

**Årsredovisning**  
för  
**Mark & Grund i Vännäs AB**  
556625-2630

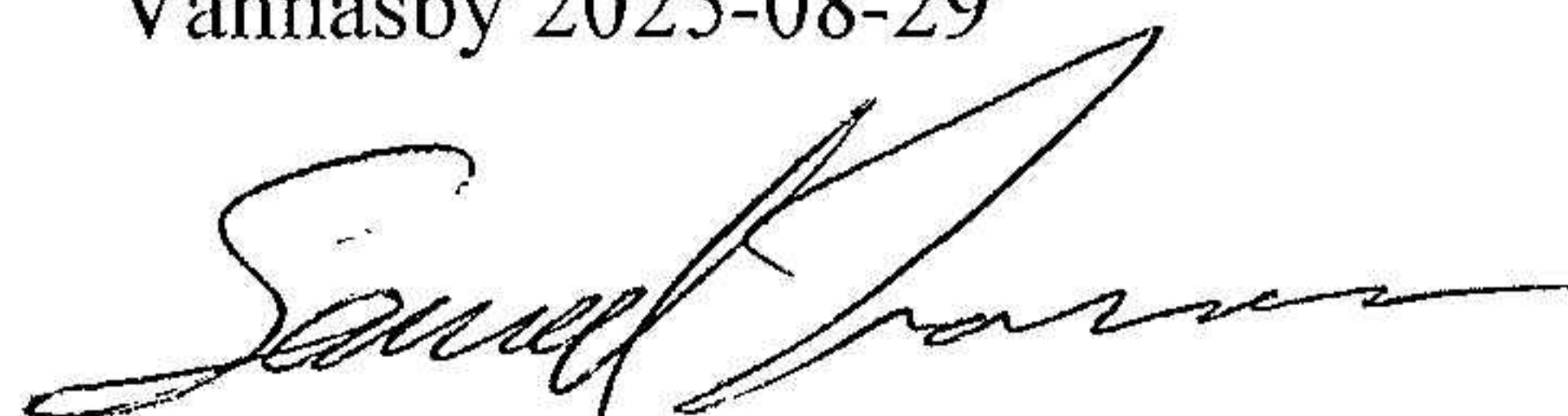
Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Grund i Vännäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäsby 2025-08-29



Samuel Jonsson

**Årsredovisning**  
för  
**Mark & Grund i Vännäs AB**  
556625-2630

Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för Mark & Grund i Vännäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Ägarförhållande och koncernstruktur

Mark & Grund i Vännäs AB (556625-2630), nedan kallat Bolaget, är ett helägt dotterbolag i den familjeägda koncernen med moderbolag Jonhell Group AB.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett entreprenadbolag som bedriver verksamhet inom affärsområden Mark och VA-anläggning, Vinterväghållning samt Energiborring.

Bolaget har sitt säte i Vännäs kommun med kontor och verkstad i Vännäsby.

#### Affärsområden

I affärsområdet Mark och VA-anläggning vänder vi oss både till privata fastighetsägare och kommersiella fastighetsägare, lokala byggbolag samt kommuner och regioner.

Affärsområde Vinterväghållning utför tjänster mot kommun och kommunala bolag med vinterväghållning och fastighetsröjning.

Affärsområde Energiborring utför bergborringar för energi och kyllager.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genom utträdet av Hans-Erik Hellström skedde en väsentlig förändring i Bolagets styrelse.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser ljus på framtiden och är övertygad om att vår strävan framåt kommer att stärka bolaget inom dom marknader vi är verksamma inom. Bolaget följer en långsiktig affärsplan. ✓

## Hållbarhetsupplysningar

### Miljö och kvalitet samt arbetsmiljö


Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och 45001.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	63 636	119 248	134 565	107 764
Resultat efter finansiella poster	-6 324	-6 315	1 706	4 618
Soliditet (%)	11	28	30	38

