

ÅRSREDOVISNING

Hellerup Properties AB
Org nr 556934-4798

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Hellerup Properties AB (556934-4798)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-07-01 – 2025-06-30**.

Årsredovisningen är upprättad i SEK om inget annat anges

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-06-13 och deras verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hellerup Properties ApS, 35520406

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 775	2 656	2 433	2 319	2 346
Res. Efter finansiella poster	1 891	1 940	1 239	1 406	1 392
Soliditet (%) *1)		71	49	56	39

*1) Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 164 180	1 294 278	7 508 458
Vinstdisposition enligt bolagsstämman		1 294 278	-1 294 278	0
Årets resultat			1 303 251	1 303 251
Belopp vid årets utgång	50 000	7 458 458	1 303 251	8 811 709

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 458 458
årets vinst	1 303 251
	8 761 709

disponeras så att
i ny räkning överföres

8 761 709
8 761 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012808373

RESULTATRÄKNING	Not	2024.07.01- 2025.06.30	2023.07.01- 2024.06.30
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 775 329	2 656 123
Summa rörelseintäkter		2 775 329	2 656 123
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-436 456	-244 842
Övriga externa kostnader		-146 815	-106 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 876	-242 876
Summa rörelsekostnader		-826 147	-594 605
Rörelseresultat		1 949 182	2 061 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 932	41 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 198	-163 098
Summa finansiella poster		-58 266	-121 909
Resultat efter finansiella poster		1 890 916	1 939 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-235 000	-297 000
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	-297 000
Resultat före skatt		1 655 916	1 642 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352 665	-348 331
Årets resultat		1 303 251	1 294 278

2026012808374

BALANSRÄKNING	Not	2025.06.30	2024.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	11 398 284	11 641 160
Summa materiella anläggningstillgångar		11 398 284	11 641 160
Summa anläggningstillgångar		11 398 284	11 641 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 541	810 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 153	273 692
Summa kortfristiga fordringar		536 694	1 084 358
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		475 310	29 758
Summa kassa och bank		475 310	29 758
Summa omsättningstillgångar		1 012 004	1 114 116
SUMMA TILLGÅNGAR		12 410 288	12 755 276

BALANSRÄKNING	Not	2025.06.30	2024.06.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 458 458	6 164 180
Årets resultat		1 303 251	1 294 278
Summa fritt eget kapital		8 761 709	7 458 458
Summa eget kapital		8 811 709	7 508 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 150 000	1 915 000
Summa obeskattade reserver		2 150 000	1 915 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		408 425	2 050 296
Summa långfristiga skulder		408 425	2 050 296
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	148 488
Aktuella skatteskulder		193 533	134 838
Övriga skulder		151 222	305 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		695 399	692 850
Summa kortfristiga skulder		1 040 154	1 281 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 410 288	12 755 276

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Uppgifter om moderbolaget

Namn	Org.nr	Säte
Hellerup Properties ApS	35520406	Hellerup, Danmark

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark	2025.06.30	2024.06.30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 230 950	14 230 950
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 589 790	-2 346 914
Årets avskrivningar	-242 876	-242 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-2 832 666	-2 589 790
Utgående redovisat värde	11 398 284	11 641 160

2026012808377

Not 4 Ställda säkerheter	2025.06.30	2024.06.30
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

