

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Redovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter till resultat- och balansräkning	5
Underskrifter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härnösand. Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Rysslands invasion av Ukraina

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Ägarförhållanden m.m.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västernorrland med organisationsnummer 588000-3842.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15/6 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 21/6 2023.

Maria Ludvigsson

Eget kapital

	Bundet kapital		Fritt kapital		Totalt kapital
	Aktiekapital		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 1/1 2022	100		52 002	0	52 102
Resultatdisposition			0	0	0
Årets resultat				1	1
Utgående balans	100		52 002	1	52 103

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 1 173 jämte balanserade vinstmedel, kronor 52 001 784 tillsammans kronor 52 002 957 enligt balansräkningen balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning			
Övriga intäkter		1	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Rörelseresultat		1	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Reavinst på aktier		0	0
Utdelning		0	0
Resultat efter finansiella poster		1	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1	0

Balansräkning

Belopp i tkr *Not* 2022-12-31 2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och Andelar 1 52 139 52 139

Summa anläggningstillgångar 52 139 52 139

Fordringar

Fordringar på koncernföretag 0 0

Bank

Kassa & Bank 93 92

Summa omsättningstillgångar

Summa tillgångar 52 232 52 231

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier) 100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 52 002 52 002

Årets resultat 1 0

52 003 52 002

Summa eget kapital 52 103 52 102

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernbolag 129 129

Summa kortfristiga skulder 129 129

Summa skulder och eget kapital 52 232 52 231

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Finansiella Anläggningstillgångar

Aktier och andelar värderas till anskaffningsvärdet.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

Bolag	Antal aktier	Ägarandel %	Bokfört värde	Verkligt värde	Bolagets Eget kapital	Bolagets Resultat 2022 före disp och skatt
Humlegården Fastigheter AB, Stockholm, 556682-1202	7 520	1,1	52 139	270 457	23 610 500	2 923 900
Summa aktier och andelar			52 139	270 457	23 610 500	2 923 900

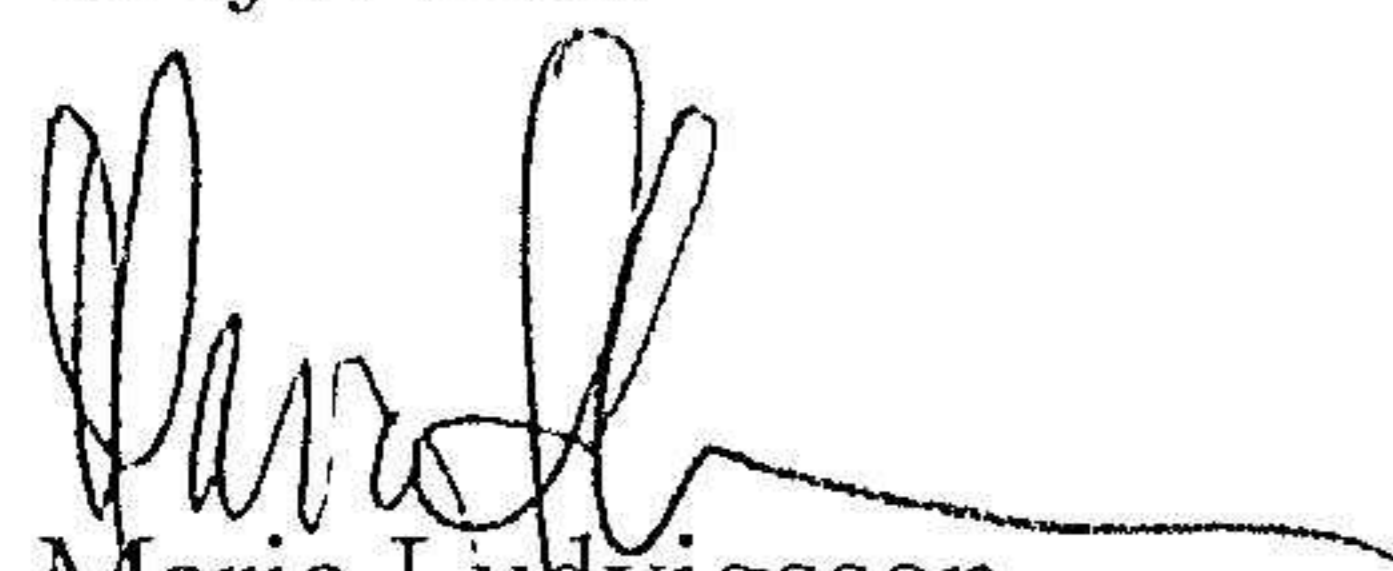
2023062637689

Härnösand den 21/4 2023



Stig Högberg

Ordförande



Maria Ludvigsson

Ledamot



Mikael Bergström

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2023



Morgan Sandström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB, org.nr 556683-4031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2023



Morgan Sandström
Auktoriserad revisor