

Årsredovisning för
Linnéstaden Förvaltning AB
556697-0488

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéstaden Förvaltning AB, 556697-0488, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning (Tkr)	843	1 030	1 029	642
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-232	2 736	1 207	-889
Soliditet, %	27	29	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 249 050
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning extra stämma 2024-02-14		-120 000
Årets resultat		-232 217
Vid årets slut	100 000	4 896 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 129 050
årets resultat	-232 217
Totalt	4 896 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 896 833
Summa	4 896 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024101403439

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		843 361	1 030 292
Övriga rörelseintäkter		50 000	92 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		893 361	1 122 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-983 255	-956 716
Personalkostnader	2	-97 375	-142 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3	-8 991
Övriga rörelsekostnader		-45 194	0
Summa rörelsekostnader		-1 125 827	-1 108 220
Rörelseresultat		-232 466	14 713
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	2 473 741
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 655	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388 518	91 714
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	531 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 924	-375 531
Summa finansiella poster		249	2 720 974
Resultat efter finansiella poster		-232 217	2 735 687
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-232 217	2 735 687
Skatter			
Årets resultat		-232 217	2 735 687

2024101403440

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 848 700	1 848 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 742 276	2 742 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 590 976	4 590 976
Summa anläggningstillgångar		4 590 976	4 590 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos intresseföretag		12 708 149	12 396 149
Övriga fordringar		137 870	18 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		782 588	404 396
Summa kortfristiga fordringar		13 753 607	12 819 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 317	1 366 406
Summa kassa och bank		178 317	1 366 406
Summa omsättningstillgångar		13 931 924	14 185 538
SUMMA TILLGÅNGAR		18 522 900	18 776 517

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 129 050	2 513 363
Årets resultat		-232 217	2 735 687
Summa fritt eget kapital		4 896 833	5 249 050
Summa eget kapital		4 996 833	5 349 050
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	9 400 000	9 400 000
Summa långfristiga skulder		9 400 000	9 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 875	0
Övriga skulder		722 774	1 050 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 353 418	2 977 418
Summa kortfristiga skulder		4 126 067	4 027 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 522 900	18 776 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 358	57 358
Vid årets slut	57 358	57 358
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 355	-48 364
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3	-8 991
Vid årets slut	-57 358	-57 355
Redovisat värde vid årets slut	0	3

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 700	1 861 200
-Avyttring	0	-12 500
Vid årets slut	1 848 700	1 848 700

2024101403443

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

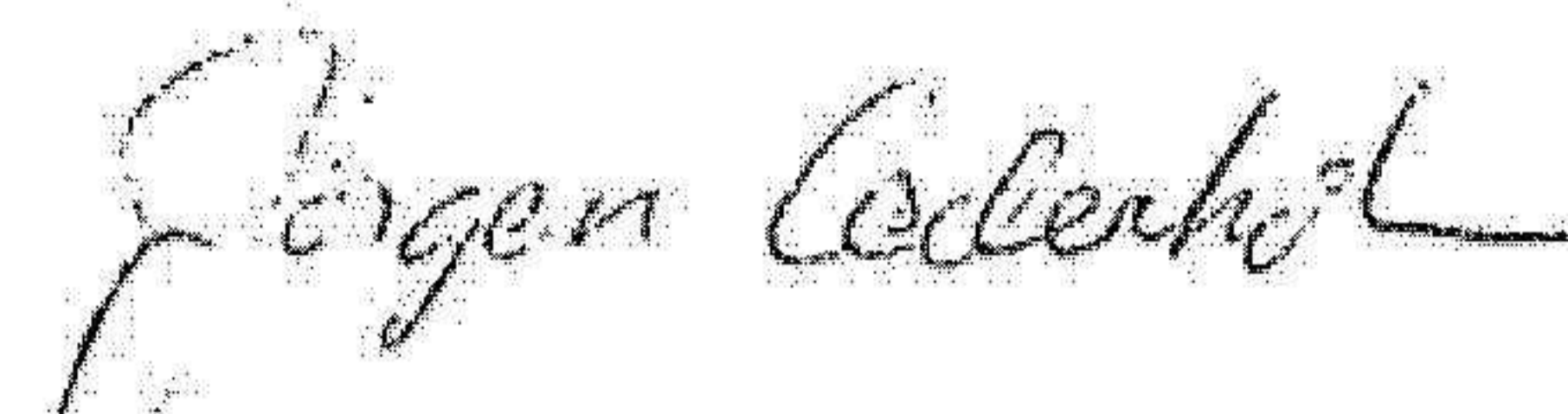
	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 742 276	1 566 184
-Förvärv	0	645 042
Vid årets slut	2 742 276	2 211 226
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året återförda nedskrivningar	0	531 050
Vid årets slut	0	531 050
Redovisat värde vid årets slut	2 742 276	2 742 276

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Underskrifter


Lund 2024-10-10


Jörgen Cederholm

Fastställelseintyg

Underleknad styrelseledamot i Linnéstaden Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-10-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-10-10



Jörgen Cederholm
Styrelseledamot