

Utdiöredad styrelseledamot i Wederslöf Gatugård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.

2024071629417

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Wederslöf Gatugård AB

Org. Nr 556611-9482

Wederslöf Gatugård  
17 juli 2024

Alwin

## Årsredovisning

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

---

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrift	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wederslöv Gatugård AB (Org nr 556611-9482) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

### Verksamheten

Bolaget är sedan något år tillbaka ett litet fastighetsbolag. Under året har bostad nr 2 (Södra huset) jämte ekonomibyggnaden och infrastrukturen för båda husen avyttrats till ägaren av marken. De byggnaderna ligger därför inte längre på ofri grund. Det norra huset kvarstår inom bolaget.

Bostadshuset har uppförts med traditionella material och med fokus på hög kvalitet och hållbarhet. Värmesystemet och övriga installationer har fungerat bra.

Bolaget har förvärvat en tomt av fastighetsägaren till Vederslöv 1:28 och en lantmäteriförrättning har beställts för att avsöndra den köpta tomten.

Bolaget äger fortfarande ett antal jordbruksmaskiner som i huvudsak är fullt avskrivna men kan fortfarande disponeras för sitt ursprungliga ändamål.

Under året har det genomförts en större utdelning till aktieägarna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	453 631	215 620	80 797	124 886
Resultat efter finansiella poster	617 646	-272	-111 413	223 983
Soliditet, %	93	64	65	74
Justerat eget kapital	2 210 963	2 920 603	3 032 288	2 858 106

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 360 541
och årets resultat	368 146
balanseras i ny räkning	1 728 687

Bolagets resultat och ställning framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Wederslöf Gatugård AB 2023

# RESULTATRÄKNING

	23 0101-231231	220101-221231
<b>Rörelsens intäkter (not 1)</b>		
Nettoomsättning	7 553	215 620
Övriga rörelseintäkter	446 078	
Rörelsens kostnader	-8 500	-5 500
Övriga externa rörelsekostnader	-110 868	-129 220
Personalkostnader (not 2)	0	
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>343 263</b>	<b>80 900</b>
Återförda avskrivningar	309 488	
Avskrivningar (not 1)	-54 500	-81 218
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>598 251</b>	<b>-318</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	19 395	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21
Övriga finansiella kostnader		
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>617 646</b>	<b>-272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avskrivningar över plan	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	-154 000	0
Upplösning av periodiseringsfond	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>463 646</b>	<b>-272</b>
<b>Skatt</b>	<b>-95 500</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>368 146</b>	<b>-272</b>

## Wederslöv Gatugård AB 2023

# BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>	<b>31 dec 2023</b>	<b>31 dec 2022</b>
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>		
Pågående nyanläggning	0	0
Byggnader och mark (not 3)	1 829 400	4 433 629
Maskiner och inventarier (not 4)	138 900	19 400
Andra långsiktiga innehav	10 000	10 000
<i><b>Summa anläggningstillgångar</b></i>	<i><b>1 978 300</b></i>	<i><b>4 463 029</b></i>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>		
Lager	6 000	14 500
Kundfordringar	0	20 143
Skattefordringar	58 722	71 919
Övriga kortfristiga fordringar		
Kassa och bank	342 777	21 911
Kortfristiga placeringar		
<i><b>Summa omsättningstillgångar</b></i>	<i><b>407 499</b></i>	<i><b>128 473</b></i>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 385 799</b>	<b>4 591 502</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<i><b>Eget kapital</b></i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 360 541	2 560 875
Årets resultat	368 146	-272
<i><b>Summa eget kapital</b></i>	<i><b>2 088 687</b></i>	<i><b>2 920 603</b></i>
<i><b>Obeskattade reserver</b></i>		
Akkumulerade avskrivningar över plan	0	0
Periodiseringsfonder (not 5)	154 000	0
<i><b>Summa obeskattade reserver</b></i>	<i><b>154 000</b></i>	<i><b>0</b></i>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>		
Övriga långfristiga skulder	0	1 550 000
<i><b>Summa långfristiga skulder</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>1 550 000</b></i>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>		

Leverantörsskulder	91 578	105 993
Skatteskulder	41 534	4 906
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>143 112</b>	<b>120 899</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar och skulder</b>	<b>2 385 799</b>	<b>4 591 502</b>

Ställda panter och ansvarsförbindelser (not 6)

## Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
Bostäder	67
Andra byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2

### Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft någon anställd. Till styrelsen har inga arvoden utgått.

Not 3

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 887 994	4 674 823
Under året avyttrade byggnader m m	-3 113 717	
Nyanskaffningar	200 000	213 171
	<u>1 974 277</u>	<u>4 887 994</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-454 365	-392 547
Återförda avskrivningar	336 092	
Årets avskrivning	-26 604	-61 818
	<u>-144 877</u>	<u>-454 365</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 829 400	4 433 629

Not 4

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 835 954	1 839 954
Nyanskaffningar	174 000	0
Avyttringar och utrangeringar	0	-4 000
	<u>2 009 954</u>	<u>1 835 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	1 816 554	1 801 154
Avyttringar och utrangeringar	0	-4 000
Årets avskrivning	54 500	19 400
	<u>1 871 054</u>	<u>1 816 554</u>
Redovisat värde vid årets slut	138 900	19 400

Not 5

Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Avsatt vid beskattning	<u>154 000</u>	<u>0</u>
Summa	154 000	0

Not 6  
Ställda panter och ansvarsförbindelser

Inga

Wederslöf den 20 maj 2024



Anders Thelin, styrelsens ordf