

Årsredovisning för
Tosito Nässjö Lagret 3 AB
556685-9087

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Nässjö Lagret 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Nässjö Lagret 3 AB, 556685-9087, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Nässjö Lagret 3 AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan TRE AB, 559133-2969, med säte i Jönköping. Tosito Nässjö Lagret 3 AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-408	-413,6	-402	-401	-357
Balansomslutning	7	7	14 699	14 753	8 221
Soliditet %	15,4	14,5	9,4	9,7	18

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden. Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-37 994
Årets resultat		40 629
Vid årets slut	1 000 000	2 635

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 635, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 635
Summa	2 635

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024062040156

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-6 975	-4 650
Övriga externa kostnader		-416	-34 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 202	-201 202
Rörelseresultat		-208 593	-240 677
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	949	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-199 920	-172 875
Resultat efter finansiella poster		-407 564	-413 550
Bokslutsdispositioner	6	500 000	-
Resultat före skatt		92 436	-413 550
Skatt på årets resultat	7	-51 807	-
Årets resultat		40 629	-413 550

2024062040157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 414 273	6 615 475
		6 414 273	6 615 475
Summa anläggningstillgångar		6 414 273	6 615 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		90 751	1 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 650	4 650
		95 401	6 197
Kassa och bank		2 651	-
Summa omsättningstillgångar		98 052	6 197
SUMMA TILLGÅNGAR		6 512 325	6 621 672

2024062040158

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-37 994	375 557
Årets resultat		40 629	-413 550
		2 635	-37 993
Summa eget kapital		1 002 635	962 007
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 260 005	5 555 112
Skatteskulder		49 773	291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 912	104 262
		5 509 690	5 659 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 512 325	6 621 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen. I bolagets fall berör dock detta endast redovisningsprincipen för materiella anläggningstillgångar och då endast bolagets byggnad, vars bokförda värde från och med 2022-01-01 har delats upp i komponenter som skrivs av i olika takt efter bedömd nyttjandetid. Effekten av detta är en ny avskrivningstakt för byggnaden om ca 2 % istället för tidigare 1 %. Hänvisning sker till nedan rubrik Materiella anläggningstillgångar för upplysning av byggnadens uppdelning i komponenter. Övriga anläggningstillgångar har inte bedömts ha väsentliga urskiljningsbara komponenter varför ingen uppdelning har skett av dessa.

Redovisnings- och värderingsprinciper har i denna årsredovisning, i tillämpliga fall uppdaterats utifrån K3-regelverket.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	949	2
Summa	949	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	199 912	104 263
Räntekostnader, övriga	8	68 612
Summa	199 920	172 875

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	500 000	-
Summa	500 000	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-51 807	-
	-51 807	-

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	92 436	20,6	-413 550
Skatt enligt gällande skattesats		-19 042		-
Ej avdragsgilla kostnader		-32 961		-
Ej skattepliktiga intäkter		196		-
Summa aktuell skatt		-51 807		-

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	7 701 966	7 701 966
Vid årets slut	7 701 966	7 701 966
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 086 491	-885 289
-Årets avskrivning	-201 202	-201 202
Vid årets slut	-1 287 693	-1 086 491
Redovisat värde vid årets slut	6 414 273	6 615 475

Varav mark

3 677 925

3 677 925

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

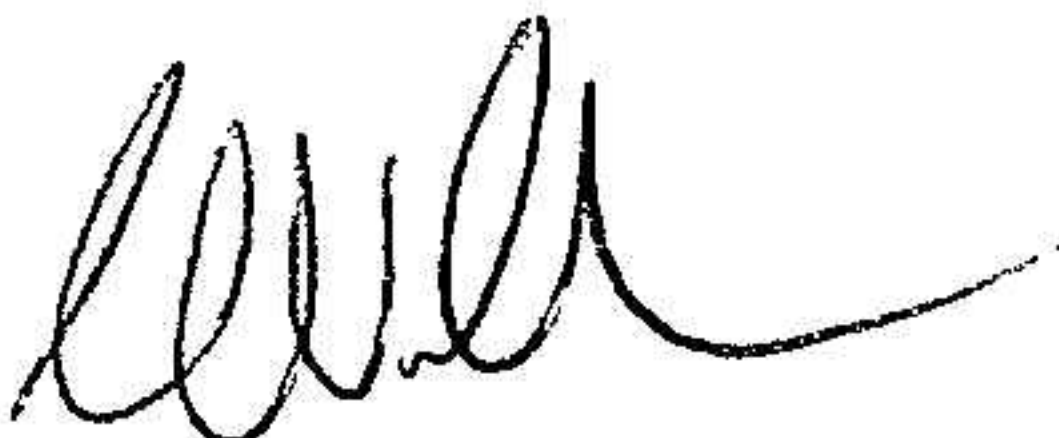
Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2024- 03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén
Styrelseledamot