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 795 603
årets förlust	-455 910
	<b>1 339 693</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 339 693
	<b>1 339 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		63 636 322	119 248 091
Övriga rörelseintäkter	2	887 259	495 496
		<b>64 523 581</b>	<b>119 743 587</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 239 712	-83 109 914
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 497 583	-9 659 545
Personalkostnader	5	-23 132 402	-32 029 594
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-614 332	-631 301
Övriga rörelsekostnader		-137 543	-145 640
		<b>-70 621 572</b>	<b>-125 575 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-6 097 991</b>	<b>-5 832 407</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 716	14 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 624	-496 901
		<b>-225 908</b>	<b>-482 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 323 899</b>	<b>-6 315 138</b>
Bokslutsdispositioner	7	6 972 020	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648 121</b>	<b>-6 315 138</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 104 031	1 104 031
<b>Årets resultat</b>		<b>-455 910</b>	<b>-5 211 107</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	10	0	73 400
		<b>0</b>	<b>73 400</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 546 157	3 824 733
Inventarier, verktyg och installationer	12	359 734	478 738
		<b>1 905 891</b>	<b>4 303 471</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	13	211 758	0
Uppskjuten skattefordran	14	0	1 104 031
		<b>211 758</b>	<b>1 104 031</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 117 649</b>	<b>5 480 902</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		801 433	654 814
		<b>801 433</b>	<b>654 814</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 513 592	20 792 624
Fordringar hos koncernföretag		5 908 077	8 561 050
Aktuella skattefordringar		0	691 409
Övriga fordringar		0	25 803
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		819 559	968 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	428 562	5 365 607
		<b>11 669 790</b>	<b>36 404 708</b>

##### *Kassa och bank*

		0	5 721
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 471 223</b>	<b>37 065 243</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 588 872**      **42 546 145** *μ*

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9, 17

200 000

200 000

Reservfond

75

75

**200 075**

**200 075**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 795 603

17 006 710

Årets resultat

-455 910

-5 211 107

**1 339 693**

**11 795 603**

#### **Summa eget kapital**

**1 539 768**

**11 995 678**

#### Långfristiga skulder

18

Checkräkningskredit

19

4 116 328

3 827 823

Skulder till kreditinstitut

307 259

674 439

#### **Summa långfristiga skulder**

**4 423 587**

**4 502 262**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

165 612

490 494

Leverantörsskulder

3 448 068

13 006 575

Aktuella skatteskulder

0

192 831

Övriga skulder

1 438 230

2 993 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

3 573 607

9 365 177

#### **Summa kortfristiga skulder**

**8 625 517**

**26 048 205**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 588 872**

**42 546 145** *h*

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Ingående eget kapital 2023-03-01</b>	<b>200 000</b>	<b>75</b>	<b>15 692 590</b>	<b>1 314 120</b>	<b>17 206 785</b>
Omföring av föregående års resultat			1 314 120	-1 314 120	0
Årets resultat				-5 211 107	-5 211 107
<b>Utgående eget kapital 2024-02-29</b>	<b>200 000</b>	<b>75</b>	<b>17 006 710</b>	<b>-5 211 107</b>	<b>11 995 678</b>
Omföring av föregående års resultat			-5 211 107	5 211 107	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				-455 910	-455 910
<b>Utgående eget kapital 2025-02-28</b>	<b>200 000</b>	<b>75</b>	<b>1 795 603</b>	<b>-455 910</b>	<b>1 539 768</b>

2025092200430

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-01 -2025-02-28</b>	<b>2023-03-01 -2024-02-29</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	21	-6 323 899	-6 315 138
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	373 431	776 941
Betald skatt		658 395	-959 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-5 292 073</b>	<b>-6 497 905</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-146 619	54 565
Förändring av kundfordringar		16 279 032	888 045
Förändring av kortfristiga fordringar		4 524 739	15 638 256
Förändring av leverantörsskulder		-9 558 507	-9 533 536
Förändring av kortfristiga skulder		-7 506 285	-258 779
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 699 713</b>	<b>290 646</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-874 413	-741 498
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 279 900	1 161 128
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 405 487</b>	<b>419 630</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		288 505	-654 571
Amortering av lån		0	-49 984
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>288 505</b>	<b>-704 555</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-5 721</b>	<b>5 721</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	23		
Likvida medel vid årets början		5 721	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>5 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år
Bilar och andra transportmedel	5 - 7 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till redovisningen av pågående entreprenaduppdrag.

Redovisningen av pågående entreprenaduppdrag baseras på bedömningen av hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag vilar på väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet. 

