

**LZ Förvaltning i Lerum AB**  
**Org nr 556666-6458**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LZ Förvaltning i Lerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-06-26



Lars Zackaroff

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LZ Förvaltning i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Ingen koncernredovisning upprättas utifrån undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva elentreprenadverksamhet direkt eller via dotterbolag samt äga och förvalta bolag samt därmed förenlig verksamhet. Styrelsen har sitt säte i Lerums kommun.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har sålt sina aktier i Alf Ericson i Lerum Elektriska AB och förvärvat aktier i Hjo Installation Invest AB samt Elteknik i Lerum AB.

### Flerårsjämförelse

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	tkr	16 105	735	2 272	955	1 443
Soliditet	%	97,9	62,5	64,0	44,8	54,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-04-30	100 000	20 000	1 621 493	1 181 320	2 922 813
Formlös värdeöverföring	-	-	-500 000	-	-500 000
Utdelning enligt extra stämma	-	-	-600 000	-	-600 000
Balanseras i ny räkning	-	-	1 181 320	-1 181 320	-
Årets resultat				16 105 523	16 105 523
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 702 813	16 105 523	17 928 336

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets vinst	16 105 523
Balanserade vinstmedel	<u>1 702 813</u>
	kronor <u>17 808 336</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	10 000 000
i ny räkning överförs	<u>7 808 336</u>
	kronor <u>17 808 336</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

2023071039942

2023071039943

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 001	-29 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-40 001	-29 000
<b>Rörelseresultat</b>		-40 001	-29 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	16 120 000	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	45 959	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20 435	-35 785
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		16 145 524	764 215
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 105 523	735 215
Bokslutsdispositioner		-	500 000
Skatt på årets resultat		-	-53 895
<b>Årets vinst</b>		<u>16 105 523</u>	<u>1 181 320</u>

2023071039944

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	2 725 000	3 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 250 565	-
Andra långfristiga fordringar		880 000	700 000
		<u>7 855 565</u>	<u>4 650 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 855 565</u>	<u>4 650 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		22	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 959	-
		<u>45 981</u>	<u>22</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>10 609 030</u>	<u>20 536</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 655 011</u>	<u>20 558</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>18 510 576</u>	<u>4 670 558</u>

2023071039945

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 702 813	1 621 493
Årets vinst		16 105 523	1 181 320
		<u>17 808 336</u>	<u>2 802 813</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 928 336</u>	<u>2 922 813</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		18 601	162 921
		<u>18 601</u>	<u>162 921</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 601</u>	<u>162 921</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		489 743	1 530 929
Aktuella skatteskulder		53 896	53 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	-
		<u>563 639</u>	<u>1 584 824</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>563 639</u>	<u>1 584 824</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>18 510 576</u>	<u>4 670 558</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Utdelningar	-1 350 000	-800 000
Realisationsresultat vid försäljning av Alf Ericson i Lerum Elektriska AB	-14 770 000	-
Summa	<u>-16 120 000</u>	<u>-800 000</u>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter	45 959	-
Summa	<u>45 959</u>	<u>0</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader	20 435	35 785
Summa	<u>20 435</u>	<u>35 785</u>

2023071039946

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Förvärv Elteknik i Lerum AB	325 000	-
Försäljning Alf Ericson Elektriska i Lerum AB	-1 550 000	-
	<u>2 725 000</u>	<u>3 950 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 725 000	3 950 000
Utgående redovisat värde	<u>2 725 000</u>	<u>3 950 000</u>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Årets förändringar		
-Tillkommande värdepapper	4 250 565	-
	<u>4 250 565</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>4 250 565</u>	<u>0</u>

2023071039947

**Not 7      Eventualförpliktelser**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Alf Ericson Elektriska i Lerum AB (556665-0973)	-	3 500 000
Lars Zacharoff Fastighets AB (556864-2168)	5 042 250	5 313 250
Summa ansvarsförbindelser	<u>5 042 250</u>	<u>8 813 250</u>
Generellt borgenåtagande		

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars Zackaroff

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

2023071039948

## Deltagare

LZ FÖRVALTNING I LERUM AB 556666-6458 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 12:28:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ZACKAROFF

Datum

Lars Zackaroff

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 12:37:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2025071039949

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars Zacharoff Fastighets AB, org.nr 556864-2168

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Zacharoff Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Zacharoff Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lars Zacharoff Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Zacharoff Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Zacharoff Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Zacharoff Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 12:36:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023071039952

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet inrygas:

Kristina Hillqvist  
Kristina Hillqvist  
072-7035503