

# Årsredovisning

---

## *OMS Fastighetsförvaltning AB*

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-11-30

  
Ghadah Hashem

# Årsredovisning

---

## *OMS Fastighetsförvaltning AB*

*556811-3327*

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning				581
Resultat efter finansiella poster				-115
Soliditet %				1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 238	-36 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-36 258	36 258
Årets resultat			128 538
Belopp vid årets utgång	50 000	44 980	128 538

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	44 980
Årets resultat	128 538
<i>Summa</i>	<i>173 518</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	173 518
<i>Summa</i>	<i>173 518</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	479 997	804 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>479 997</b>	<b>804 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-8 537	-73 785
Övriga externa kostnader	-84 837	-434 181
Personalkostnader	2	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 370	-169 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-262 744</b>	<b>-743 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>217 253</b>	<b>61 157</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 800	-97 417
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 715</b>	<b>-97 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 538</b>	<b>-36 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 538</b>	<b>-36 258</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>128 538</b>	<b>-36 258</b>

2024120401386

# BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 937 638

3 107 008

Summa materiella anläggningstillgångar

2 937 638

3 107 008

**Summa anläggningstillgångar**

**2 937 638**

**3 107 008**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

160 000

Övriga fordringar

–

8 973

Summa kortfristiga fordringar

–

168 973

#### Kassa och bank

Kassa och bank

68 750

68 750

Summa kassa och bank

68 750

68 750

**Summa omsättningstillgångar**

**68 750**

**237 723**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 006 388**

**3 344 731**

2024120401387

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 980	81 238
Årets resultat	128 538	-36 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>173 518</i>	<i>44 980</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>223 518</b>	<b>94 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	736 515
Skulder till koncernföretag	2 182 020	1 927 020
Övriga skulder	77 221	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 259 241</b>	<b>2 663 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	399 113
Skulder till koncernföretag	22 000	22 000
Skatteskulder	199 538	97 128
Övriga skulder	302 091	67 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>523 629</b>	<b>586 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 006 388</b>	<b>3 344 731</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Utgående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Ingående avskrivningar	-2 159 467	-1 990 097
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 370	-169 370
Utgående avskrivningar	-2 328 837	-2 159 467
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 937 638</b>	<b>3 107 008</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

ÖBC Holding AB (556944-1057) är moderbolaget till OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) och har sitt säte i Malmö.

## UNDERSKRIFTER

Malmö

Ghadah

Ghadah Hashem  
2024-11-30

2024120401390