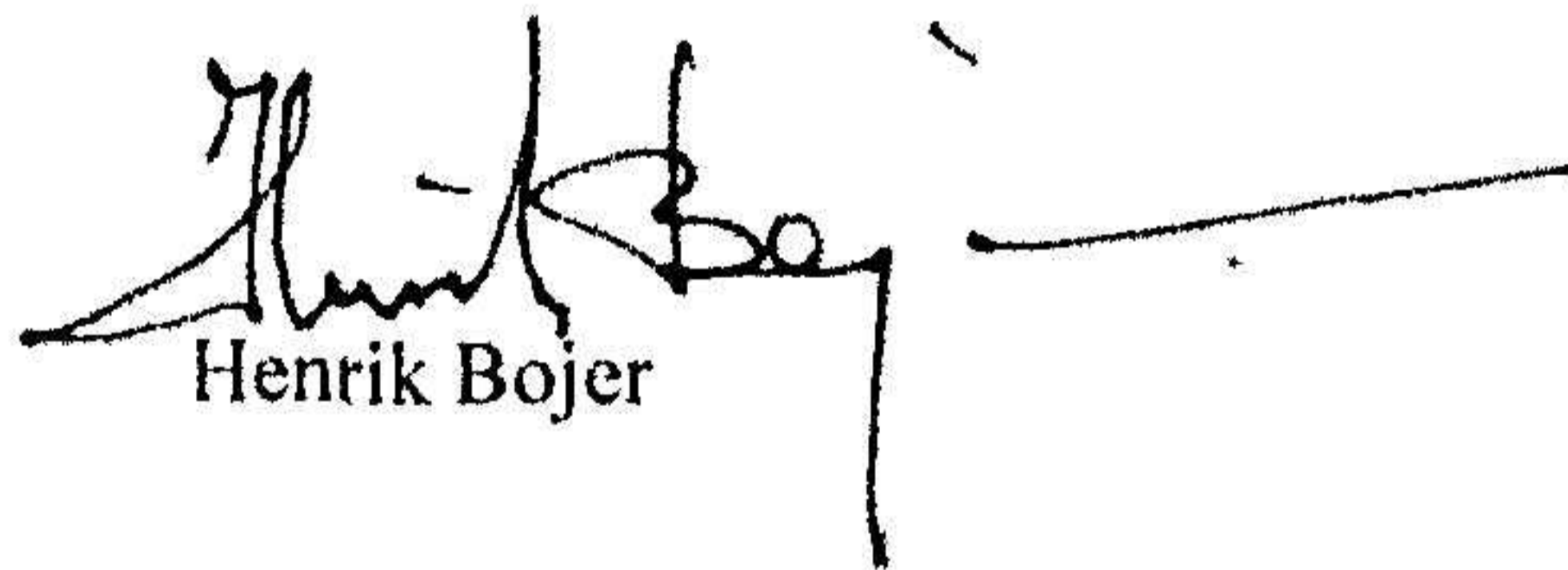
Not 5 Checkräkningskredit	2025.06.30	2024.06.30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	148 488

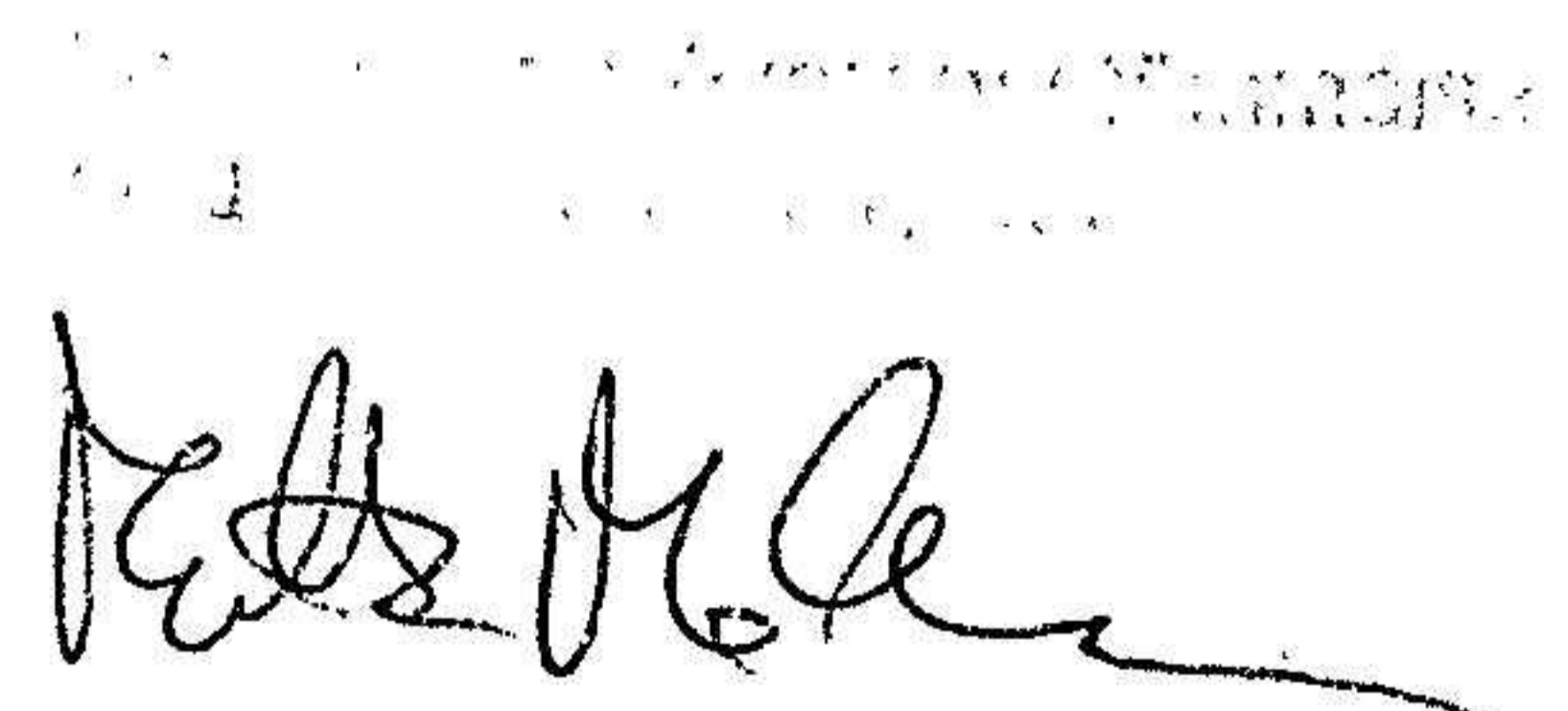
Not 6 Långfristiga skulder	2025.06.30	2024.06.30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till moderbolag	408 425	2 050 296
	408 425	2 050 296

