

Årsredovisning

för

AA Properties Ronneby AB

559118-4089

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Ronneby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 24/6 -25


Alec Adolfsson

Årsredovisning

för

AA Properties Ronneby AB

559118-4089

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterboag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 579	1 486	1 341	1 306
Resultat efter finansiella poster	605	517	602	606
Soliditet (%)	12	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 390	383 063	536 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 063	-383 063	0
Årets resultat			775 765	775 765
Belopp vid årets utgång	50 000	486 453	775 765	1 312 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 453
årets vinst	775 765
	1 262 218
disponeras så att i ny räkning överföres	1 262 218
	1 262 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 578 700	1 485 902
Övriga rörelseintäkter		0	562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 578 700	1 486 464
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 935	-204 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 540	-248 540
Summa rörelsekostnader		-481 475	-453 443
Rörelseresultat		1 097 225	1 033 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 230	7 936
Räntekostnader	2	-507 538	-523 531
Summa finansiella poster		-492 308	-515 595
Resultat efter finansiella poster		604 917	517 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		632 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	0
Summa bokslutsdispositioner		347 000	0
Resultat före skatt		951 917	517 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-176 152	-134 363
Årets resultat		775 765	383 063

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 749 617

11 998 157

Summa materiella anläggningstillgångar

11 749 617

11 998 157

Summa anläggningstillgångar

11 749 617

11 998 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

500 813

493 344

Övriga fordringar

138 743

7 596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 954

3 556

Summa kortfristiga fordringar

643 510

504 496

Kassa och bank

Kassa och bank

647 830

820 015

Summa kassa och bank

647 830

820 015

Summa omsättningstillgångar

1 291 340

1 324 511

SUMMA TILLGÅNGAR

13 040 957

13 322 668

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 453

103 390

Årets resultat

775 765

383 063

Summa fritt eget kapital

1 262 218

486 453

Summa eget kapital

1 312 218

536 453

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

0

Summa obeskattade reserver

285 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 968 000

6 374 000

Skulder till koncernföretag

4 240 464

5 227 325

Summa långfristiga skulder

10 208 464

11 601 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

406 000

406 000

Skatteskulder

297 136

130 660

Övriga skulder

67 302

165 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 837

483 230

Summa kortfristiga skulder

1 235 275

1 184 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 040 957

13 322 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	145 139	154 742
	145 139	154 742

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 297 943	13 297 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 297 943	13 297 943
Ingående avskrivningar	-1 299 786	-1 051 246
Årets avskrivningar	-248 540	-248 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 548 326	-1 299 786
Utgående redovisat värde	11 749 617	11 998 157
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	800 000	800 000
	6 200 000	6 200 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 344 000	4 750 000
	4 344 000	4 750 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 374 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 968 000	6 374 000
	5 968 000	6 374 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 000	406 000
	406 000	406 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 810 000
	8 810 000	8 810 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Isenmark Adolfsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

