

Årsredovisning
för
AB Eliza Lejermark
556753-5025

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Eliza Lejermark intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-09-27


Göran Lejermark

Styrelsen för AB Eliza Lejermark avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i VÄRMDÖ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets ställning och resultat.

Styrelsen har

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	210	186	202	180	180
Resultat efter finansiella poster	76	1	15	32	41
Soliditet (%)	86,9	88,2	89,4	88,4	89,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 873 253	521	7 973 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		521	-521	0
Årets resultat			248 894	248 894
Belopp vid årets utgång	100 000	6 973 774	248 894	7 322 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 973 775
årets vinst	248 894
	7 222 669
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	6 322 669
	7 222 669

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

210 000

185 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

210 000

185 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 016

-142 298

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-3 145

0

Summa rörelsekostnader

-99 161

-142 298

Rörelseresultat

110 839

43 202

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 610

-42 027

Summa finansiella poster

-34 610

-42 027

Resultat efter finansiella poster

76 229

1 175

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

243 296

0

Summa bokslutsdispositioner

243 296

0

Resultat före skatt

319 525

1 175

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 631

-654

Årets resultat

248 894

521

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättslägenheter Brf.Staren 7

3

3 565 458

3 518 052

Andra långfristiga fordringar

4

4 932 611

5 832 611

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 498 069

9 350 663

Summa anläggningstillgångar

8 498 069

9 350 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21 680

2 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 297

5 297

Summa kortfristiga fordringar

26 977

7 610

Kassa och bank

Kassa och bank

21 330

27 513

Summa kassa och bank

21 330

27 513

Summa omsättningstillgångar

48 307

35 123

SUMMA TILLGÅNGAR

8 546 376

9 385 786

2022092901721

u

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 973 775

7 873 254

Årets resultat

248 894

521

Summa fritt eget kapital

7 222 669

7 873 775

Summa eget kapital

7 322 669

7 973 775

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

135 290

378 586

Summa obeskattade reserver

135 290

378 586

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

953 450

959 330

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

968 450

974 330

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 905

6 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 062

52 561

Summa kortfristiga skulder

119 967

59 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 546 376

9 385 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bostadsrättslägenheter Brf Staren 7

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 518 052	3 518 052
Byggnation	50 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 568 603	3 518 052
Årets avskrivningar	-3 145	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 145	
Utgående redovisat värde	3 565 458	3 518 052

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 832 611	6 597 611
Uttag	-900 000	-765 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 932 611	5 832 611
Utgående redovisat värde	4 932 611	5 832 611

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	357 586
Periodiseringsfond 2018	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2019	8 000	8 000
Periodiseringsfond 2022	114 290	0
	135 290	378 586
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	390	405

DS W

2022092901724

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter
balansdagen

	Lånebelopp 2022-04-30	Lånebelopp 2021-04-30
Långgivare		
Lån SEB 36344105	650 000	650 000
Lån SEB 37549495	303 450	309 330
Depositioner	15 000	15 000
	968 450	974 330

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 518 052	3 518 052
	3 518 052	3 518 052

Bostadsrättslägenheter Brf. Staren 7

Stockholm 2022-09-27



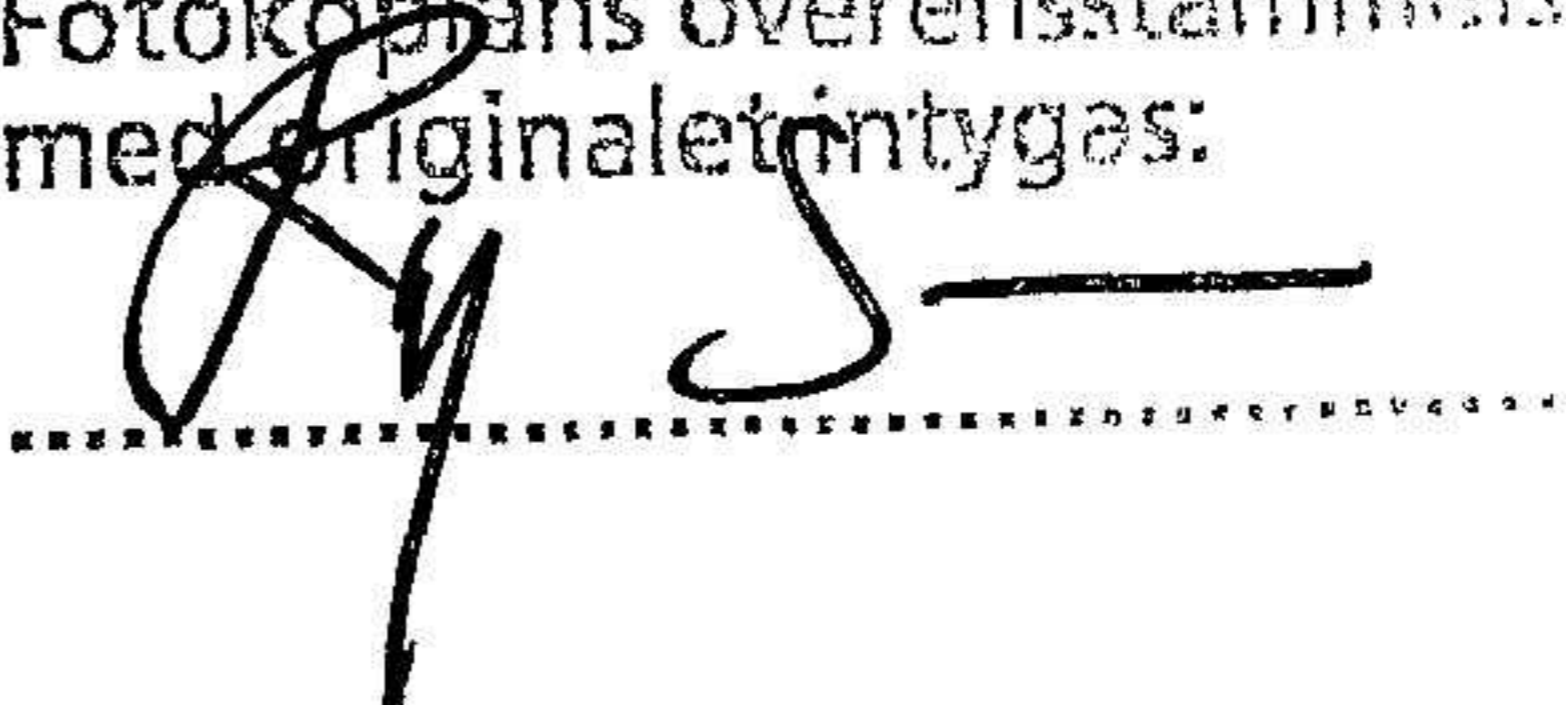
Göran Lejermark

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eliza Lejermark

Org.nr 556753-5025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eliza Lejermarks finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eliza Lejermark för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eliza Lejermark enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2022092901727

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-09-27

Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: