

# Årsredovisning

för

## CA Förvaltning Kinna AB

559244-7303

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen för CA Förvaltning Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 27 februari 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Sedan 2022 ägs samtliga andelar i bolaget av Kinna Invest AB, 556493-8800.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	943	884	800	530
Resultat efter finansiella poster	678	553	482	426
Soliditet (%)	56	41	35	21

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	737 521	447 083	<b>1 209 604</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		447 083	-447 083	<b>0</b>
Årets resultat			536 859	<b>536 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 184 604</b>	<b>536 859</b>	<b>1 746 463</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 604
årets vinst	536 859
	<b>1 721 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 721 463
	<b>1 721 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		943 171	884 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>943 171</b>	<b>884 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 340	-330 987
Personalkostnader	1	-3 167	-1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 479	-42 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 986</b>	<b>-375 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 185</b>	<b>509 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 618	5 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	39 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172	-547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 446</b>	<b>44 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>677 631</b>	<b>553 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>677 631</b>	<b>553 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 772	-106 361
<b>Årets resultat</b>		<b>536 859</b>	<b>447 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 218 272	1 270 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 218 272</b>	<b>1 270 751</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 272</b>	<b>1 770 751</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 093	21 329
Övriga fordringar		83 243	62 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 776	29 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 112</b>	<b>112 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 120	1 293 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 120</b>	<b>1 293 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 232</b>	<b>1 406 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 296 504</b>	<b>3 176 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 184 604	737 521
Årets resultat		536 859	447 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 721 463</b>	<b>1 184 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 463</b>	<b>1 209 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 487	106 487
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 487</b>	<b>106 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 120	331 250
Skatteskulder		120 420	65 828
Övriga skulder		1 077 939	1 230 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 075	233 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 443 554</b>	<b>1 860 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 296 504</b>	<b>3 176 888</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 275	1 158 275
Inköp	0	265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 423 275</b>	<b>1 423 275</b>
Ingående avskrivningar	-152 524	-109 743
Årets avskrivningar	-52 479	-42 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 003</b>	<b>-152 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 218 272</b>	<b>1 270 751</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Nordea Stratega 30

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-39 022
Återförda nedskrivningar	0	39 022
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Annelie Stenbom, Markekonomerna i Kinna AB.

Kinna 2025-04-14

*Annelie Stenmark*  
Annelie Stenmark

*Christer Johansson*  
Christer Johansson