

Årsredovisning

för

TB's Fastighetspark i Norrköping AB

559377-5140

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Pusunc, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för TB's Fastighetspark i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva uthyrning av lokaler och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-11	-14	-8
Soliditet (%)	2	-1	1	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-22 121	-10 960	-8 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 960	10 960	0
Erhållna aktieägartillskott		46 000		46 000
Årets resultat			-12 569	-12 569
Belopp vid årets utgång	25 000	12 919	-12 569	25 350

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 46 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 919
årets förlust	-12 569
	350
disponeras så att i ny räkning överföres	350
	350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 569

-11 223

Summa rörelsekostnader

-12 569

-11 223

Rörelseresultat

-12 569

-11 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

263

Summa finansiella poster

0

263

Resultat efter finansiella poster

-12 569

-10 960

Resultat före skatt

-12 569

-10 960

Årets resultat

-12 569

-10 960

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

1 031 235

913 798

Summa materiella anläggningstillgångar

1 031 235

913 798

Summa anläggningstillgångar

1 031 235

913 798

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 037

25 337

Summa kassa och bank

24 037

25 337

Summa omsättningstillgångar

24 037

25 337

SUMMA TILLGÅNGAR

1 055 272

939 135

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 919

-22 121

Årets resultat

-12 569

-10 960

Summa fritt eget kapital

350

-33 081

Summa eget kapital

25 350

-8 081

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 022 922

940 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

1 029 922

947 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 055 272

939 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 798	203 668
Inköp	117 437	710 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 235	913 798
Utgående redovisat värde	1 031 235	913 798

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Norrköping

Christian Pusunc
Christian Pusunc

2026-03-30