## Not 2 Offentliga bidrag

Bolaget erhöll under räkenskapsåret offentliga bidrag i form av

- lönebidrag uppgående till 96 244 kr (i fjol: 288 831 kr);
- nystartsjobbbidrag med 20 778 kr (i fjol: 39 799 kr);
- stöd för arbetsmiljöutbildning med 0 kr (i fjol: 5 950 kr);
- statlig ersättning för omställnings- och kompetensstöd 34 131 kr (i fjol: 0 kr).

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 2 023 453 kr (fg år 1 555 829 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Inom ett år	1 678 869	1 802 551
Senare än ett år men inom fem år	3 475 722	2 625 988
Senare än fem år	0	0
	<b>5 154 591</b>	<b>4 428 539</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	116 100	60 000
Övriga tjänster	60 100	0
	<b>176 200</b>	<b>60 000</b> #

2025092200435

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	6
Män	31	44
	<b>36</b>	<b>50</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 320 000	1 373 280
Övriga anställda	13 307 271	18 536 889
Komp, ATK, Semesterlöneskuld, Sjuklön, Semesterlön	1 454 093	2 637 187
	<b>16 081 364</b>	<b>22 547 356</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	77 333	84 236
Pensionskostnader för övriga anställda	1 298 099	1 393 113
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 062 556	6 876 621
	<b>6 437 988</b>	<b>8 353 970</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>22 519 352</b>	<b>30 901 326</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18,34 %	12,9 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0,01 %

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Erhållna koncernbidrag	6 972 020	0
	<b>6 972 020</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	1 104 031	-1 104 031
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>1 104 031</b>	<b>-1 104 031</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	648 121	-6 315 138
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	133 513	-1 300 918
Ej avdragsgilla kostnader	32 957	197 662
Ej skattepliktiga intäkter	-2 815	-775
Nedskrivning av uppskjuten skattefordran på tidigare års underskottsavdrag	940 376	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>1 104 031</b>	<b>-1 104 031</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 10 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	73 400	73 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 400</b>	<b>73 400</b>
Nedskrivningar	-73 400	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-73 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>73 400</b>

2025092200437

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	7 742 156	9 665 711
Inköp	0	430 900
Försäljningar/utrangeringar	-4 766 812	-2 354 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 975 344</b>	<b>7 742 156</b>
Ingående avskrivningar	-3 917 423	-4 486 541
Försäljningar/utrangeringar	2 838 683	1 047 687
Årets avskrivningar	-350 447	-478 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 429 187</b>	<b>-3 917 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 546 157</b>	<b>3 824 733</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 448 291	1 244 540
Inköp	182 351	203 751
Försäljningar/utrangeringar	-121 042	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 509 600</b>	<b>1 448 291</b>
Ingående avskrivningar	-969 553	-816 821
Försäljningar/utrangeringar	10 172	0
Årets avskrivningar	-190 485	-152 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 149 866</b>	<b>-969 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 734</b>	<b>478 738</b>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	211 758	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 758</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 758</b>	<b>0</b>

2025092200438

### Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2025-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	0	0	0

2024-02-29

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 104 031	0	1 104 031
	1 104 031	0	1 104 031

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 104 031	-1 104 031	0
	1 104 031	-1 104 031	0

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-02-28	2024-02-29
Övriga upplupna intäkter	65 564	4 780 283
Övriga förutbetalda kostnader	362 998	585 324
	428 562	5 365 607

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2025-02-28

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 795 603
årets förlust	-455 910
	1 339 693

disponeras så att i ny räkning överföres	1 339 693
	1 339 693

### Not 17 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonhell Group AB, 559091-2191, med säte i Vännäs kommun.  
Moderföretaget upprättar koncernredovisning. *f*

### Not 18 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

### Not 19 Checkräkningskredit

	2025-02-28	2024-02-29
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 116 328	3 827 822

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-02-28	2024-02-29
Upplupna råvaror och förnödenheter	847 099	4 308 778
Upplupna semesterlöner	1 436 486	2 722 988
Upplupna sociala avgifter	573 883	1 200 208
Övriga	716 140	1 133 203
	3 573 608	9 365 177

### Not 21 Räntor och utdelningar

	2025-02-28	2024-02-29
Erhållen ränta	17 716	14 170
Erlagd ränta	-215 999	-496 901
	-198 283	-482 731

### Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-02-28	2024-02-29
Avskrivningar och nedskrivningar	614 332	631 301
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-378 444	-27 044
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	137 543	145 640
	373 431	749 897

