

Handelshuset Listerby AB
Org nr 556862-5551

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Handelshuset Listerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Listerby den 2023-06-28


Björn Arnlund

Handelshuset Listerby AB
Org nr 556862-5551

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret och tidigare

Den 10 oktober 2015 utbröt en brand i byggnaden Listerby 14:39 och ca 2000 m² av totalt 2900m² brann ner.

Under 2017 slutreglerades slutliga ersättningen från försäkringsbolaget. 2/3 har skrivis ner gällande byggnadsvärdet.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	16	55	35
Resultat efter finansiella poster	tkr	-158	-237	-161
Soliditet	%	36	41	45

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2021-12-31	<u>50 000</u>	<u>982 307</u>	<u>1 032 307</u>
Årets resultat		<u>-158 435</u>	<u>-158 435</u>
Eget kapital 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>823 872</u>	<u>873 872</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	982 307
Årets resultat	-158 435
	<hr/>
Totalt	<u>823 872</u>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	823 872
	<hr/>
Totalt	<u>823 872</u>

2023072713303

2023072713304

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 210	55 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 210	55 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 026	-226 575
Personalkostnader	2	-566	-552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 428	-65 061
Summa rörelsekostnader		-175 020	-292 188
Rörelseresultat		-158 810	-236 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		370	-294
Summa finansiella poster		375	-294
Resultat efter finansiella poster		-158 435	-237 013
Resultat före skatt		-158 435	-237 013
Årets resultat		-158 435	-237 013

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 689 172	1 716 633
Inventarier	4	19 933	55 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 709 105</u>	<u>1 772 533</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 709 105</u>	<u>1 772 533</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600	600
Övriga fordringar		47 926	43 991
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>48 526</u>	<u>44 591</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		643 894	699 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>643 894</u>	<u>699 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 653	31 193
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 653</u>	<u>31 193</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>700 073</u>	<u>774 784</u>
Summa tillgångar		<u>2 409 178</u>	<u>2 547 317</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982 307	1 219 320
Årets resultat		-158 435	-237 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>		823 872	982 307
Summa eget kapital		873 872	1 032 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 308 000	1 308 000
Summa långfristiga skulder		1 308 000	1 308 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 978	205 203
Skatteskulder		3 328	1 807
Summa kortfristiga skulder		227 306	207 010
Summa eget kapital och skulder		2 409 178	2 547 317

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

2022-01-01	2021-01-01
<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>

Bolaget har inga anställda

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 856 384	1 856 384
Utgående anskaffningsvärden	1 856 384	1 856 384
Ingående avskrivningar	-139 751	-112 290
- Årets avskrivningar	-27 461	-27 461
Utgående avskrivningar	-167 212	-139 751
Redovisat värde	<u>1 689 172</u>	<u>1 716 633</u>

Totala nedskrivningar på byggnadsvärde med avseende på brand som uttraderade 2/3 av byggnaden 2015 har gjorts med 2.090.687 kr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	320 035	320 035
Utgående anskaffningsvärden	320 035	320 035
Ingående avskrivningar	-264 135	-226 535
- Årets avskrivningar	-35 967	-37 600
Utgående avskrivningar	-300 102	-264 135
Redovisat värde	<u>19 933</u>	<u>55 900</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>

Listerby 2023-06-28


Björn Arnlund

