

Årsredovisning för
Västra Mark Fastighets AB

559041-3398

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, registrerades 2015. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter, i huvudsak för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köpte man dotterbolaget Östra Marks Fastighets AB, 559342-9888

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 184	1 116	1 093	1 019
Resultat efter finansiella poster	181	60	161	115
Soliditet %	13,3	11,7	12,7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	974 176	60 150
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		60 150	-60 150
Årets resultat			183 735
Belopp vid årets utgång	50 000	984 326	183 735

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	984 326
Årets resultat	183 735
Summa	1 168 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	1 118 061
Summa	1 168 061

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 184 110	1 115 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 184 110	1 115 951
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 465
Övriga externa kostnader		-709 715	-740 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 395	-196 087
Summa rörelsekostnader		-881 110	-941 492
Rörelseresultat		303 000	174 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 000	3 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 714	-117 934
Summa finansiella poster		-121 714	-114 309
Resultat efter finansiella poster		181 286	60 150
Resultat före skatt		181 286	60 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 449	0
Årets resultat		183 735	60 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 393 234	7 546 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 375
Summa materiella anläggningstillgångar		7 393 234	7 564 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 418 234	7 589 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 793	0
Fordringar hos koncernföretag		1 503 625	1 503 625
Övriga fordringar		5	506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 465	4 465
Summa kortfristiga fordringar		1 512 888	1 508 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 507	208 780
Summa kassa och bank		210 507	208 780
Summa omsättningstillgångar		1 723 395	1 717 376
SUMMA TILLGÅNGAR		9 141 629	9 307 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		984 326	974 176
Årets resultat		183 735	60 150
Summa fritt eget kapital		1 168 061	1 034 326
Summa eget kapital		1 218 061	1 084 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 426 000	7 686 000
Summa långfristiga skulder		7 426 000	7 686 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 000	272 000
Leverantörsskulder		21 130	44 881
Skatteskulder		107 924	107 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 514	112 390
Summa kortfristiga skulder		497 568	536 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 141 629	9 307 005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 336 508	8 273 699
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		62 809
Utgående anskaffningsvärden	8 336 508	8 336 508
Ingående avskrivningar	-790 254	-612 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 020	-177 712
Utgående avskrivningar	-943 274	-790 254
Redovisat värde	7 393 234	7 546 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Utgående anskaffningsvärden	91 875	91 875
Ingående avskrivningar	-73 500	-55 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 375	-18 375
Utgående avskrivningar	-91 875	-73 500
Redovisat värde	0	18 375

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Östra Mark Fastighets AB	559342-9888	Mark , Västra Götalands län

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Östra Mark Fastighets AB	1 000	38 058	13 058	100	100	25 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 337 000	9 337 000
Summa ställda säkerheter	9 337 000	9 337 000

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2023-03-31
Hans Karlsson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2023-03-31
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2023-03-31
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Pettersson 2023-03-31
Mikael Pettersson Datum
Styrelseledamot