

Årsredovisning
för
HOFAST 17 AB
559318-2164

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1	-7
Balansomslutning	2 132	42	42	43
Soliditet (%)	2,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 089	231	42 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:		231	-231	0
Årets resultat			1 114	1 114
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 858	1 114	43 256

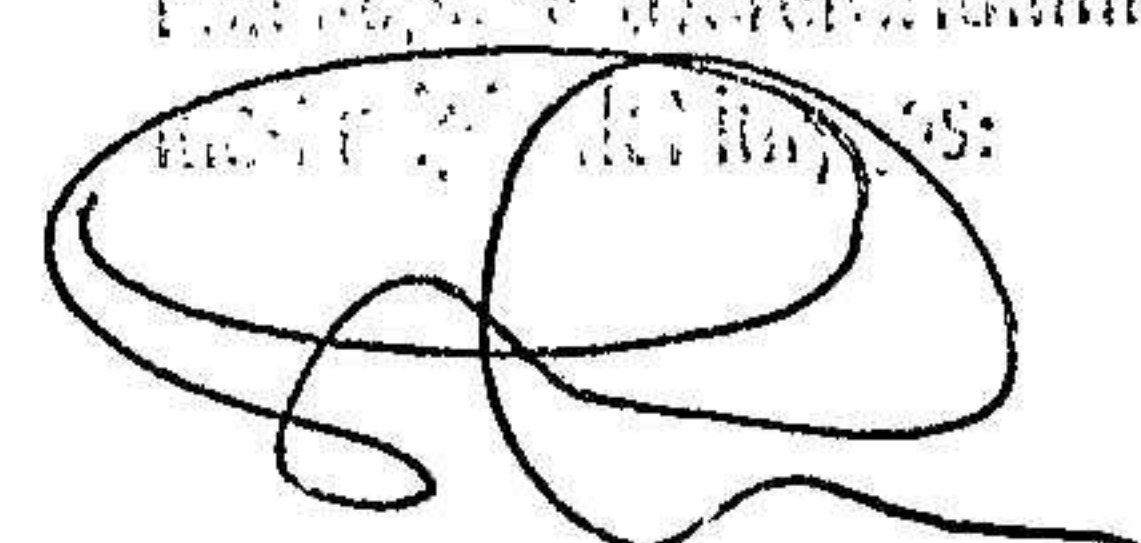
Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 858
årets vinst	1 114
	-6 744
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 744
	-6 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Första kostnadsförvaltningsberättelse
2024-01-01 till 2024-12-31

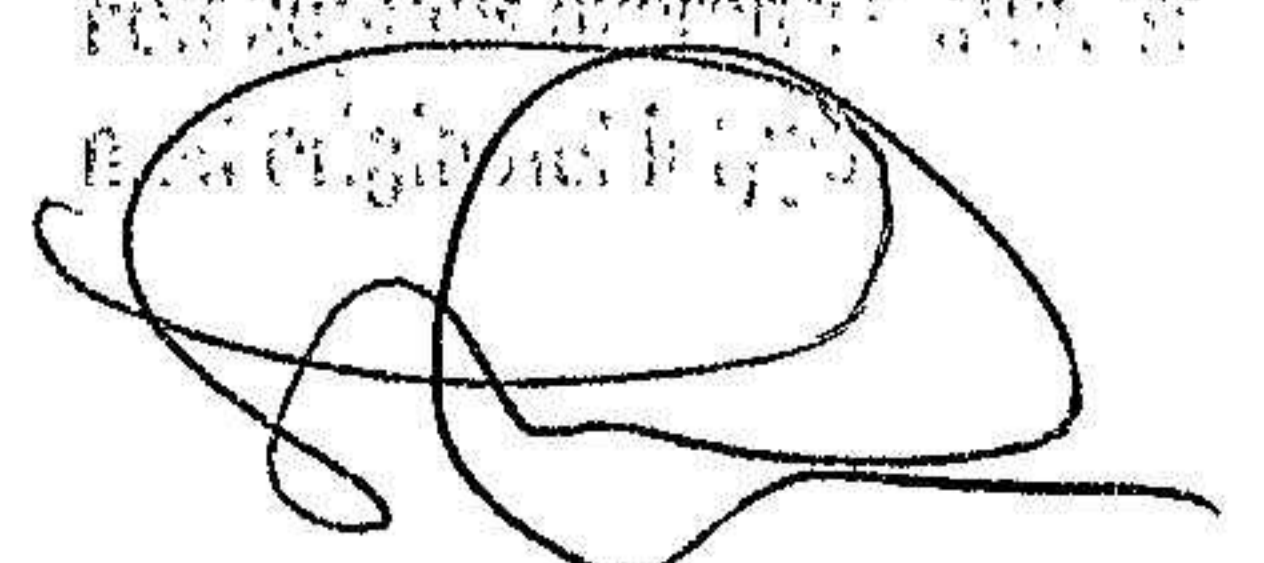


Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 192	-950
Summa rörelsens kostnader		-1 192	-950
Rörelseresultat	3	-1 192	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 306	1 181
Summa finansiella poster		2 306	1 181
Resultat efter finansiella poster		1 114	231
Resultat före skatt		1 114	231
Årets resultat		1 114	231

2025050703437

Företagsledningen ansvarar för
den räkenskapsår 2024



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 000 000

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

115 278

0

1 115 278

0

Summa anläggningstillgångar

1 115 278

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

1 017 162

42 142

Summa omsättningstillgångar

1 017 162

42 142

SUMMA TILLGÅNGAR

2 132 440

42 142

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-7 858

-8 089

Årets resultat

1 114

231

-6 744

-7 858

Summa eget kapital

43 256

42 142

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

2 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 551

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 633

0

Summa kortfristiga skulder

89 184

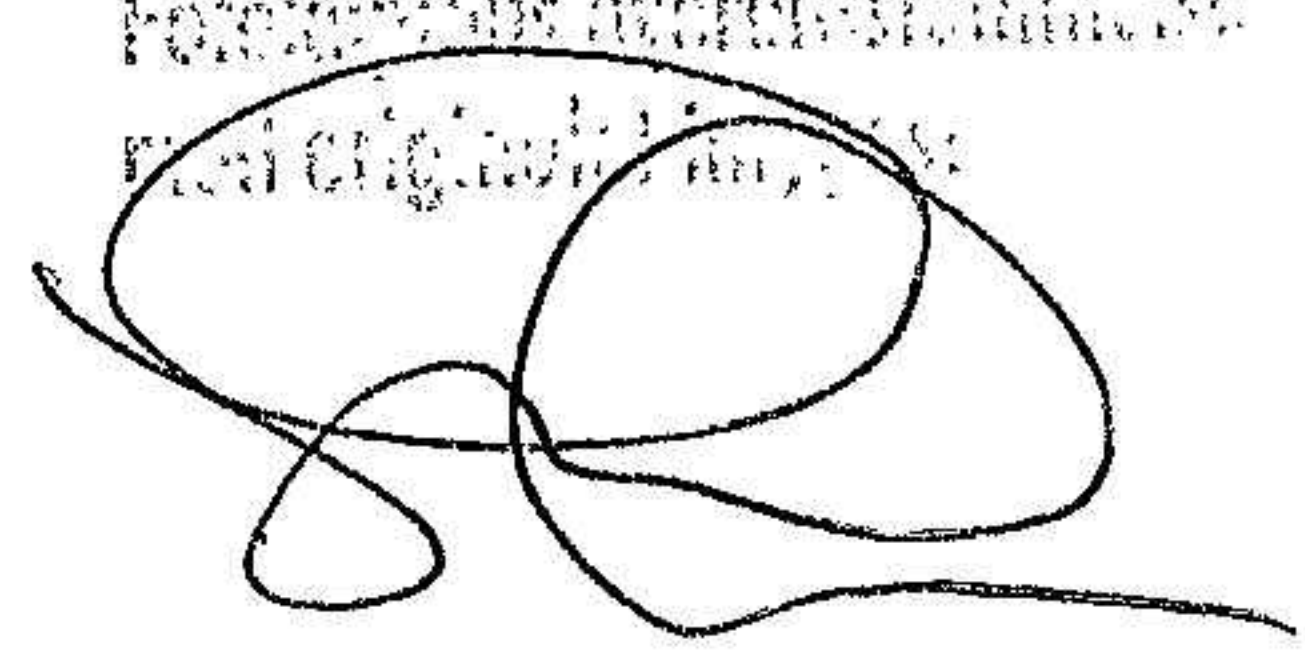
0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 132 440

