

**Årsredovisning**  
för  
**Sa Vinya Conference AB**  
559116-2473

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Wretborn Hedberg, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för Sa Vinya Conference AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konferensverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bostadsrätten i Spanien.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	60	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	954	-41	-20	-28
Soliditet (%)	30,6	1,0	0,7	0,5

Nettoomsättningen har sjunkit jämfört med förra året då lägenheten som inbringade hyresintäkter har sålts.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 214	-41 447	<b>74 767</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 447	41 447	<b>0</b>
Årets resultat			855 021	<b>855 021</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 767</b>	<b>855 021</b>	<b>929 788</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 767
årets vinst	855 021
	<b>879 788</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	879 788
	<b>879 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

60 000

96 000

Övriga rörelseintäkter

1 202 546

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 262 546**

**96 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 032

-122 224

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 245

-15 537

Övriga rörelsekostnader

-56 707

0

**Summa rörelsekostnader**

**-308 984**

**-137 761**

**Rörelseresultat**

**953 562**

**-41 761**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

314

**Summa finansiella poster**

**54**

**314**

**Resultat efter finansiella poster**

**953 616**

**-41 447**

**Resultat före skatt**

**953 616**

**-41 447**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-98 595

0

**Årets resultat**

**855 021**

**-41 447**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	23 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>23 304</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	7 511 763
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 511 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 535 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		161 714	130 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 714</b>	<b>130 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 880 169	19 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 880 169</b>	<b>19 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 041 883</b>	<b>149 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 041 883</b>	<b>7 684 767</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 767

66 214

Årets resultat

855 021

-41 447

**Summa fritt eget kapital**

**879 788**

**24 767**

**Summa eget kapital**

**929 788**

**74 767**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 923 000

7 610 000

Skatteskulder

98 595

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 112 095**

**7 610 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 041 883**

**7 684 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 683	77 683
Försäljningar/utrangeringar	-77 683	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>77 683</b>
Ingående avskrivningar	-54 379	-38 842
Försäljningar/utrangeringar	68 624	0
Årets avskrivningar	-14 245	-15 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-54 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 304</b>

### Not 3 Fastighetsinnehav Spanien

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 511 763	7 511 763
Försäljningar	-7 511 763	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 511 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 511 763</b>

Stockholm 2025-06-25

*Maria Wretborn Hedberg*  
Maria Wretborn Hedberg  
Ordförande

*Ulf Hedberg*  
Ulf Hedberg