

Årsredovisning

för

William Properties AB

556820-4290

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för William Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fast egendom och bedrivit konsulttjänster inom finans- och fastighetsbranschen samt bedrivit utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till William Wendel AB, 556966-0177, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under sommaren 2022 en fastighet i Kungshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 860	2 582	1 751	2 412
Resultat efter finansiella poster	-2	341	223	549
Soliditet (%)	89	88	86	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 105 854	142 723	3 298 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 723	-142 723	0
Årets resultat			66 360	66 360
Belopp vid årets utgång	50 000	3 248 577	66 360	3 364 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 248 577
årets vinst	66 360
	3 314 937
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 314 937
	3 314 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 859 579	2 581 913
Övriga rörelseintäkter		45	24 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 859 624	2 606 912
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-9 101	0
Övriga externa kostnader		-377 594	-485 947
Personalkostnader	2	-1 459 960	-1 775 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 929	0
Summa rörelsekostnader		-1 857 584	-2 261 217
Rörelseresultat		2 040	345 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		70	49
Räntekostnader		-4 046	-4 936
Summa finansiella poster		-3 976	-4 887
Resultat efter finansiella poster		-1 936	340 808
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	-160 000
Resultat före skatt		88 064	180 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 704	-38 085
Årets resultat		66 360	142 723

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 171 878

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 393 184

2 463 184

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 393 184

2 463 184

Summa anläggningstillgångar

2 565 062

2 463 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 000

7 000

Fordringar hos koncernföretag

1 017 034

949 184

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

36 871

0

Övriga fordringar

23 187

42 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 152

82 864

Summa kortfristiga fordringar

1 131 244

1 081 972

Kassa och bank

Bank

402 745

618 531

Summa kassa och bank

402 745

618 531

Summa omsättningstillgångar

1 533 989

1 700 503

SUMMA TILLGÅNGAR

4 099 051

4 163 687

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 248 577

3 105 854

Årets resultat

66 360

142 723

Summa fritt eget kapital

3 314 937

3 248 577

Summa eget kapital

3 364 937

3 298 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

391 000

481 000

Summa obeskattade reserver

391 000

481 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 529

85 370

Skulder till koncernföretag

0

708

Skatteskulder

0

33 758

Övriga skulder

235 156

241 363

Upplupna kostnader

74 429

22 911

Summa kortfristiga skulder

343 114

384 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 099 051

4 163 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 182 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 807	0
Årets avskrivningar	-10 929	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 929	0
Utgående redovisat värde	1 171 878	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 184	2 563 184
Avgående fordringar	-1 070 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 393 184	2 463 184
Utgående redovisat värde	1 393 184	2 463 184

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 875	152 875
Försäljningar/utrangeringar	-152 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	152 875
Ingående nedskrivningar	-152 875	-152 875
Återförda nedskrivningar	152 875	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-152 875
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-27

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i William Properties AB
Org.nr 556820-4290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för William Properties AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av William Properties ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för William Properties AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till William Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

William Properties AB, Org.nr 556820-4290