42 142

2025050703438

Fotokopierad av: 
med originalbilaga nr: 1

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

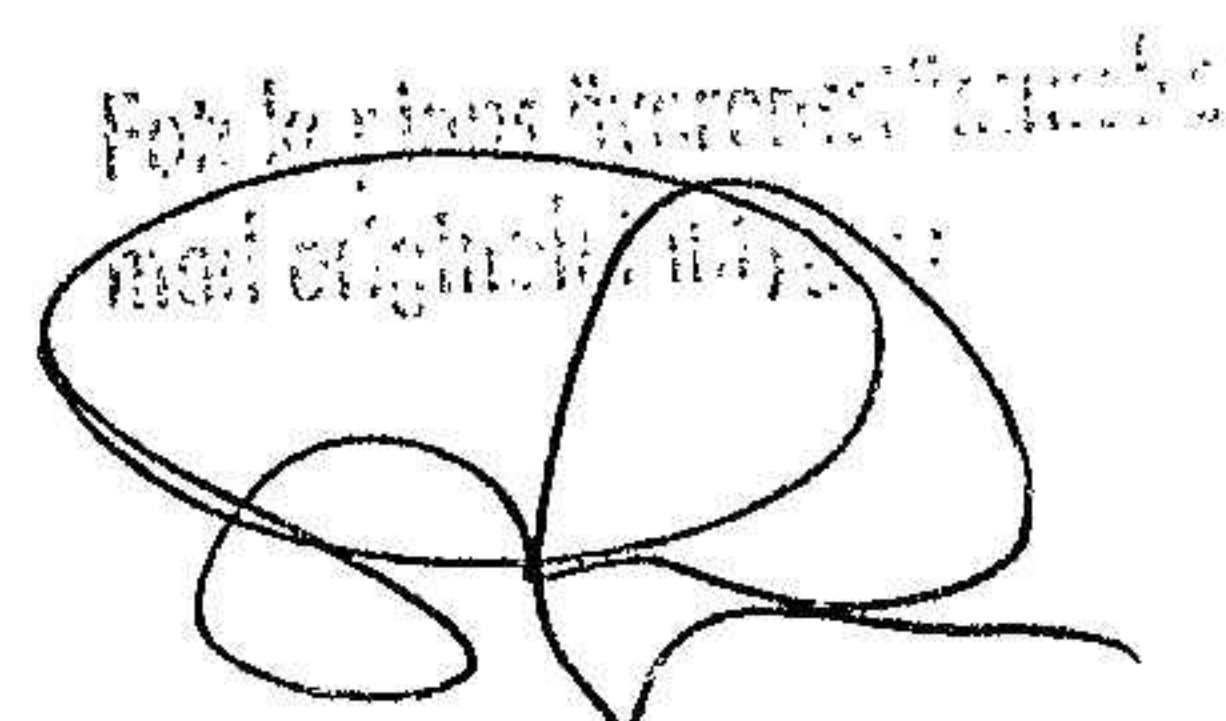
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopier av denna årsredovisning
med er behållning



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 17 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 306	1 181
	2 306	1 181

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0
Bokfört värde mark	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	115 278	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 278	0
Utgående redovisat värde	115 278	0

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Handwritten signature and stamp.

2025050703440

2025050703441

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	0
	2 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Fotokopierad från original
med en giltig kopia

