

Årsredovisning
för
WIMA Fastighet AB
559419-5439

Räkenskapsåret
2023-01-26 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Winlund, Styrelseledamot
2024-02-09

Styrelsen för WIMA Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-26 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MW65 AB, orgnr 556610-1001 med säte i Söderhamn

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	836
Resultat efter finansiella poster	293
Soliditet (%)	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		191 755	191 755
Belopp vid årets utgång	25 000	191 755	216 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	191 755
disponeras så att i ny räkning överföres	191 755
	191 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-26
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	835 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 811

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-215 168
Övriga externa kostnader	-222 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 571
Summa rörelsekostnader	-473 607
Rörelseresultat	362 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 595
Summa finansiella poster	-69 588
Resultat efter finansiella poster	292 616

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-50 700
Summa bokslutsdispositioner	-50 700
Resultat före skatt	241 916

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 161
Årets resultat	191 755

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 548 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 108
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 289

Summa anläggningstillgångar 1 773 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 388
Summa kortfristiga fordringar		126 388

Kassa och bank

Kassa och bank		525 334
Summa kassa och bank		525 334
Summa omsättningstillgångar		651 722

SUMMA TILLGÅNGAR 2 425 011

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

191 755

Summa fritt eget kapital

191 755

Summa eget kapital

216 755

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

50 700

Summa obeskattade reserver

50 700

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 805 000

Summa långfristiga skulder

1 805 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 044

Skulder till koncernföretag

69 595

Skatteskulder

40 891

Övriga skulder

42 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 713

Summa kortfristiga skulder

352 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 425 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 566 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 566 797
Årets avskrivningar	-18 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 616
Utgående redovisat värde	1 548 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	242 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 063
Årets avskrivningar	-16 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 955
Utgående redovisat värde	225 108

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 805 000

1 805 000

Söderhamn 2024-02-09

Mats Winlund
Mats Winlund