

Årsredovisning

för

Lärkträdet i Skövde Fastighets AB

556948-7951

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkträdet i Skövde Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 17 april 2023



Joakim Blomqvist

Styrelsen för Lärkträdet i Skövde Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Lärkträdet 7 i Skövde kommun samt extern fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 2022-12-30 samtliga aktier i Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB, org.nr 559397-7878.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 427	1 367	1 359	1 322
Resultat efter finansiella poster	-203	-285	23	-69
Soliditet (%)	3,0	10,0	6,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	965 058	-284 787	730 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-284 787	284 787	0
Årets resultat			-203 320	-203 320
Belopp vid årets utgång	50 000	680 271	-203 320	526 951

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	680 271
årets förlust	-203 320
	476 951
disponeras så att i ny räkning överföres	476 951
	476 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 426 547	1 366 910
Övriga rörelseintäkter		155 822	81 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 369	1 448 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 004 159	-999 345
Personalkostnader	2	-528 774	-506 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 869	-175 878
Summa rörelsekostnader		-1 708 802	-1 681 438
Rörelseresultat		-126 433	-232 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 317	-52 023
Summa finansiella poster		-76 887	-52 023
Resultat efter finansiella poster		-203 320	-284 787
Resultat före skatt		-203 320	-284 787
Årets resultat		-203 320	-284 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 651 997	5 759 676
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	511 520	579 710
Summa materiella anläggningstillgångar		6 163 517	6 339 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	9 271 795	0
Fordringar hos koncernföretag		1 696 723	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 968 518	0
Summa anläggningstillgångar		17 132 035	6 339 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 831	17 489
Summa kortfristiga fordringar		24 831	17 489

Kassa och bank

Kassa och bank		601 528	580 867
Summa kassa och bank		601 528	580 867
Summa omsättningstillgångar		626 359	598 356

SUMMA TILLGÅNGAR

17 758 394

6 937 742

2023042713690

CPB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

680 271

965 058

Årets resultat

-203 320

-284 787

Summa fritt eget kapital

476 951

680 271

Summa eget kapital

526 951

730 271

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

16 065 000

6 065 000

Summa långfristiga skulder

16 065 000

6 065 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 914

28 629

Skatteskulder

3 357

2 763

Övriga skulder

1 009 119

7 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 053

103 353

Summa kortfristiga skulder

1 166 443

142 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 758 394

6 937 742

2023042713691

CB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Ingående avskrivningar	-870 469	-762 781
Årets avskrivningar	-107 679	-107 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 148	-870 469
Utgående redovisat värde	5 651 997	5 759 676

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 900	671 000
Inköp		341 900
Försäljningar/utrangeringar		-246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 900	766 900
Ingående avskrivningar	-187 190	-365 000
Försäljningar/utrangeringar		246 000
Årets avskrivningar	-68 190	-68 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 380	-187 190
Utgående redovisat värde	511 520	579 710

AS

2023042713693

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 271 795	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 271 795	0
Utgående redovisat värde	9 271 795	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Handelsbanken	16 065 000	6 065 000
	16 065 000	6 065 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 065 000	7 100 000
	16 065 000	7 100 000

Skövde den 17 april 2023


Joakim Blomqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



