

# Årsredovisning

för

## Eximius Partner AB

559036-3932

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus William, Styrelseledamot  
2023-02-08

Styrelsen för Eximius Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och trädgårdsverksamhet, samt intrnet- och partihandel inom byggindustrin och trädgårdshandel.

Företaget har sitt säte i MOTALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 863	70 994	49 478	22 121
Resultat efter finansiella poster	12 110	9 370	4 142	1 887
Soliditet (%)	65,7	37,8	34,7	33,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 974 007	5 588 862	7 612 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		5 588 862	-5 588 862	0
Årets resultat			7 312 030	7 312 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 962 869</b>	<b>7 312 030</b>	<b>13 324 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 962 868
årets vinst	7 312 030
	<b>13 274 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 274 898
	<b>13 274 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		83 863 168	70 993 590
Övriga rörelseintäkter		95 805	6 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 958 973</b>	<b>70 999 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-60 894 397	-51 751 218
Övriga externa kostnader		-5 262 155	-4 064 390
Personalkostnader	2	-5 072 930	-5 161 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 072	-600 491
Övriga rörelsekostnader		-66 357	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 801 911</b>	<b>-61 577 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 157 062</b>	<b>9 422 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 063	-51 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 376</b>	<b>-51 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 109 686</b>	<b>9 370 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000 000	-2 365 000
Förändring av överavskrivningar		116 178	46 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 883 822</b>	<b>-2 318 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 225 864</b>	<b>7 051 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 913 834	-1 462 616
<b>Årets resultat</b>		<b>7 312 030</b>	<b>5 588 862</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 111 828	2 108 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 187	91 447
Inventarier, verktyg och installationer	5	750 461	1 144 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	104 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 917 476</b>	<b>3 448 357</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 917 476**

**3 448 357**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		22 996 544	5 584 287
<b>Summa varulager</b>		<b>22 996 544</b>	<b>5 584 287</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		910 248	3 017 760
Övriga fordringar		1 462 117	13 131 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 816	177 914
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 505 181</b>	<b>16 326 928</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		240 126	3 292 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 126</b>	<b>3 292 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 741 851</b>	<b>25 203 320</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 659 327**

**28 651 677**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 962 868	1 974 006
Årets resultat		7 312 030	5 588 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 274 898</b>	<b>7 562 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 324 898</b>	<b>7 612 868</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 924 000	3 924 000
Ackumulerade överavskrivningar		19 824	136 002
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 943 824</b>	<b>4 060 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	880 812	980 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>880 812</b>	<b>980 915</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	94 320	94 320
Förskott från kunder		0	5 120 046
Leverantörsskulder		3 646 356	4 161 027
Skatteskulder		2 388 918	1 742 189
Övriga skulder		982 261	4 521 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 938	358 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 509 793</b>	<b>15 997 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 659 327</b>	<b>28 651 677</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 695	877 982
Inköp	104 480	1 315 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 298 175</b>	<b>2 193 695</b>
Ingående avskrivningar	-85 509	-1 631
Årets avskrivningar	-100 838	-83 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 347</b>	<b>-85 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 111 828</b>	<b>2 108 186</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 300	262 300
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 300</b>	<b>262 300</b>
Ingående avskrivningar	-170 853	-120 530
Årets avskrivningar	-36 260	-50 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 113</b>	<b>-170 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 187</b>	<b>91 447</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 501 838	2 360 704
Inköp	36 500	141 134
Försäljningar/utrangeringar	-216 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 321 738</b>	<b>2 501 838</b>
Ingående avskrivningar	-1 357 595	-891 305
Försäljningar/utrangeringar	155 292	
Årets avskrivningar	-368 974	-466 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 277</b>	<b>-1 357 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 461</b>	<b>1 144 243</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	479 680	719 520
	<b>479 680</b>	<b>719 520</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	503 532	603 635
	<b>503 532</b>	<b>603 635</b>

Motala 2023-02-08

*Magnus William*  
Magnus William

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

*Pia Haller*  
Pia Haller  
Godkänd revisor

# Haller & Partner Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eximius Partner AB, org.nr 559036-3932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eximius Partner AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eximius Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eximius Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eximius Partner AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eximius Partner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MOTALA 2023-02-08

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR