20221109033344

Årsredovisning för

Skogsöudde Invest AB

556634-7935

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

VÄXJÖ 31/10-22

Jan-Åke Johansson
Verkställande direktör

20221109033345

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skogsöudde Invest AB, 556634-7935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.
Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.
Efter räkenskapsårets utgång har bolaget namnändrat till Skogsöudde Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat butikslokalerna i Sälen.

Flerårsöversikt

	2021/2022	*2020/2021*	*2019/2020*	*Belopp i Tkr 2018/2019*
Nettoomsättning	3 264	4 609	3 924	4 910
Resultat efter finansiella poster	27 985	4 064	-215	1 714
Soliditet %	88	76	75	73

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	1 000 000	17 864 996	3 550 934
Utdelning		-2 750 000	
Balanseras i ny räkning		3 550 934	-3 550 934
Årets resultat			27 822 044
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**18 665 930**	**27 822 044**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-05-01-2022-04-30
Balanserat resultat	18 665 930
Årets resultat	27 822 044
Summa	**46 487 974**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01-2022-04-30
Balanseras i ny räkning	46 487 974
Summa	**46 487 974**

20221109033346

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-05-01-2022-04-30*	*2020-05-01-2021-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 264 448	4 608 964
Övriga rörelseintäkter		0	18 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 264 448**	**4 627 459**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 922	-3 834
Övriga externa kostnader		-1 686 643	-1 236 583
Personalkostnader	2	-1 743 448	-1 205 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 852	-711 626
Summa rörelsekostnader		**-3 525 865**	**-3 157 554**
Rörelseresultat		**-261 417**	**1 469 905**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 744 628	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611 832	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 859 587	2 831 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 032	-237 507
Summa finansiella poster		**28 246 841**	**2 593 893**
Resultat efter finansiella poster		**27 985 424**	**4 063 798**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-312 000
Summa bokslutsdispositioner		**-100 000**	**-312 000**
Resultat före skatt		**27 885 424**	**3 751 798**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 380	-200 864
Årets resultat		27 822 044	3 550 934

20221109033347

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-04-30*	*2021-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	824 631	21 087 846
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	45 160	37 600
Summa materiella anläggningstillgångar		**869 791**	**21 125 446**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*5*	29 264 625	8 143 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		**29 264 625**	**8 143 200**
Summa anläggningstillgångar		**30 134 416**	**29 268 646**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	67 922
Summa varulager m.m.		**0**	**67 922**
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 205 929	29 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 697	106 672
Summa kortfristiga fordringar		**10 618 626**	**136 009**
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 107 684	721 553
Summa kassa och bank		**14 107 684**	**721 553**
Summa omsättningstillgångar		**24 726 310**	**925 484**
SUMMA TILLGÅNGAR		**54 860 726**	**30 194 130**

20221109033348

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-04-30*	*2021-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 665 930	17 864 996
Årets resultat		27 822 044	3 550 934
Summa fritt eget kapital		**46 487 974**	**21 415 930**
Summa eget kapital		**47 487 974**	**22 415 930**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		645 000	545 000
Summa obeskattade reserver		**645 000**	**545 000**
Långfristiga skulder	*6*		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 683 267	4 759 040
Summa långfristiga skulder		**3 683 267**	**4 759 040**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		578 116	578 116
Leverantörsskulder		15 955	44 261
Övriga skulder		2 033 567	948 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 847	903 426
Summa kortfristiga skulder		**3 044 485**	**2 474 160**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**54 860 726**	**30 194 130**

20221109033349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50, 33,3
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	27 114 115	26 465 414
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	648 701
Försäljningar/utrangeringar	-26 083 197	0
Utgående anskaffningsvärden	1 030 918	27 114 115
Ingående avskrivningar	-6 026 269	-5 324 044
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 834 194	0
Årets avskrivningar	-14 212	-702 225
Utgående avskrivningar	-206 287	-6 026 269
Redovisat värde	**824 631**	**21 087 846**

20221109033350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	740 308	693 308
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 200	47 000
Försäljningar/utrangeringar	-693 308	
Utgående anskaffningsvärden	68 200	740 308
Ingående avskrivningar	-702 708	-693 308
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	693 308	0
Årets avskrivningar	-13 640	-9 400
Utgående avskrivningar	-23 040	-702 708
Redovisat värde	**45 160**	**37 600**

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Ingående anskaffningsvärden	8 794 734	8 794 734
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 981 012	
Utgående anskaffningsvärden	33 775 746	8 794 734
Ingående nedskrivningar	-651 534	-3 482 934
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	2 831 400
Omklassificeringar m.m.	-3 859 587	0
Utgående nedskrivningar	-4 511 121	-651 534
Redovisat värde	**29 264 625**	**8 143 200**

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 368 460	2 446 576

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-05-01-2022-04-30	*2020-05-01-2021-04-30*
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Andra ställda säkerheter	4 882 020	8 143 200
Summa ställda säkerheter	**7 682 020**	**10 943 200**

20221109033351

Underskrifter

Saltsjöbaden

2022-10-30

Jan-Åke Johansson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

20221109033352

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsöudde Invest AB
Org.nr. 556634-7935

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsöudde Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20221109033353

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogsöudde Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skogsöudde Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt Skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Växjö den 31 oktober 2022

Torbjörn Carlsnäs