

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 4 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 4 februari 2024.


Mats Hedlund

Industrifastigheter i Halland AB

Org nr 556347-1555

1 (6)

Styrelsen för Industrifastigheter i Halland AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 1987 och äger och förvaltar fastigheten Varla 2:372 i Kungsbacka kommun. Bolagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar aktivt med uthyrning av bolagets verksamhetslokaler och ledningen bedömer därför att resultatet kommer att variera endast i mindre utsträckning de kommande åren. Bolaget har en positiv syn på utvecklingen för Kungsbackas företag som bolaget tror kommer att avspeglar sig även i bolagets ekonomi. Målsättningen för bolaget är att utvecklas tillsammans med bolagets hyresgäster. Underhåll har utförts med renovering av lokaler under året med ca 335.372 kr, vilket påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 246	2 055	1 964	2 003
Resultat efter finansnetto	448	89	665	126
Balansomslutning	4 652	3 899	4 049	4 863
Soliditet (%)	24	21	21	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	501 000	100 200	256 639	50	857 889
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			50	-50	0
Årets resultat				35	35
Vid årets slut	501 000	100 200	256 689	35	857 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 689
årets vinst	35
	<hr/>
	256 724
disponeras så att i ny räkning överföres	
	<hr/>
	256 724
	<hr/>
	256 724

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om betalningsdag.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

2 (6)

2024020602126

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 246 514	2 055 618
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 246 514	2 055 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 156 639	-1 550 787
Övriga externa kostnader		-128 330	-85 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-402 729	-187 257
Summa rörelsens kostnader		-1 687 698	-1 823 050
Rörelseresultat		558 816	232 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		9 519	181
Räntekostnader och liknande poster		-120 000	-144 000
Summa finansiella poster		-110 481	-143 819
Resultat efter finansiella poster		448 335	88 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-448 300	-88 700
Summa bokslutsdispositioner		-448 300	-88 700
Resultat före skatt		35	49
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		35	49

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 384 468	3 493 119
Inventarier	4	814 600	90 678
		4 199 068	3 583 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		111 521	25 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 803	14 802
Summa kortfristiga fordringar		126 324	40 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 016	274 760
Summa omsättningstillgångar		453 340	315 531
SUMMA TILLGÅNGAR		4 652 408	3 899 328
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		501 000	501 000
Reservfond		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		601 200	601 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 688	256 639
Årets resultat		35	49
Summa fritt eget kapital		256 723	256 688
Summa eget kapital		857 923	857 888

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

2024020602128

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Skulder till koncernföretag		3 551 268	2 782 968
Summa långfristiga skulder		3 551 268	2 782 968
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 677	2 692
Skatteskulder		9 724	5 885
Övriga skulder		28 000	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 816	221 895
Summa kortfristiga skulder		243 217	258 472
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 652 408	3 899 328

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Utgående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Ingående avskrivningar	-2 605 986	-2 497 335
Årets avskrivningar	-108 651	-108 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 714 637	-2 605 986
Utgående redovisat värde	3 384 468	3 493 119

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	393 030	393 030
Inköp under året	1 018 000	-
Utgående anskaffningsvärde	1 411 030	393 030
Ingående avskrivningar	-302 352	-223 746
Årets avskrivningar	-294 078	-78 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 430	-302 352
Utgående redovisat värde	814 600	90 678

Not 5 Uppgifter om moderföretag

<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Säte</i>
Indfast Mahed AB	556712-2402	Kungsbacka kommun	Kungsbacka

Not 6 Långfristiga skulder

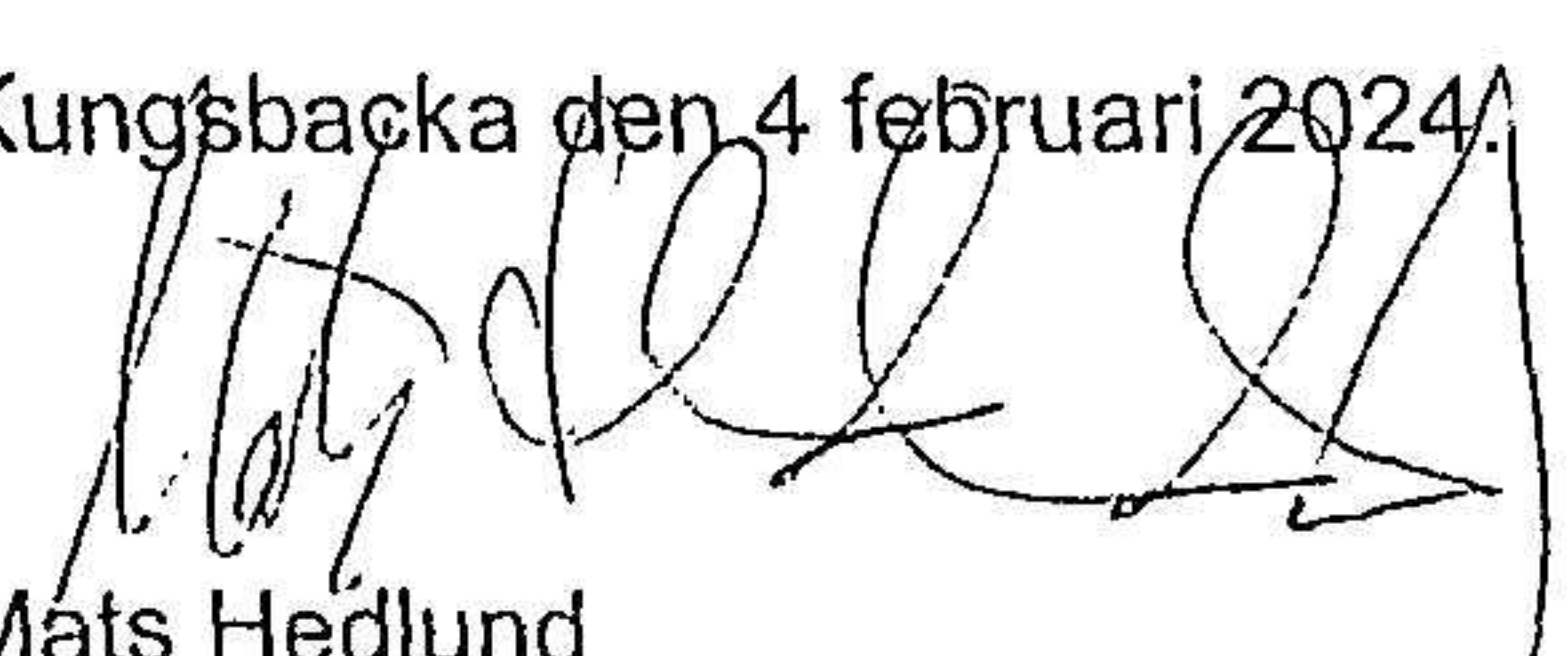
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	3 551 268	2 850 268
	3 551 268	2 850 268

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Utöver normal verksamhet har det ej förekommit några väsentliga händelser.

Underskrifter

Kungsbacka den 4 februari 2024.


Mats Hedlund

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.