

Årsredovisning

för

Ekström Invest i Umeå AB

556582-5006

Räkenskapsåret

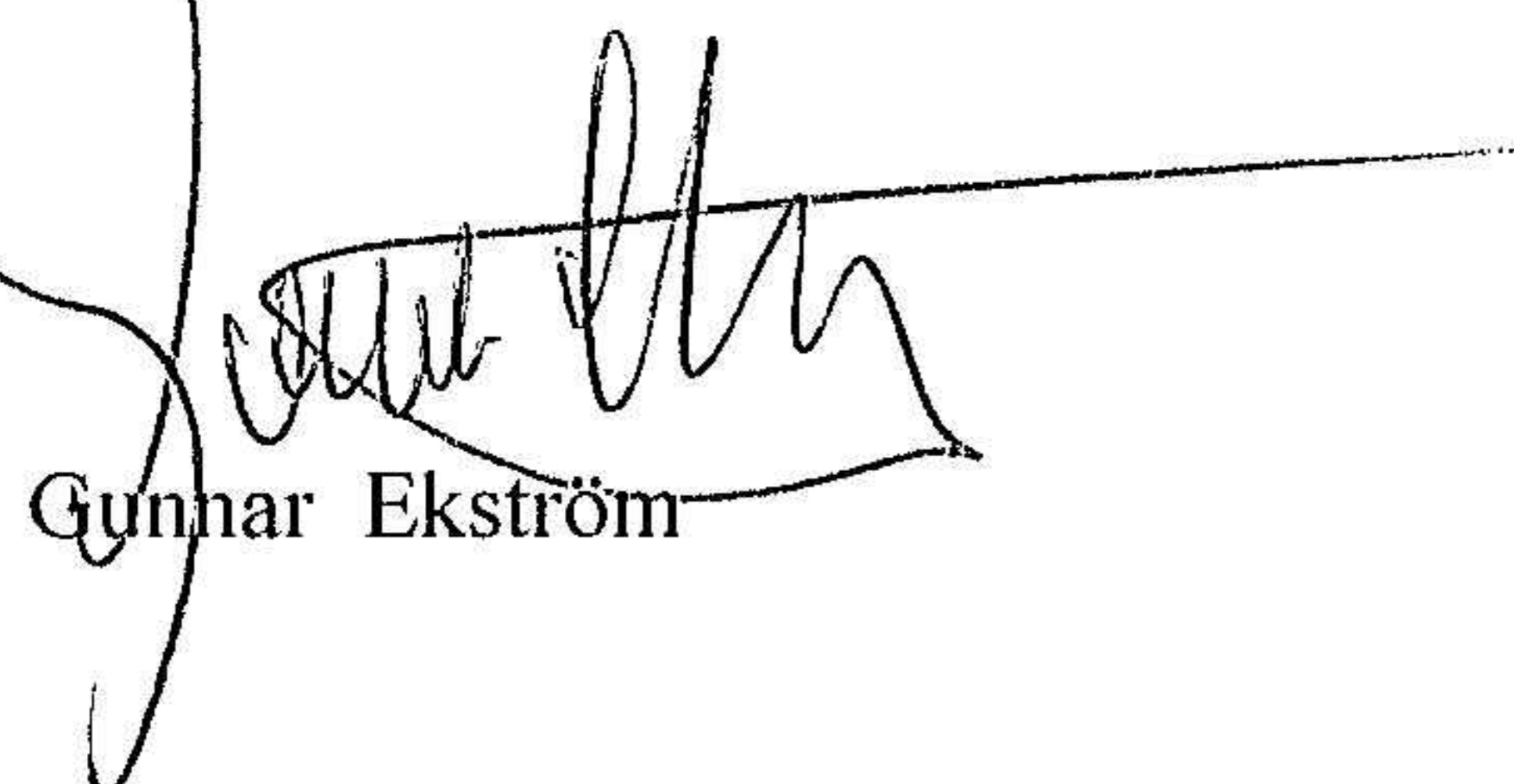
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Invest i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-08



Gunnar Ekström

Styrelsen för Ekström Invest i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget ägs till 33,4% av Gunnar Ekström, till 33,3% av Gunilla Ekström och till 33,3% av Sofia Ekström.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Information om verksamheten

Bolaget investerar främst i lokala ej noterade bolag vilka redovisas som långfristiga placeringar. Därutöver bedrivs konsultverksamhet inom företagsledning till externa kunder såväl som delägda och helägda bolag.

Innehav

Ekström Fastigheter i Umeå AB 556872-2465 med 100% vars verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och delta till finansiella upplägg inom branschen. Bolaget äger i sitt led 100% av dotterbolaget Aschanska Villan i Umeå AB, 556836-9523 samt 70% av NNJ Fastigheter AB, 556929-4365.

Swesum AB 556318-6641 med 100% vars verksamhet är att bedriva finansiella och administrativa tjänster inom fakturering, kravverksamhet samt inkasso. Den finansiella delen omfattar fakturaköp, factoring, partnerfinansiering i leverantörsledet samt kortfristiga lån till företagare.

Resulterna AB 556984-8715 ägs till 70%

Bolaget bedriver konsultverksamhet och utmanar den traditionella branschen genom att erbjuda en komplett och skräddarsydd ekonomiavdelning till företag. Genom att vara nära hjälper de företag att nå bättre resultat. Det gör Resulterna genom att arbeta på plats ute i företagets verksamhet med alla delar i ekonomifunktionen. Hos Resulterna finns kompetens inom allt från redovisningsassistenter, löneadministration till ekonomichefer.

