

Årsredovisning

för

LA & LI Fastigheter AB

559117-9501

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Andrén, Styrelseledamot
2023-12-02

Styrelsen för LA & LI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta, sälja och köpa fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	1 000
Resultat efter finansiella poster	-15	-32	-22	354
Soliditet (%)	66,3	30,7	31,0	32,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		240 808	-32 104	258 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-32 104	32 104	0
Uppskrivning av fastighet		890 000			890 000
Årets resultat				-15 377	-15 377
Belopp vid årets utgång	50 000	890 000	208 704	-15 377	1 133 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 704
årets förlust	-15 377
	193 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 327
	193 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 663	-32 104
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-17 663	-32 104
Rörelseresultat		-17 663	-32 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 286	0
Summa finansiella poster		2 286	0
Resultat efter finansiella poster		-15 377	-32 104
Resultat före skatt		-15 377	-32 104
Årets resultat		-15 377	-32 104

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	890 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		890 000	0
Summa anläggningstillgångar		890 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134 789	150 303
Summa kortfristiga fordringar		134 789	150 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 938	693 701
Summa kassa och bank		684 938	693 701
Summa omsättningstillgångar		819 727	844 004
SUMMA TILLGÅNGAR		1 709 727	844 004

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		890 000	0
Summa bundet eget kapital		940 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 704	240 808
Årets resultat		-15 377	-32 104
Summa fritt eget kapital		193 327	208 704
Summa eget kapital		1 133 327	258 704
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		279 900	279 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 100	280 100
Skatteskulder		8 900	17 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		576 400	585 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 709 727	844 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Årets uppskrivningar	890 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	890 000	0
Utgående redovisat värde	890 000	0
Bokfört värde mark	890 000	0
	890 000	0

Fastigheten är uppskrivet till taxeringsvärdet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbäcka

Leo Ivarsson
Leo Ivarsson
Ordförande
2023-12-01

Lars-Gunnar André
Lars-Gunnar André
2023-11-27