

Årsredovisning för
Titanium Ruth Rosersberg I AB
559217-4493

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titanium Ruth Rosersberg I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 Mars 2025


Jenny Lopes da Silva

Årsredovisning för

Titanium Ruth Rosersberg I AB

559217-4493

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titanium Ruth Rosersberg I AB, 559217-4493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Sigtuna Rosersberg 11:148 och Sigtuna Rosersberg 11:149. Bolaget har ingen anställd personal. Fastighetsförvaltningen handhas av CBRE Asset Services AB. Företaget investerar i svenska fastigheter för fonden Titanium Ruth HoldCo Limited's räkning. Det utländska moderföretagets redovisning förvaltas och finns att tillgå hos <https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/company/11367705/filing-history>.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn från Tritax Eurobox (Rosersberg I) AB till Titanium Ruth Rosersberg I AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

Belopp i Tkr	2023/2024	2023/2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 131	289	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 920	-15 794	-5 124	-672
Soliditet %	29,1	15	4,6	0,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret signerat ett hyresavtal med en hyresgäst. Hyresavtalet gäller från och med 1 mars 2024.

Bolaget har färdigställt en hyresgäst Anpassning samt installation av fiberschakt för indragning av fiberkommunikationsutrustning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	60 889 760	-12 714 447
Balanseras i ny räkning		-12 714 447	12 714 447
Erhållna aktieägartillskott		25 000 000	
Årets resultat			24 701 026
Utgående balans	50 000	73 175 313	24 701 026

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	73 175 313
Årets resultat	24 701 026
Medel att disponera	97 876 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	97 876 339
Summa	97 876 339

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

2025041103250

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2023-01-01- 2023-09-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 130 909	0
Övriga rörelseintäkter		0	289 119
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 130 909	289 119
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 538 325	-3 149 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 852 550	-6 531 280
Summa rörelsens kostnader		-16 390 875	-9 681 107
Rörelseresultat		-14 259 966	-9 391 988
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 887	4 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 685 373	-6 406 600
Summa resultat från finansiella poster		-8 660 486	-6 401 973
Resultat efter finansiella poster		-22 920 452	-15 793 961
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		53 574 021	1 342 135
Summa bokslutsdispositioner		53 574 021	1 342 135
Resultat före skatt		30 653 569	-14 451 826
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-5 952 543	1 737 379
Summa skatter		-5 952 543	1 737 379
Årets resultat		24 701 026	-12 714 447

2025041103251

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 213 285 876 218 914 062

Inventarier, verktyg och installationer 5 11 779 153 15 312 901

Summa materiella anläggningstillgångar 225 065 029 234 226 963

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 6 0 2 431 710

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 2 431 710

Summa anläggningstillgångar 225 065 029 236 658 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 152 591

Fordringar hos koncernföretag 96 189 746 46 075 548

Aktuell skattefordran 0 1 542 317

Övriga fordringar 12 802 472 21 787 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 576 22 106

Summa kortfristiga fordringar 109 015 794 69 579 872

Kassa och bank

Kassa och bank 2 562 823 14 982 410

Summa kassa och bank 2 562 823 14 982 410

Summa omsättningstillgångar 111 578 617 84 562 282

SUMMA TILLGÅNGAR 336 643 646 321 220 955

2025041103252

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 175 313

60 889 760

Årets resultat

24 701 026

-12 714 447

Summa fritt eget kapital

97 876 339

48 175 313

Summa eget kapital

97 926 339

48 225 313

Avsättningar

Avsättningar för övriga skatter

12 254 371

12 307 681

Summa avsättningar

12 254 371

12 307 681

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

220 417 059

259 777 790

Summa långfristiga skulder

220 417 059

259 777 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

327 767

294 190

Aktuella skatteskulder

3 829 869

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 888 241

615 981

Summa kortfristiga skulder

6 045 877

910 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

336 643 646

321 220 955

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagit till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i den rådande prisnivån.

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2023-01-01- 2023-09-30
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-8 678 706	-6 388 545
Övriga företag	-6 667	-18 055
Summa	-8 685 373	-6 406 600
Summa	-8 685 373	-6 406 600

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-10-01- 2024-09-30	2023-01-01- 2023-09-30
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-3 574 143	-21 980
Summa	-3 574 143	-21 980
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt	-2 431 710	1 729 408
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	53 310	29 951
Summa	-2 378 400	1 759 359
Summa	-5 952 543	1 737 379

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	30 653 568	-14 451 826
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-6 314 635	-2 977 076

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-10-01- 2024-09-30	2023-01-01- 2023-09-30
Ej avdragsgilla kostnader	-20 756	69 887
Skattefria ränteintäkter	5 127	
Kvittning negativt räntenetto	-726 841	
Tillfälligt begränsade	-215 425	
Övrigt	3 348	-34 578
Räntenetto	1 316 639	497 682
Övrigt		1 204 388
Summa	362 092	1 737 379
Redovisad effektiv skatt	-5 952 543	1 737 379

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Vid årets början	223 404 161	138 069 041
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
-Övertagande genom fusion	0	75 650 484
-Nyanskaffningar	690 616	9 684 636
Utgående anskaffningsvärden	224 094 777	223 404 161
Vid årets början	-4 490 099	-170 329
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 318 802	-4 319 770
Utgående avskrivningar	-10 808 901	-4 490 099
Redovisat värde	213 285 876	218 914 062
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	108 413 709	108 371 997

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Vid årets början	17 668 732	17 668 732
Utgående anskaffningsvärden	17 668 732	17 668 732
Vid årets början	-2 355 831	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 533 748	-2 355 831
Utgående avskrivningar	-5 889 579	-2 355 831
Redovisat värde	11 779 153	15 312 901

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2024-09-30		2023-09-30	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Skattemässigt underskottsavdrag		0		2 431 710
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		0		2 431 710
Uppskjuten skattefordran		0		2 431 710

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2§ företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av överordnat moderföretag, Titanium Ruth HoldCo Limited. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Titanium Ruth HoldCo Limited, med organisationsnummer 11367705 med säte i London, Storbritannien.

Koncernredovisningen för Titanium Ruth HoldCo Limited finns på <https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/company/11367705/filing-history>.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Philip Redding
Styrelseordförande

Anna Spennare
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Titanium Ruth Rosersberg I AB, org. nr 559217-4493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Titanium Ruth Rosersberg I AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Titanium Ruth Rosersberg I ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titanium Ruth Rosersberg I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025041103259

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Titanium Ruth Rosersberg I AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Titanium Ruth Rosersberg I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

2025041103260

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Philip Redding

Underskrivare 1

Serial number: phil.redding@tritax.co.uk

IP: 158.41.xxx.xxx

2025-03-20 10:41:06 UTC



ANNA SPENNARE

Underskrivare 1

Serial number: b1d6d2fcce9779[...]8246089dac0b5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 15:33:02 UTC



MARC KARLSSON

Underskrivare 2

Serial number: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-03-21 13:11:39 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: YN9Q8-JIUZL-SIWD1-LNGL8-V3ORX-RPWU5