Heinestams Bolagstjänst AB 556430-8970 och **Heinestams Snabbavveckling AB 559124-9601** förvärvades till 100% den 1 september 2022.

Bolagen bedriver verksamhet innefattande bolagsrättslig rådgivning och tjänster som lagerhållning och försäljning av lageraktiebolag och förvärv av bolag för avveckling genom likvidation.

Emaljo AB 559039-4747 som ägdes till 75%, avyttrades den 15 februari 2022.

Med samma datum förvärvades **AB Norrskydd 556254-9062** till 100%.

11 april 2022 förvärvades **Nylunds Lås och Larm AB 556441-9959** till 100%.

AB Norrskydd och Nylunds lås och Larm bedriver verksamhet som säkerhetsentreprenörer, konsulter, projekterar, levererar, installerar, dokumenterar och utför efterservice på lås och låssystem med komplett beslagning. Även passersystem, larmsystem, kameraövervakning, brandlarm, dörrautomatik, porttelefon,

kodlås samt andra säkerhetsprodukter och system. Bolagen är lokaliserade i Örnsköldsvik, Umeå, Skellefteå, Lycksele och Härnösand.

Nylunds Lås och Larm AB avyttrades till systerbolaget AB Norrskydd den 17 oktober 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 619	2 775	3 081	3 536
Resultat efter finansiella poster	5 352	32 058	12 487	3 553
Balansomslutning	111 848	135 067	107 963	81 353
Soliditet (%)	97	91	85	98
Antal anställda	1	3	3	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	91 695	31 758	123 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning			31 758	-31 758	0
Årets resultat				5 052	5 052
Belopp vid årets utgång	100	20	103 453	5 052	108 625

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 452 733
årets vinst	5 052 335
	108 505 068

disponeras så att i ny räkning överföres	108 505 068
	108 505 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 618	2 775
Övriga rörelseintäkter		86	38
		2 704	2 813
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 384	-2 294
Personalkostnader	1	-1 253	-2 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-6
		-3 637	-5 048
Rörelseresultat		-933	-2 235
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 247	28 490
Resultat från andelar i intresseföretag	3	0	4 858
Resultat från övriga fordringar och värdepapper		0	1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 038	944
		6 285	34 293
Resultat efter finansiella poster		5 352	32 058
Bokslutsdispositioner		-300	-300
Resultat före skatt		5 052	31 758
Årets resultat		5 052	31 758

2023052405718

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 489 489

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7 33 657 22 244

Fordringar hos koncernföretag

8 37 963 24 963

Andelar i intresseföretag

9 0 0

71 620 47 207

Summa anläggningstillgångar

72 109 47 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 198

Fordringar hos koncernföretag

8 3 500 28 000

Aktuella skattefordringar

241 209

Övriga fordringar

31 8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 654 1 395

5 699 29 810

Kassa och bank

34 041 57 560

Summa omsättningstillgångar

39 740 87 370

SUMMA TILLGÅNGAR

111 849 135 066

2025052405719

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

103 453

91 695

Årets resultat

5 052

31 758

108 505

123 453

Summa eget kapital

108 625

123 573

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

641

409

Övriga skulder

1 123

9 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 460

1 104

Summa kortfristiga skulder

3 224

11 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 849

135 066

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023052405722

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	3

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttring	1 747	0
Erhållna anteciperade utdelningar	3 500	38 000
Erhållna utdelningar	0	490
Nedskrivning	0	-10 000
	5 247	28 490

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	4 858
	0	4 858

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 037	944
	1 037	944

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586	1 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586	1 586
Ingående avskrivningar	-1 097	-1 091
Årets avskrivningar	0	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097	-1 097
Utgående redovisat värde	489	489

2023052405723

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 244	28 534
Inköp	22 666	1 260
Försäljningar	-11 253	0
Omklassificeringar	0	2 450
Nedskrivning	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 657	22 244
Utgående redovisat värde	33 657	22 244

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekström Fastigheter i Umeå AB	100%	100%	11 370	694
AB Norrskydd	100%	100%	1 000	13 050
Swesum AB	100%	100%	1 000	10 462
Heinestams Bolagstjänst AB	100%	100%	1 333	2 997
Heinestams Snabbavveckling AB	100%	100%	20 000	2 708
Resulterna AB	70%	70%	355	3 745
				33 657

	Org.nr	Säte
Ekström Fastigheter i Umeå AB	556872-2465	Umeå
AB Norrskydd	556254-9062	Umeå
Swesum AB	556318-6641	Umeå
Heinestams Bolagstjänst AB	556430-8970	Umeå
Heinestams Snabbavveckling AB	559124-9601	Umeå
Resulterna AB	556984-8715	Umeå

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordran	52 963	31 463
Årets förändring	-11 500	21 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	41 463	52 963
Utgående redovisat värde	41 463	52 963

2023052405724

Not 9 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 800
Försäljningar	0	-350
Omklassificeringar	0	-2 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernbolag	7 717	7 836
Övrig borgen	36 000	36 000
	43 717	43 836

Umeå 2023-05-

Gunnar Ekström
Ordförande

Sofia Ekström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUNNAR EKSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480731xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2023-05-05 11:41:02 UTC



SOFIA EKSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19720624xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2023-05-05 11:56:37 UTC



Anders Patric Birgersson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-08 19:32:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023052405726

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekström Invest i Umeå AB, org. nr 556582-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekström Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekström Invest i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekström Invest i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekström Invest i Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekström Invest i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 8 maj 2023

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Patric Birgersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651017xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-08 20:32:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052405728

Penneo dokumentnyckel: ECS8Z-AC86Y-E7B7P-EIKGS-LXW14-57KGK