

**Årsredovisning**  
för  
**Staren Invest AB**  
559208-5384

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Staren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 372	1 329	1 527	1 130
Resultat efter finansiella poster	717	521	632	463
Soliditet (%)	23	17	12	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	940 642	307 500	<b>1 298 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 500	-307 500	<b>0</b>
Årets resultat			567 147	<b>567 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 248 142</b>	<b>567 147</b>	<b>1 865 289</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 248 142
årets vinst	567 147
	<b>1 815 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 815 289
	<b>1 815 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 371 539	1 329 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 371 539</b>	<b>1 329 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 132	-212 680
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 991	-276 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 123</b>	<b>-489 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>950 416</b>	<b>839 619</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-188	525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 340	-318 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 528</b>	<b>-318 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>716 888</b>	<b>521 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-132 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-132 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>716 888</b>	<b>389 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 741	-81 860
<b>Årets resultat</b>		<b>567 147</b>	<b>307 500</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 389 510

8 570 028

Inventarier, verktyg och installationer

4

707 470

803 943

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 096 980**

**9 373 971**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 096 980**

**9 373 971**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

181

30 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 399

13 585

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 580**

**44 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

519 154

256 334

**Summa kassa och bank**

**519 154**

**256 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**533 734**

**300 357**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 630 714**

**9 674 328**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 248 142

940 642

Årets resultat

567 147

307 500

**Summa fritt eget kapital**

**1 815 289**

**1 248 142**

**Summa eget kapital**

**1 865 289**

**1 298 142**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

405 000

405 000

**Summa obeskattade reserver**

**405 000**

**405 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 020 000

6 260 000

Övriga skulder

951 481

1 301 481

**Summa långfristiga skulder**

**6 971 481**

**7 561 481**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Skatteskulder

52 217

93 180

Övriga skulder

84 336

62 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 391

13 526

**Summa kortfristiga skulder**

**388 944**

**409 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 630 714**

**9 674 328**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier 10år

Byggnader 50år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 264 633	9 264 633
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 264 633</b>	<b>9 264 633</b>
Ingående avskrivningar	-694 605	-514 087
Årets avskrivningar	-180 518	-180 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-875 123</b>	<b>-694 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 389 510</b>	<b>8 570 028</b>
Bokfört värde byggnader	8 150 785	8 331 303
Bokfört värde mark	238 725	238 725
	<b>8 389 510</b>	<b>8 570 028</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	964 731	964 731
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>964 731</b>	<b>964 731</b>
Ingående avskrivningar	-160 788	-64 315
Årets avskrivningar	-96 473	-96 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 261</b>	<b>-160 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 470</b>	<b>803 943</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 060 000	5 300 000
	<b>5 060 000</b>	<b>5 300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Kisa

*Leif Johansson*  
Leif Johansson

2026-04-22