

Årsredovisning

för

Skölden Bostäder AB

556618-3025

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Eriksson, Verkställande direktör
2024-09-03

Styrelsen och verkställande direktören för Skölden Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern som även innefattar 70 % av dotterbolaget Elteam i Eskilstuna AB, 559280-0634.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 450 | 6 432 | 6 185 | 6 078 | 5 966 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 163 | 2 807 | 11 487 | 6 908 | -844 |
| Soliditet (%) | 89,9 | 82,4 | 84,4 | 76,4 | 59,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 20 000 | 36 795 163 | 2 446 207 | 40 261 370 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 446 207 | -2 446 207 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 799 553 | 2 799 553 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 20 000 | 39 241 370 | 2 799 553 | 43 060 923 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 39 241 370 |
| årets vinst | 2 799 553 |
| | 42 040 923 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 2 500 000 |
| i ny räkning överföres | 39 540 923 |
| | 42 040 923 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hyresintäkter | | 6 450 414 | 6 432 240 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 450 414 | 6 432 240 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -4 063 217 | -3 120 369 |
| Övriga externa kostnader | | -285 585 | -185 488 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -521 736 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -701 259 | -701 259 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 050 061 | -4 528 852 |
| Rörelseresultat | | 1 400 353 | 1 903 388 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 700 000 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 850 000 | 1 200 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 522 213 | 39 574 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -309 217 | -336 311 |
| Summa finansiella poster | | 1 762 996 | 903 263 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 163 349 | 2 806 651 |
| Resultat före skatt | | 3 163 349 | 2 806 651 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -363 796 | -360 444 |
| Årets resultat | | 2 799 553 | 2 446 207 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 32 235 152 | 32 936 411 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 235 152 | 32 936 411 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 17 500 | 17 500 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 2 560 000 | 2 560 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 777 500 | 3 777 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 012 652 | 36 713 911 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 850 000 | 1 200 000 |
| Övriga fordringar | | 480 878 | 118 408 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 215 499 | 95 663 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 546 377 | 1 414 071 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 11 114 729 | 11 552 703 |
| Summa kassa och bank | | 11 114 729 | 11 552 703 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 661 106 | 12 966 774 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 48 673 758 | 49 680 685 |

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 1 020 000 | 1 020 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 39 241 370 | 36 795 163 |
| Årets resultat | 2 799 553 | 2 446 207 |
| Summa fritt eget kapital | 42 040 923 | 39 241 370 |
| Summa eget kapital | 43 060 923 | 40 261 370 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 855 000 | 855 000 |
| Summa obeskattade reserver | 855 000 | 855 000 |

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder | 3 255 067 | 6 937 912 |
| Summa långfristiga skulder | 3 255 067 | 6 937 912 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 387 981 | 321 540 |
| Skatteskulder | 325 470 | 478 970 |
| Övriga skulder | 150 832 | 111 356 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 638 485 | 714 537 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 502 768 | 1 626 403 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 673 758

49 680 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 669 238 | 42 669 238 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 669 238 | 42 669 238 |
| Ingående avskrivningar | -9 732 827 | -9 031 568 |
| Årets avskrivningar | -701 259 | -701 259 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 434 086 | -9 732 827 |
| Utgående redovisat värde | 32 235 152 | 32 936 411 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 33 700 000 |
| | 0 | 33 700 000 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 500 | 1 767 500 |
| Återbetalning aktieägartillskott | 0 | -1 750 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 500 | 17 500 |
| Utgående redovisat värde | 17 500 | 17 500 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 600 000 | -1 600 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 600 000 | -1 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 200 000 | 1 200 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 560 000 | 2 560 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 560 000 | 2 560 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 560 000 | 2 560 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-09-02

Stefan Eriksson
Stefan Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-02

Emma Karlsson
Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skölden Bostäder AB, org.nr 556618-3025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skölden Bostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skölden Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skölden Bostäder AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skölden Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 2 september 2024

Emma M Karlsson
Auktoriserad revisor