### Not 23 Likvida medel

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	0	5 721
	0	5 721

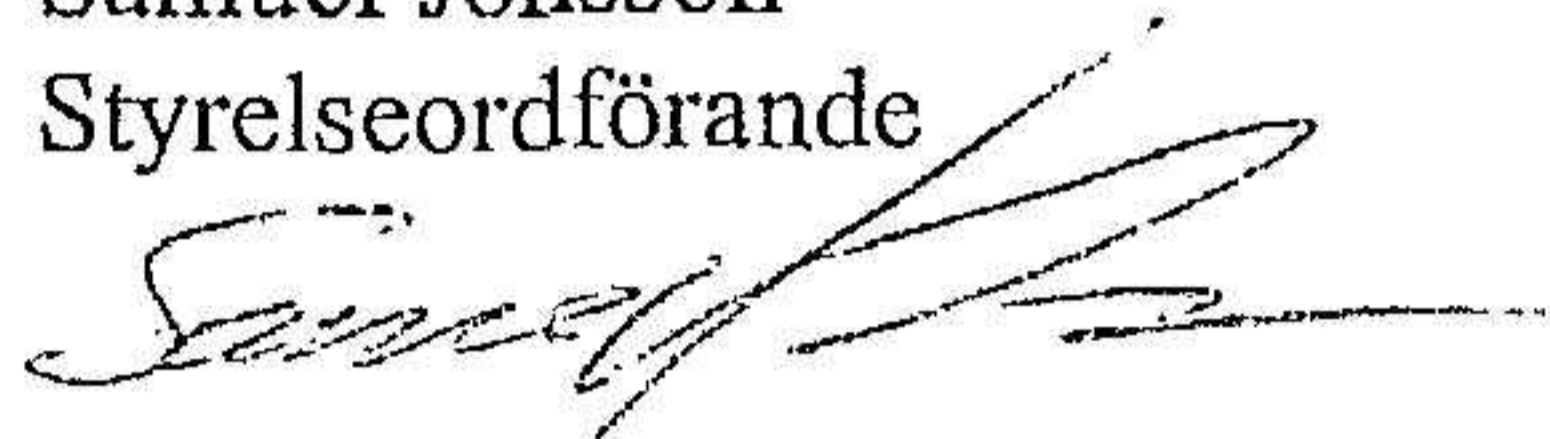
### Not 24 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	648 715	2 124 898
	9 648 715	11 124 898

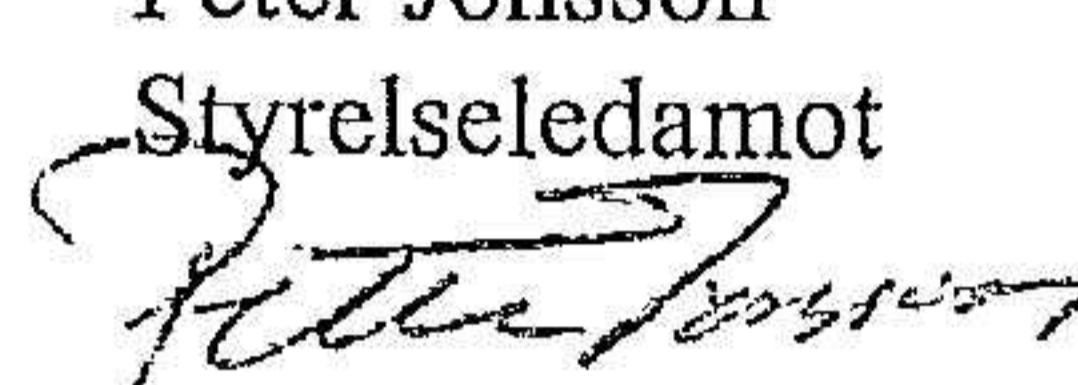
2025092200440

Vännäs 2025-08-29

Samuel Jonsson  
Styrelseordförande



Peter Jonsson  
Styrelseledamot



Sune Jonsson  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 augusti 2025



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Grund i Vännäs AB, org. nr 556625-2630

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Grund i Vännäs ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Grund i Vännäs AB för räkenskapsåret 2024-03-01—2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Vännäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

---

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Umeå den 29 augusti 2025

KPMG AB



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor