

# ÅRSREDOVISNING

**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
ORG.NR. 556553-7718**

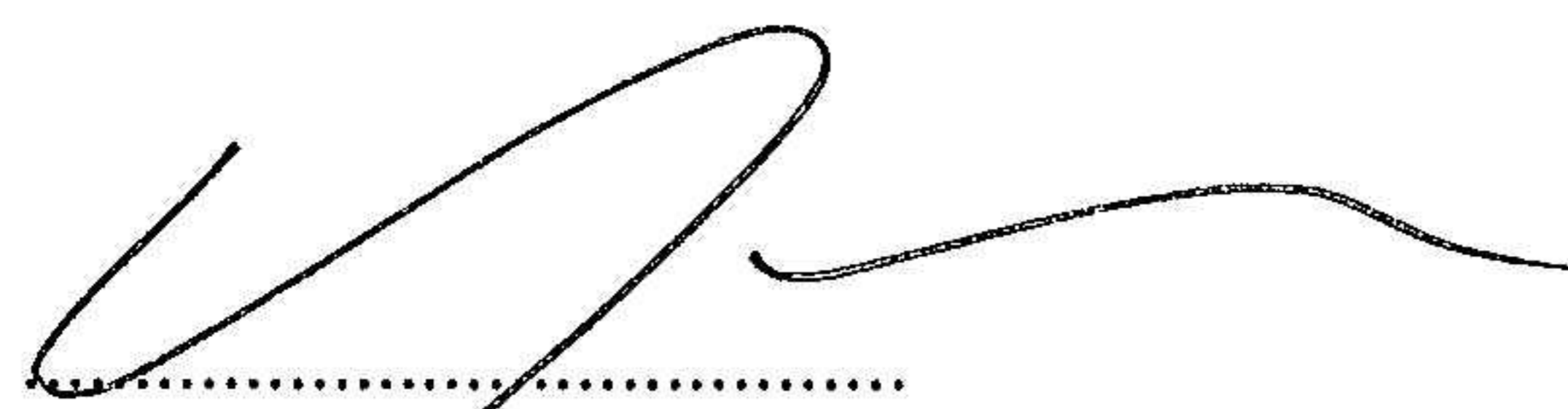
**Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot i J.Berger Fastighets AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 29/7 2024. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 29/7 2024

  
.....  
Jörgen Berger

2024073104814

**J.BERGER FASTIGHETS  
AKTIEBOLAG  
Org.nr. 556553-7718**

**ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE**  
För tiden  
1/1 2023 – 31/12 2023

Styrelsen för J.Berger Fastighets Aktiebolag får härmed för verksamhetsåret 1/1 2023 – 31/12 2023 avgiva följande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver projektledning inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

J.Berger Fastighets AB är moderbolag till Berger Bygg och Projektledning AB, org. nr. 559101-0409, och äger samtliga aktier i bolaget.

### Flerårsöversikt

|   | 2023  | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning (Tkr)                   | 4 680 | 345  | 361  | 0    |
| Resultat efter finansiella poster (Tkr) | 329   | -269 | 119  | -75  |
| Soliditet (%)                           | 16    | neg  | 44   | 40   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital   | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|--|----------------|------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 100 000        | 20 000     | 117 263             | -269 023       | -31 760        |
| Återföring reservfond                  |                | -20 000    | 20 000              |                |                |
| Disposition av föregående års resultat |                |            | -269 023            | 269 023        |                |
| Årets resultat                         |                |            |                     | 328 626        | 328 626        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>100 000</b> | <b>0</b>   | <b>-131 760</b>     | <b>328 626</b> | <b>296 866</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel bestående av:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Årets resultat      | 328 626         |
| Balanserat resultat | <u>-131 760</u> |
|                     | 196 866         |

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| att balansera i ny räkning | <u>196 866</u> |
|                            | 196 866        |

Vad beträffande övrig data av ekonomisk natur hänvisar styrelsen till nedan intagna resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar till dessa. Alla belopp redovisas i SEK, om inte annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 4 679 936                 | 345 000                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 15 970                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>4 679 936</b>          | <b>360 970</b>            |
| <br>   |     |                           |                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -3 696 104                | 0                         |
| Övriga externa kostnader   |     | -167 791                  | -34 057                   |
| Personalkostnader  | 1.  | -480 270                  | -506 915                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-4 344 165</b>         | <b>-540 972</b>           |
| <br>   |     |                           |                           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>335 771</b>            | <b>-180 002</b>           |
| <br>   |     |                           |                           |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 7 638                     | 98                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -11 177                   | -88 740                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -3 606                    | -379                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-7 145</b>             | <b>-89 021</b>            |
| <br>   |     |                           |                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>328 626</b>            | <b>-269 023</b>           |
| <br>   |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>328 626</b>            | <b>-269 023</b>           |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2.         | 71 600            | 71 600            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>71 600</b>     | <b>71 600</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3, 4.      | 50 000            | 50 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5.         | 40 483            | 51 660            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>90 483</b>     | <b>101 660</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>162 083</b>    | <b>173 260</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 963 974           | 100 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 80 049            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 24 529            | 23 438            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 12 730            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 081 282</b>  | <b>123 438</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 615 503           | 3 536             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>615 503</b>    | <b>3 536</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 696 785</b>  | <b>126 974</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 858 868</b>  | <b>300 234</b>    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 0                 | 20 000            |
| <i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>      |            | <b>100 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -131 760          | 117 263           |
| Årets resultat                               |            | 328 626           | -269 023          |
| <i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>       |            | <b>196 866</b>    | <b>-151 760</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>296 866</b>    | <b>-31 760</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 498 221           | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 158 928           |
| Övriga skulder                               |            | 662 781           | 158 066           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 401 000           | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 562 002</b>  | <b>331 994</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 858 868</b>  | <b>300 234</b>    |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### NOTER

| 2023-01-01  | 2022-01-01  |
|-------------|-------------|
| -2023-12-31 | -2022-12-31 |

#### 1. Medelantalet anställda

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

| 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

#### 2. Inventarier, verktyg och installationer

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 88 900 | 88 900 |
|-----------------------------|--------|--------|

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>88 900</b> | <b>88 900</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|

|                        |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| Ingående avskrivningar | -17 300 | -17 300 |
|------------------------|---------|---------|

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Utgående avskrivningar</b> | <b>-17 300</b> | <b>-17 300</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>71 600</b> | <b>71 600</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

**NOTER** **2023-12-31**      **2022-12-31**

**3. Andelar i koncernföretag**

|                                    |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

**4. Specifikation andelar i koncernföretag**

| Namn                                 | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| Berger Bygg och<br>Projektledning AB | 100 %        | 100 %          | 500           | 50 000        |
|                                      | Org. nr.     | Säte           | Eget kapital  | Resultat      |
|                                      | 559101-0409  | Kungälv        | 249 908       | -102 711      |

**5. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 370 550         | 370 550         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>370 550</b>  | <b>370 550</b>  |
| Ingående nedskrivningar            | -318 890        | -230 150        |
| Återförda nedskrivningar           |                 | 0               |
| Årets nedskrivningar               | -11 177         | -88 740         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-330 067</b> | <b>-318 890</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>40 483</b>   | <b>51 660</b>   |
| Marknadsvärde                      | 40 483          | 51 660          |

**6. Ställda säkerheter**

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning              | 500 000        | 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

Göteborg den 29/2 2024



.....  
Jörgen Berger

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 29/2 2024.



.....  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

2024073104822

## Revisionsberättelse

**Till årsstämman i Berger Byggnadsställningar AB**  
Org.nr 556553-7718

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berger Byggnadsställningar AB för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berger Byggnadsställningar ABs finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berger Byggnadsställningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berger Byggnadsställningar AB för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berger Byggnadsställningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Bolaget har betalat skatter och avgifter för sent vid ett flertal tillfällen. Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgads tid.

Göteborg den 29/7 2019

  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor