

Årsredovisning för  
**Brämhult Clementinen Kyllared 228 AB**

559131-0098

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brämhult Clementinen Kyllared 228 AB, 559131-0098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	144 000	156 000	156 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	2 081	1 965	2 236	12 638
Soliditet %	7,2	6,7	6,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 445	1 562
Balanseras i ny räkning		1 563	-1 562
Årets resultat			1 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 008</b>	<b>1 653</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 008
Årets resultat	1 653
<b>Summa</b>	<b>42 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 661
<b>Summa</b>	<b>42 661</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	156 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 120	-6 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 880	-66 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-83 000</b>	<b>-73 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 000</b>	<b>82 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 921	-80 960
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 919</b>	<b>-80 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 081</b>	<b>1 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 081</b>	<b>1 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-428	-403
<b>Årets resultat</b>		<b>1 653</b>	<b>1 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 264 060	1 330 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 060</b>	<b>1 330 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 264 060</b>	<b>1 330 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 471	6 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 471</b>	<b>6 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 275	23 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 275</b>	<b>23 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 746</b>	<b>29 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 293 806</b>	<b>1 360 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 008	39 445
Årets resultat		1 653	1 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 661</b>	<b>41 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 661</b>	<b>91 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 011 488	1 083 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 011 488</b>	<b>1 083 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		80 248	80 248
Skatteskulder		9 160	5 420
Övriga skulder		88 249	88 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 657</b>	<b>185 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 293 806</b>	<b>1 360 665</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 782 288	1 782 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 782 288</b>	<b>1 782 288</b>
Ingående avskrivningar	-451 348	-384 468
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 880	-66 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-518 228</b>	<b>-451 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 264 060</b>	<b>1 330 940</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 445 000	1 445 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Borås

*Dennis Thuresson*

Dennis Thuresson  
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum