

Årsredovisning

SK Fastigheter Stockholm AB

556522-1347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cheng-Huei Kuo

2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett privat aktiebolag registrerades 30 oktober 1996 och verksamheten är att förvalta fastigheter. Bolaget är dotterbolag till SK Invest AB, orgnr 556995-9991. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	142	85	120		
Resultat efter finansiella poster	67	-32	253	116	63
Soliditet %	100	100	100	100	80

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga av kortare hyrestider och högre hyror.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 307 075	-32 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-32 177	32 177
- Årets resultat				153 940
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 274 898	153 940
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				8 394 898
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				153 940
- Belopp vid årets utgång				8 548 838

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 274 898
<i>Årets resultat</i>	153 940
<i>Summa</i>	8 428 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 428 838
<i>Summa</i>	8 428 838

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	141 879	84 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	141 879	84 745
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 111	-164 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 775	-3 850
Summa rörelsekostnader	-163 886	-168 035
Rörelseresultat	-22 007	-83 290
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175 947	51 113
Summa finansiella poster	175 947	51 113
Resultat efter finansiella poster	153 940	-32 177
Resultat före skatt	153 940	-32 177
Årets resultat	153 940	-32 177

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		105 875	111 650
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		105 875	111 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 006 521	1 706 521
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 250 000	3 250 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 200 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 456 521	7 456 521
Summa anläggningstillgångar		7 562 396	7 568 171
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 585	2 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 429	193 779
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		296 014	196 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 395	647 224
<i>Summa kassa och bank</i>		705 395	647 224
Summa omsättningstillgångar		1 001 409	843 811
SUMMA TILLGÅNGAR		8 563 805	8 411 982

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 274 898	8 307 075
Årets resultat	153 940	-32 177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 428 838</i>	<i>8 274 898</i>
Summa eget kapital	8 548 838	8 394 898
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 961	452
Övriga skulder	1 006	10 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	14 967	17 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 563 805	8 411 982

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 706 521	4 106 521
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-700 000	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 006 521	3 706 521
	Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Utgående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Redovisat värde	1 006 521	1 706 521

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	700 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	2 500 000
	Redovisat värde	3 200 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cheng-Huei Kuo

Cheng-Huei Kuo

2024-06-30