

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Lena AB**

559371-2457

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, bedriver verksamhet bestående av ägande av bolag som äger eller förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Lidén Fastigheter AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-229 967	1 140 021	-513
Soliditet %	3,1	2,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-513	899 671
Balanseras i ny räkning		899 672	-899 671
Årets resultat			33
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>899 159</b>	<b>33</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	899 159
Årets resultat	33
<b>Summa</b>	<b>899 192</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	899 192
<b>Summa</b>	<b>899 192</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 912	-6 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 912</b>	<b>-6 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 912</b>	<b>-6 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-201 055	1 146 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 055</b>	<b>1 146 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 967</b>	<b>1 140 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 410 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	-240 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>-240 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33</b>	<b>899 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>899 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 696 196	1 696 196
Fordringar hos koncernföretag	3	27 002 875	27 317 227
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 570	2 809 570
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 713 641</b>	<b>31 822 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 713 641</b>	<b>31 822 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 101 569	647
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 101 569</b>	<b>647</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 101 569</b>	<b>647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 815 210</b>	<b>31 823 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		899 159	-513
Årets resultat		33	899 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>899 192</b>	<b>899 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>924 192</b>	<b>924 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		28 891 018	30 889 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 891 018</b>	<b>30 889 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 815 210</b>	<b>31 823 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 196	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 671 196
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 696 196</b>	<b>1 696 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 696 196</b>	<b>1 696 196</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Magnus Lidén Ivan AB	559387-8142	Linköping	100	100
Magnus Lidén Högklippan AB	559068-3107	Linköping	100	100
Stensätter 372 AB	559438-9313	Linköping	100	100

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 317 227	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	27 317 227
Reglerade fordringar	-314 352	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 002 875</b>	<b>27 317 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 002 875</b>	<b>27 317 227</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 809 570	1 524 987
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-5 417
Lämnade aktieägartillskott	0	1 290 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-2 795 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 570</b>	<b>2 809 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 570</b>	<b>2 809 570</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 891 018	30 744 871

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Magnus Lidén Fastigheter AB	555677-1984	Kinda

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping

*Magnus Lidén*  
Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2025-05-19  
Datum