

Årsredovisning för  
**Grefalk Fastigheter AB**

559120-9324

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Grefalk  
Styrelseledamot

2026-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grefalk Fastigheter AB, 559120-9324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet för relaterade maskiner.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	488 813	436 878	449 671	0
Resultat efter finansiella poster	-33 105	-100 384	11	-73 160
Soliditet %	4,2	5,2	8	8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	209 826	-100 384
Balanseras i ny räkning		-100 384	100 384
Årets resultat			-34 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>109 442</b>	<b>-34 095</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 442
Årets resultat	-34 095
<b>Summa</b>	<b>75 347</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 347
<b>Summa</b>	<b>75 347</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		488 813	436 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 813</b>	<b>436 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 901	-332 663
Personalkostnader		0	-11 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 100	-50 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 001</b>	<b>-394 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 812</b>	<b>42 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		782	430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 699	-143 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 917</b>	<b>-142 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 105</b>	<b>-100 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 105</b>	<b>-100 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-990	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 095</b>	<b>-100 384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 928 477	2 978 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 928 477</b>	<b>2 978 577</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	3	0	1 409
Andra långfristiga fordringar		8 609	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 609</b>	<b>3 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 937 086</b>	<b>2 981 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-2 546	40 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-2 546</b>	<b>40 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 118	37 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 118</b>	<b>37 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 572</b>	<b>78 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 957 658</b>	<b>3 060 146</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		109 442	209 826
Årets resultat		-34 095	-100 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 347</b>	<b>109 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 347</b>	<b>159 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 501 535	2 547 891
Övriga skulder		230 015	230 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 731 550</b>	<b>2 777 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 356	46 356
Skatteskulder		12 360	13 323
Övriga skulder		5 245	32 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 800	31 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 761</b>	<b>122 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 957 658</b>	<b>3 060 146</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstakt av byggnader ändrad till korrekta 50 år. Fg års angivelse 25 år felaktigt.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 337 650	3 337 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 650</b>	<b>3 337 650</b>
Ingående avskrivningar	-359 073	-308 973
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 100	-50 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-409 173</b>	<b>-359 073</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 928 477</b>	<b>2 978 577</b>

### Not 3 Lån till delägare eller närstående

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 409	1 335
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		74
Årets amorteringar	-1 409	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 409</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 316 111	2 362 467

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Åtvidaberg

*Ulf Grefalk*

2026-02-05

Ulf Grefalk

Datum

Styrelseordförande