

Årsredovisning

för

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB

556973-9195

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spänningen 1.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 800	1 639	1 569	1 477
Resultat efter finansiella poster	-289	-134	-47	-24
Soliditet (%)	1,0	2,7	3,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 449	-133 642	296 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 642	133 642	0
Årets resultat			-188 732	-188 732
Belopp vid årets utgång	50 000	246 807	-188 732	108 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 807
årets förlust	-188 732
	58 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 075
	58 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 799 994	1 639 245
Övriga rörelseintäkter		74 587	4 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 874 581	1 644 086
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-902 225	-734 625
Övriga externa kostnader		-66 604	-66 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-787 037	-748 622
Summa rörelsekostnader		-1 755 866	-1 550 091
Rörelseresultat		118 715	93 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 965	-228 445
Summa finansiella poster		-407 447	-228 413
Resultat efter finansiella poster		-288 732	-134 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-188 732	-134 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	776
Årets resultat		-188 732	-133 642

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 102 361	5 949 564
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 159 072	4 746 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	61 430	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 322 863	10 736 338
Summa anläggningstillgångar		10 322 863	10 736 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 326	29 030
Övriga fordringar		92 013	115 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 624	132 241
Summa kortfristiga fordringar		302 963	276 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 501	151 380
Summa kassa och bank		185 501	151 380
Summa omsättningstillgångar		488 464	427 677
SUMMA TILLGÅNGAR		10 811 327	11 164 015

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 807	380 449
Årets resultat		-188 732	-133 642
Summa fritt eget kapital		58 075	246 807
Summa eget kapital		108 075	296 807
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 872 400	7 103 600
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		6 872 400	7 503 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		331 200	431 200
Leverantörsskulder		183 805	163 048
Skulder till koncernföretag		3 050 000	2 500 000
Skatteskulder		55 733	87 564
Övriga skulder		50 176	54 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 938	127 513
Summa kortfristiga skulder		3 830 852	3 363 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 811 327	11 164 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Schablonen	556175-9670	Umeå

Moderföretaget upprättar koncernårsredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 163 905	7 113 905
Inköp	312 132	50 000
Omklassificeringar	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 516 037	7 163 905
Ingående avskrivningar	-1 214 341	-1 025 134
Årets avskrivningar	-199 335	-189 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 413 676	-1 214 341
Utgående redovisat värde	6 102 361	5 949 564

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 326 359	7 875 500
Inköp	0	450 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 326 359	8 326 359
Ingående avskrivningar	-3 579 585	-3 020 170
Årets avskrivningar	-587 702	-559 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 167 287	-3 579 585
Utgående redovisat värde	4 159 072	4 746 774

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	61 430	40 000
Omklassificeringar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 430	40 000
Utgående redovisat värde	61 430	40 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 547 600	5 878 800
	5 547 600	5 878 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 280 000	8 280 000
	8 280 000	8 280 000

Umeå 2024-05-28

Roger Eriksson
Roger Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Åsa Dahlgren
Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB
Org.nr 556973-9195

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annika Eriksson Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-06-28

Åsa Dahlgren

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Annika Eriksson Fastigheter Umeå AB, Org.nr 556973-9195