

ÅRSREDOVISNING

för

Jämtberg Invest AB

Org.nr. 559108-5930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Jämtberg, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-72	-79	921
Soliditet (%)	27,19	19,73	19,60	18,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	610 891	195	661 086
Balanseras i ny räkning		195	-195	0
Årets resultat			315	315
Belopp vid årets utgång	50 000	611 086	315	661 401

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	611 086
Årets resultat	315
	<hr/>
	611 401

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	611 401
	<hr/>
	611 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 331	-16 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 700	-8 700
Summa rörelsekostnader	-35 031	-24 953
Rörelseresultat	-35 031	-24 953
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 300	25 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 205	-73 088
Summa finansiella poster	-33 905	-47 160
Resultat efter finansiella poster	-68 936	-72 113
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	73 500
Övriga bokslutsdispositioner	70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	70 000	73 500
Resultat före skatt	1 064	1 387
Skatter		
Skatt på årets resultat	-749	-1 192
Årets resultat	315	195

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>263 900</u>	<u>272 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		263 900	272 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	5	<u>510 000</u>	<u>700 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	760 000
Summa anläggningstillgångar		1 023 900	1 032 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		964 421	1 394 421
Övriga fordringar		10 510	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 796</u>	<u>46 496</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 036 727	1 440 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>656 131</u>	<u>1 267 796</u>
Summa kassa och bank		656 131	1 267 796
Summa omsättningstillgångar		1 692 858	2 708 777
SUMMA TILLGÅNGAR		2 716 758	3 741 377

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	611 086	610 891
Årets resultat	315	195
Summa fritt eget kapital	<u>611 401</u>	<u>611 086</u>

Summa eget kapital	661 401	661 086
---------------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	97 500	97 500
Summa obeskattade reserver	<u>97 500</u>	<u>97 500</u>

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	1 890 000	2 890 000
Summa långfristiga skulder	<u>1 890 000</u>	<u>2 890 000</u>

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	903	2 325
Övriga skulder	17 772	18 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 182	71 570
Summa kortfristiga skulder	<u>67 857</u>	<u>92 791</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 716 758	3 741 377
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>290 000</u>	<u>290 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	290 000	290 000
	Ingående avskrivningar	-17 400	-8 700
	Årets avskrivningar	-8 700	-8 700
	Utgående avskrivningar	<u>-26 100</u>	<u>-17 400</u>
	Redovisat värde	263 900	272 600
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	<u>272 000</u>	<u>272 000</u>
		272 000	272 000
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemen styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Inköp	<u>190 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde	200 000	10 000

NOTER

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Reglerade fordringar	-190 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>510 000</u>	<u>700 000</u>
	Redovisat värde	510 000	700 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 890 000	2 890 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jens Jämtberg

Jens Jämtberg

2025-06-05