

ÅRSREDOVISNING

för

Zandénbolagen AB

Org.nr. 556223-1703

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Zandénbolagen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2024-07-23

Rolf Zandén

Årsredovisning
för
Zandénbolagen AB

556223-1703

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Zandénbolagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 1982 och förvaltar fastigheter som ägs genom dotterbolag och kommanditbolag. Det finns tre fastighetsförvaltande kommanditbolag och ett rörelsedrivande kommanditbolag, Svenska Goodwood Chemicals KB.

Bolaget är moderbolag till Stora Götafors AB och Renospar AB som äger och förvaltar fastigheter i Kvarnbyn i Mölndal. Bolaget är även moderbolag till Svenska Goodwood Chemicals AB som äger den fastigheten vari Svenska Goodwood Chemicals KB bedriver sin verksamhet.

Bolaget äger också aktier i Åkersenapen 2 AB som äger och förvaltar lokalfastigheter. Åkersenapen 2 AB samägs till lika delar med GSL Gustafssons Sport & Leisure Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 180	3 070	5 885	713	1 401
Balansomslutning	41 569	70 589	73 129	67 896	66 933
Soliditet (%)	87,69	53,12	49,38	46,54	46,26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000 300	12 347 578	3 037 263	35 485 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 037 263	-3 037 263	0
Årets resultat				-652 184	-652 184
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000 300	15 384 841	-652 184	34 832 957

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 384 841
årets förlust	-652 184
	14 732 657
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	13 732 657
	14 732 657

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		165 182	169 151
		165 182	169 151
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 326	-49 582
Personalkostnader	2	-2 932 589	-2 936 751
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 718	-84 718
		-3 098 633	-3 071 051
Rörelseresultat		-2 933 451	-2 901 900
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 148 019	3 307 278
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		299 872	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	121 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 082	-657 173
		1 753 809	5 972 047
Resultat efter finansiella poster		-1 179 642	3 070 147
Bokslutsdispositioner		527 458	195 776
Resultat före skatt		-652 184	3 265 923
Skatt på årets resultat		0	-228 660
Årets resultat		-652 184	3 037 263

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 075

230 793

146 075

230 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

7 867 336

7 867 336

Fordringar hos koncernföretag

5

28 986 721

28 436 721

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

-588 813

28 815 668

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

1 250 000

1 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 160 000

3 150 000

Andra långfristiga fordringar

9

145 000

205 000

40 820 244

69 724 725

Summa anläggningstillgångar

40 966 319

69 955 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 221

Aktuella skattefordringar

424 158

194 777

Övriga fordringar

55

325 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 500

106 250

486 713

627 248

Kassa och bank

116 161

47 578

Summa omsättningstillgångar

602 874

674 826

SUMMA TILLGÅNGAR

41 569 193

70 630 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	20 000 000	20 000 000
Reservfond		300	300
		20 100 300	20 100 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 384 841	12 347 578
Årets resultat		-652 184	3 037 263
		14 732 657	15 384 841
Summa eget kapital		34 832 957	35 485 141
Obeskattade reserver		2 040 628	2 568 086
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	0	27 882 500
Skulder till koncernföretag		4 100 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		4 100 000	30 882 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	890 000
Övriga skulder		114 593	129 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 015	675 245
Summa kortfristiga skulder		595 608	1 694 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 569 193	70 630 344

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 431	475 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 431	475 431
Ingående avskrivningar	-244 638	-159 920
Årets avskrivningar	-84 718	-84 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 356	-244 638
Utgående redovisat värde	146 075	230 793

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 867 336	7 867 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 867 336	7 867 336
Utgående redovisat värde	7 867 336	7 867 336

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 436 721	28 936 721
Tillkommande fordringar	550 000	0
Avgående fordringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 986 721	28 436 721
Utgående redovisat värde	28 986 721	28 436 721

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	28 815 688	29 108 389
Resultatandelar KB	2 148 019	3 307 279
Insättningar/uttag	-31 552 500	-3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-588 793	28 815 668
Utgående redovisat värde	-588 793	28 815 668

2024072909375

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	3 000 000
Avgående fordringar	0	-1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	10 000
Inköp	10 000	0
Omklassificeringar	0	3 140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 000	3 150 000
Utgående redovisat värde	3 160 000	3 150 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	3 405 000
Avgående fordringar	-60 000	-60 000
Omklassificeringar	0	-3 140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	205 000
Utgående redovisat värde	145 000	205 000

Not 10 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	20 000 000	20 000 000
Belopp vid årets utgång	20 000 000	20 000 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	0	24 322 500
	0	24 322 500


Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	29 158 498	22 972 873
Komplementäransvar	44 945 591	16 792 108
	74 104 089	39 764 981


Rolf Zandén 23 juli 2024.
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 juli 2024.

RSM Göteborg Kommanditbolag


Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:


2024072909376

**RSM**

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zandénbolagen AB
Org.nr. 556223-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zandénbolagen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zandénbolagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Zandénbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2024072909377



RSM

2024072909378

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zandénbolagen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Zandénbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Möln dal den 23 juli 2024

RSM Göteborg KB

Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlygas: