

Årsredovisning

för

Lindblom Fastigheter Lidingö AB

559282-3651

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindblom, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom. Bolaget kan även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	697	409
Resultat efter finansiella poster	-22	-313
Soliditet (%)	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		296	25 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296	-296	0
Årets resultat			-384	-384
Belopp vid årets utgång	25 000	296	-384	24 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	296
årets förlust	-384
	-88
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-88
	-88

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-11 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		697 000	408 709
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 000	408 709
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-62 676	-80 416
Övriga externa kostnader		-80 632	-63 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 976	-215 226
Summa rörelsekostnader		-391 284	-358 822
Rörelseresultat		305 716	49 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 100	-362 416
Summa finansiella poster		-328 100	-362 416
Resultat efter finansiella poster		-22 384	-312 529
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 000	313 000
Summa bokslutsdispositioner		22 000	313 000
Resultat före skatt		-384	471
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-175
Årets resultat		-384	296

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 753 789	20 667 414
Summa materiella anläggningstillgångar		21 753 789	20 667 414
Summa anläggningstillgångar		21 753 789	20 667 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		403 087	313 000
Övriga fordringar		175	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 213	3 002
Summa kortfristiga fordringar		406 475	316 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 211	239 980
Summa kassa och bank		91 211	239 980
Summa omsättningstillgångar		497 686	555 982
SUMMA TILLGÅNGAR		22 251 475	21 223 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296	0
Årets resultat		-384	296
Summa fritt eget kapital		-88	296
Summa eget kapital		24 912	25 296
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 924 530	10 106 500
Skulder till koncernföretag		7 450 000	0
Övriga skulder		2 100 000	10 800 000
Summa långfristiga skulder		21 474 530	20 906 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		566 807	30 122
Skulder till koncernföretag		0	6 922
Skatteskulder		9 049	175
Övriga skulder		13 591	10 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 586	243 956
Summa kortfristiga skulder		752 033	291 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 251 475	21 223 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 882 640	
Inköp	1 334 351	20 882 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 216 991	20 882 640
Ingående avskrivningar	-215 226	
Årets avskrivningar	-247 976	-215 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 202	-215 226
Utgående redovisat värde	21 753 789	20 667 414

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 993 000	10 200 000
	11 993 000	10 200 000

Lidingö 2023-05-31

Per Lindblom

Per Lindblom