

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bobra i Kronoberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älmhult 2026-01-21

  
-----  
Carina Glantz

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bobra i Kronoberg AB**

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Älmhults kommun, Kronobergs län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget sålt fastigheten Osby Kärnmakaren 24.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	116	183	421	556
Resultat efter finansiella poster	111	70	1 639	324
Soliditet (%)	8	3	31	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Hysesintäkterna har minskat pga av att bolaget sålt en av fastigheterna under året samt att resterande fastigheter inte varit uthyrda under hela räkenskapsåret.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 942	55 881	125 823
Balanseras i ny räkning		55 881	-55 881	0
Årets resultat			27 103	27 103
Belopp vid årets utgång	50 000	75 823	27 103	152 926

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 823
Årets resultat	27 103
	<u>102 926</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	102 926
	<u>102 926</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bobra i Kronoberg AB**

Org.nr. 559217-9393

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 953	183 071
Övriga rörelseintäkter		<u>105 559</u>	<u>70 191</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 512</b>	<b>253 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 963	-167 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-18 152</u>	<u>-36 885</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 115</b>	<b>-204 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 397</b>	<b>48 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 302	25 062
Räntekostnader		<u>-6 108</u>	<u>-3 676</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806</b>	<b>21 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 591</b>	<b>70 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-75 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 591</b>	<b>70 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 488	-14 363
<b>Årets resultat</b>		<b>27 103</b>	<b>55 881</b>

2026012607964

**Bobra i Kronoberg AB**

Org.nr. 559217-9393

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

983 901

1 662 513

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

23 981

**Summa materiella anläggningstillgångar**

983 901

1 686 494

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

700 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

700 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

1 683 901

1 686 494

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

359 147

**Summa kortfristiga fordringar**

0

359 147

**Kassa och bank**

Kassa och bank

244 183

2 086 309

**Summa kassa och bank**

244 183

2 086 309

**Summa omsättningstillgångar**

244 183

2 445 456

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 928 084

4 131 950

2026012607965

**Bobra i Kronoberg AB**

Org.nr. 559217-9393

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2025-12-31

2024-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

75 823

19 942

27 103

55 881

102 926

75 823

Summa eget kapital

152 926

125 823

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

0

1 935 025

0

1 935 025

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

454

1 699 164

1 699 164

3 487

283 984

7

0

72 500

87 500

1 775 158

2 071 102

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 928 084****4 131 950**

2026012607966

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 802 154	2 721 379
Försäljningar/utrangeringar	<u>-713 885</u>	<u>-919 225</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 088 269	1 802 154
Ingående avskrivningar	-139 641	-165 587
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	53 425	54 416
Årets avskrivningar	<u>-18 152</u>	<u>-28 470</u>
Utgående avskrivningar	<u>-104 368</u>	<u>-139 641</u>
Redovisat värde	983 901	1 662 513

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42 073	42 073
Försäljningar/utrangeringar	<u>-42 073</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	42 073
Ingående avskrivningar	-18 092	-9 677
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	18 092	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-8 415</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-18 092</u>
Redovisat värde	0	23 981

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>700 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	700 000	0

Avser kapitalförsäkring.

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	1 935 025

## NOTER

### Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SantzCy Management Ltd, org.nr 557287, säte Famagusta, Cypern.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-19  
Älmhult



Carina Glantz  
2026-01-21

Emra Alusey  
049-187270