

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 2 AB
559201-6686
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 2 AB

559201-6686

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ATF Fastighets 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	710	688	0
Resultat efter finansiella poster	317	397	0
Soliditet (%)	9,6	9,8	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	317 241	314 971	682 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 971	-314 971	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			473	473
Belopp vid årets utgång	50 000	672 212	473	722 685

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 212
årets vinst	473
	672 685
disponeras så att i ny räkning överföres	672 685
	672 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		709 748	688 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		709 748	688 106
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-30 543	0
Övriga externa kostnader		-99 370	-49 382
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 598	-75 601
Summa rörelsekostnader		-205 511	-124 983
Rörelseresultat		504 237	563 123
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 386	1 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 202	-168 102
Summa finansiella poster		-186 764	-166 436
Resultat efter finansiella poster		317 473	396 687
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-317 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-317 000	0
Resultat före skatt		473	396 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 716
Årets resultat		473	314 971

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 093 995	4 169 593
Summa materiella anläggningstillgångar		4 093 995	4 169 593
Summa anläggningstillgångar		4 093 995	4 169 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 163	0
Övriga fordringar		3 038 873	3 025 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 555	20 862
Summa kortfristiga fordringar		3 175 591	3 046 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 803	147 797
Summa kassa och bank		253 803	147 797
Summa omsättningstillgångar		3 429 394	3 193 824
SUMMA TILLGÅNGAR		7 523 389	7 363 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 212	357 241
Årets resultat		473	314 971
Summa fritt eget kapital		672 685	672 212
Summa eget kapital		722 685	722 212
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	2 659 500
Övriga skulder till kreditinstitut		2 556 000	-149 000
Övriga skulder		3 562 798	0
Summa långfristiga skulder		6 118 798	2 510 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	140 000
Skatteskulder		-24 537	28 501
Övriga skulder		204 295	3 603 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 148	359 146
Summa kortfristiga skulder		681 906	4 130 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 523 389	7 363 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 402 429	4 402 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 402 429	4 402 429
Ingående avskrivningar	-232 836	-157 235
Årets avskrivningar	-75 598	-75 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 434	-232 836
Utgående redovisat värde	4 093 995	4 169 593

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 340 000	2 394 000
	2 340 000	2 394 000

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar