

# ÅRSREDOVISNING

för

## Habo Träfo Fastighet AB

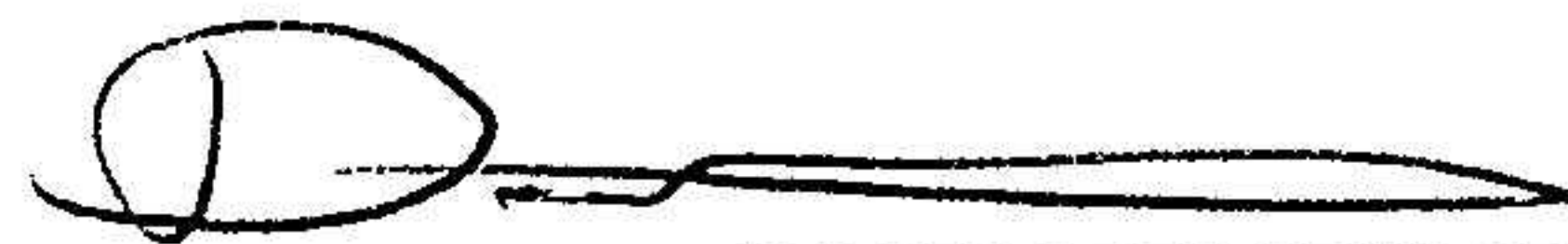
Org.nr. 559484-8391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-27 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Habo Träfo Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-11-07



Dennis Larsson

# Habo Träfo Fastighet AB

Org.nr. 559484-8391

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.  
Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	719 245
Res. efter finansiella poster	497 448
Balansomslutning	10 019 107
Soliditet (%)	4,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		394 585	394 585
Belopp vid årets utgång	25 000	394 585	419 585

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	394 585
	394 585

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	394 585
	394 585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Habo Träfo Fastighet AB

Org.nr. 559484-8391

2026012601622

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-27	2025-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>719 245</u>
			719 245
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader			-36 005
Övriga externa kostnader			-22 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-76 203</u>
			-134 508
<b>Rörelseresultat</b>			584 737
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			775
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-88 064</u>
			-87 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			497 448
<b>Resultat före skatt</b>			497 448
Skatt på årets resultat			-102 863
<b>Årets resultat</b>			<u>394 585</u>

**Habo Träfo Fastighet AB**

Org.nr. 559484-8391

2026012601623

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 556 212

3 556 212

Summa anläggningstillgångar

3 556 212

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 900 000

Övriga fordringar

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 081

5 909 144

**Kassa och bank**

Kassa och bank

553 751

Summa kassa och bank

553 751

Summa omsättningstillgångar

6 462 895

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 019 107**

**Habo Träfo Fastighet AB**

Org.nr. 559484-8391

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

394 585

394 585

**Summa eget kapital**419 585**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

2 770**Summa avsättningar**

2 770

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

5 390 000**Summa långfristiga skulder**

5 390 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

168 000

Leverantörsskulder

6 556

Skulder till koncernföretag

3 300 000

Aktuella skatteskulder

113 201

Övriga skulder

119 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 995**Summa kortfristiga skulder**

4 206 752

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 019 107**

# Habo Träfo Fastighet AB

Org.nr. 559484-8391

2026012601625

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

# Habo Träfo Fastighet AB

Org.nr. 559484-8391

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Not 2 Byggnader och mark 2025-06-30**

Inköp	3 632 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 415
Årets avskrivningar	-76 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 203
Utgående redovisat värde	3 556 212
Redovisat värde byggnader	2 931 384
Redovisat värde mark	624 828
	3 556 212

### **Not 3 Långfristiga skulder 2025-06-30**

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 390 000
	5 390 000

### **Not 4 Ställda säkerheter 2025-06-30**

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 667 000
Summa ställda säkerheter	5 667 000

### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelse.

### **Not 6 Upplysning om moderföretag**

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

### **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Habo Träfo Fastighet AB

Org.nr. 559484-8391

### NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-17  
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Dennis Larsson

Veronica Suneson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:07:37 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0d8c0920f86a4bfdac43bc8a5ef4cc91

## Underskrift 2

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-11-07 10:51:49 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 9524ee291f5943de9706e99a2fcc5917