Årsredovisningen är upprättad och godkänd 2025-10-08

Påskrifter

Ronneby den 8 oktober 2025


Henrik Bojer

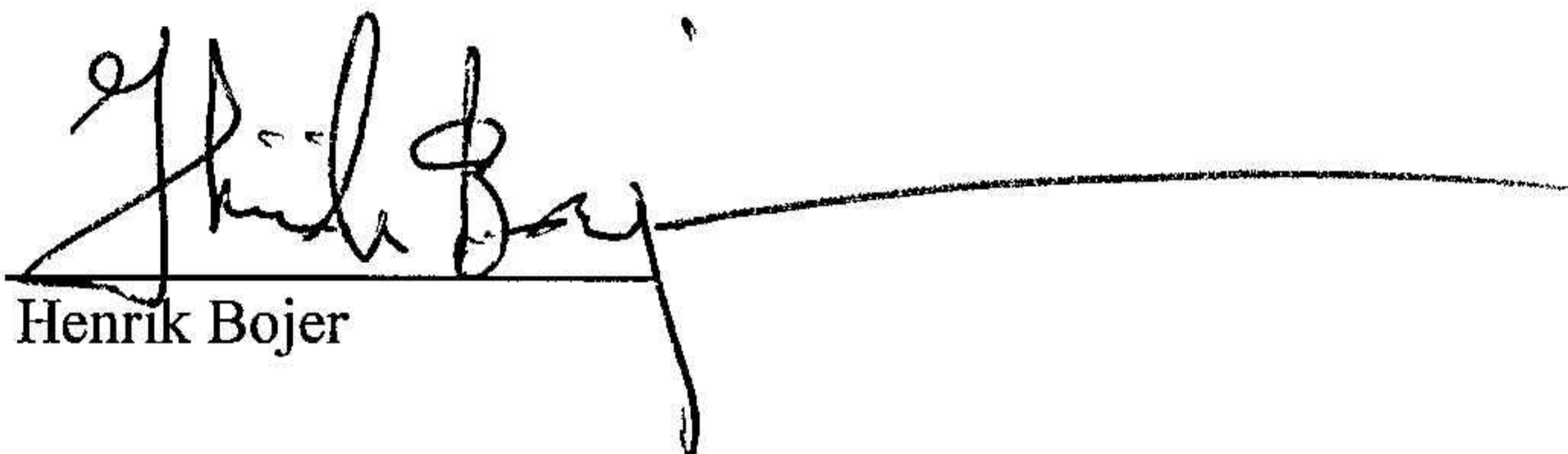


Hellerup Properties AB (556934-4798)

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7 2024 -- 30/6 2025 har den 8 oktober 2025 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Ronneby den 8 oktober 2025


Henrik Bojer