

Årsredovisning
för
Salana Öresund AB
556707-9040

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana Öresund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-10-27



Erik Ingelgren

Årsredovisning
för
Salana Öresund AB

556707-9040

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30₁₂

Styrelsen och verkställande direktören för Salana Öresund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salana i Åhus AB (556773-6391) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	646	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-10	-8
Soliditet (%)	0	0	0

Bolaget har under året kommit igång med uthyrning av lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	415	-10 111	90 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 111	10 111	0
Årets resultat			95 536	95 536
Belopp vid årets utgång	100 000	-9 696	95 536	185 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 696
årets vinst	95 536
	85 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 840
	85 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 139	0
Övriga rörelseintäkter		22 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 139	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 936	-8 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 508	-1 386
Summa rörelsekostnader		-661 444	-10 111
Rörelseresultat		6 695	-10 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 720	0
Summa finansiella poster		-39 080	0
Resultat efter finansiella poster		-32 385	-10 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		117 615	-10 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 079	0
Årets resultat		95 536	-10 111

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 092 152

14 636 253

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 197 657

1 497 277

Summa materiella anläggningstillgångar

16 289 809

16 133 530

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

34 454 155

34 454 155

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

5 587 046

5 587 046

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 041 201

40 041 201

Summa anläggningstillgångar

56 331 010

56 174 731

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

492 972

46 587

Summa kassa och bank

492 972

46 587

Summa omsättningstillgångar

492 972

46 587

SUMMA TILLGÅNGAR

56 823 982

56 221 318 /
p

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 696

415

Årets resultat

95 536

-10 111

Summa fritt eget kapital

85 840

-9 696

Summa eget kapital

185 840

90 304

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

56 069 481

54 424 910

Summa långfristiga skulder

56 069 481

54 424 910

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 838

0

Skulder till koncernföretag

444 756

1 698 104

Skatteskulder

43 577

0

Övriga skulder

51 490

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

568 661

1 706 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 823 982

56 221 318 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 636 812	0
Inköp	665 787	14 636 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 302 599	14 636 812
Ingående avskrivningar	-559	0
Årets avskrivningar	-209 888	-559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 447	-559
Utgående redovisat värde	15 092 152	14 636 253

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 498 104	0
Inköp	0	1 498 104
Försäljningar/utrangeringar	-2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 498 102	1 498 104
Ingående avskrivningar	-827	0
Försäljningar/utrangeringar	2	0
Årets avskrivningar	-299 620	-827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 445	-827
Utgående redovisat värde	1 197 657	1 497 277

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 454 155	25 151 888
Inköp	0	9 302 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 454 155	34 454 155
Utgående redovisat värde	34 454 155	34 454 155

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 587 046	0
Inköp	0	5 587 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 587 046	5 587 046
Utgående redovisat värde	5 587 046	5 587 046

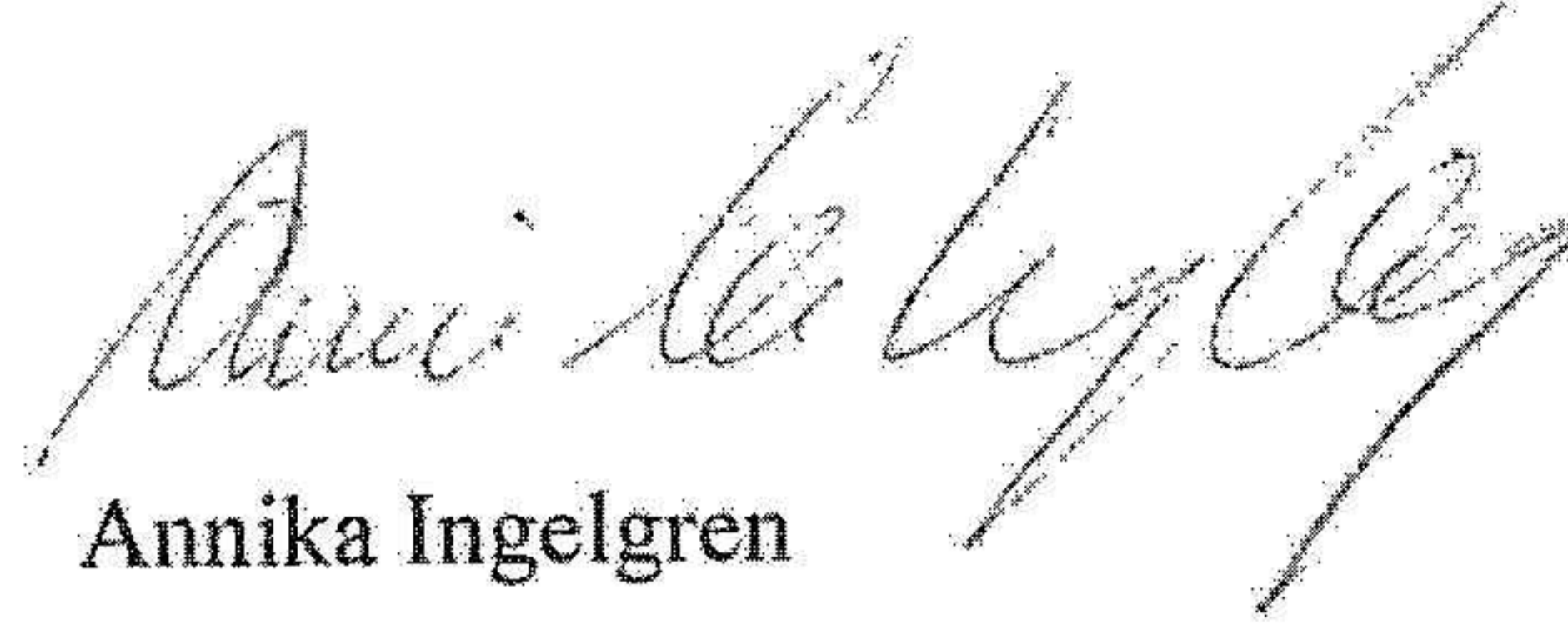
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	56 069 481	48 150 672
	56 069 481	48 150 672

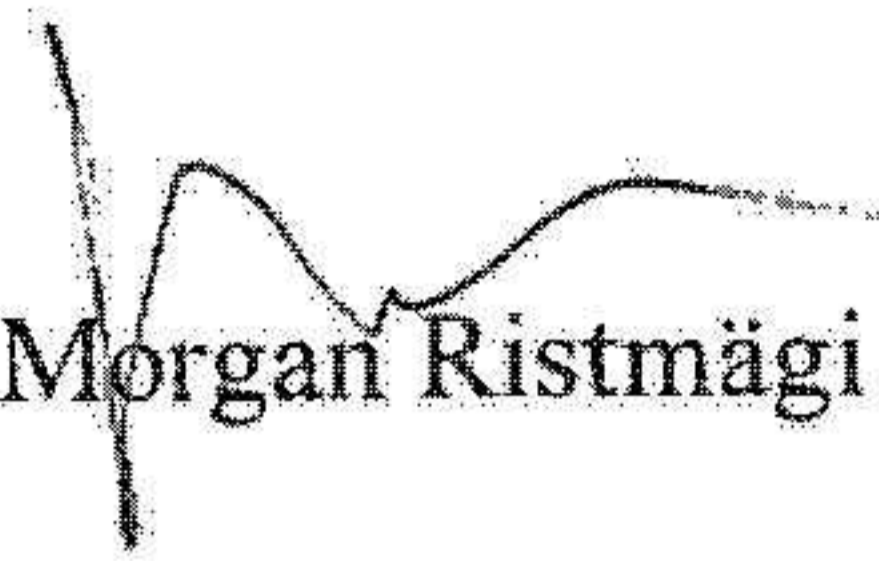
Lund 2023-10-18



Erik Ingelgren
Ordförande



Annika Ingelgren



Morgan Ristmägi



Fredrik Ingelgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-17



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisior Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana Öresund AB

Org.nr 556707-9040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana Öresund AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana Öresund ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana Öresund AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana Öresund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-10-27

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleant för ordinarie aukt. revisor Maria Kihlberg