

Årsredovisning

för

BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB

556543-3538

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 30/6 2023



Berthil Jansson

Styrelsen för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av en fastighet i Gårdsjö, en i Älgarås och en större fastighet i Lindesberg med bostadshus för uthyrning, konferensverksamhet, vattenkraftstation och kyrkobyggnad.

Företaget har sitt säte i Gullspångs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 514	1 154	921	1 628
Resultat efter finansiella poster	-380	-543	-1 033	349
Soliditet (%)	60	62	65	67

Nettoomsättningen har ökat med 31 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att restriktionerna gällande Covid-19 upphört under året vilket medfört ökad uthyrning av hotell och konferensdygn. Nettoomsättningen sjönk väsentligt mellan 2019 och 2020 på grund av då rådande pandemi med restriktioner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 086 057	4 654	7 330 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 654	-4 654	0
Årets resultat				-250 864	-250 864
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 090 711	-250 864	7 079 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 090 710
årets förlust	-250 864
	6 839 846

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 839 846
	6 839 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023071417950

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 513 726	1 154 479
Övriga rörelseintäkter		22 223	296 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 535 949	1 450 714

Rörelsekostnader

Varukostnader		-58 597	-55 867
Övriga externa kostnader		-1 417 852	-1 502 588
Personalkostnader	2	-14 988	-16 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 322	-281 786
Summa rörelsekostnader		-1 794 759	-1 856 707
Rörelseresultat		-258 810	-405 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-77 177	44 020
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 696	-153 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 249	-27 670
Summa finansiella poster		-121 122	-136 893
Resultat efter finansiella poster		-379 932	-542 886

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		120 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	600 000
Resultat före skatt		-259 932	57 114

Skatter

Skatt på årets resultat		9 068	-52 460
Årets resultat		-250 864	4 654

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	11 280 293	10 940 243
Inventarier, verktyg och fordon	5	185 673	267 524
Summa materiella anläggningstillgångar		11 465 966	11 207 767

Summa anläggningstillgångar

11 465 966 11 207 767

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		35 308	35 308
Summa varulager		35 308	35 308

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 677	34 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	162 538
Summa kortfristiga fordringar		43 677	196 831

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		89 333	294 030
Summa kortfristiga placeringar		89 333	294 030

Kassa och bank

Kassa och bank		73 727	208 630
Summa kassa och bank		73 727	208 630
Summa omsättningstillgångar		242 045	734 799

SUMMA TILLGÅNGAR

11 708 011 11 942 566

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 090 710	7 086 057
Årets resultat	-250 864	4 654
Summa fritt eget kapital	6 839 846	7 090 711
Summa eget kapital	7 079 846	7 330 711

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	120 000
Summa obeskattade reserver	0	120 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 485 698	1 503 451
Övriga skulder	7	1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		3 385 698	3 403 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 928	62 800
Leverantörsskulder		139 874	290 754
Skatteskulder		0	28 874
Övriga skulder		614 687	629 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 978	76 932
Summa kortfristiga skulder		1 242 467	1 088 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 708 011 11 942 566_w

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Vattenkraft	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 810 026	12 810 026
Inköp	561 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 371 547	12 810 026
Ingående avskrivningar	-1 869 783	-1 653 972
Årets avskrivningar	-221 471	-215 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 091 254	-1 869 783
Utgående redovisat värde	11 280 293	10 940 243 ✓

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 391 000	6 391 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	126 990	160 854
	6 517 990	6 551 854

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 204	599 134
Inköp	0	198 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 204	797 204
Ingående avskrivningar	-529 680	-463 705
Årets avskrivningar	-81 851	-65 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 531	-529 680
Utgående redovisat värde	185 673	267 524

Not 6 Långfristiga skulder

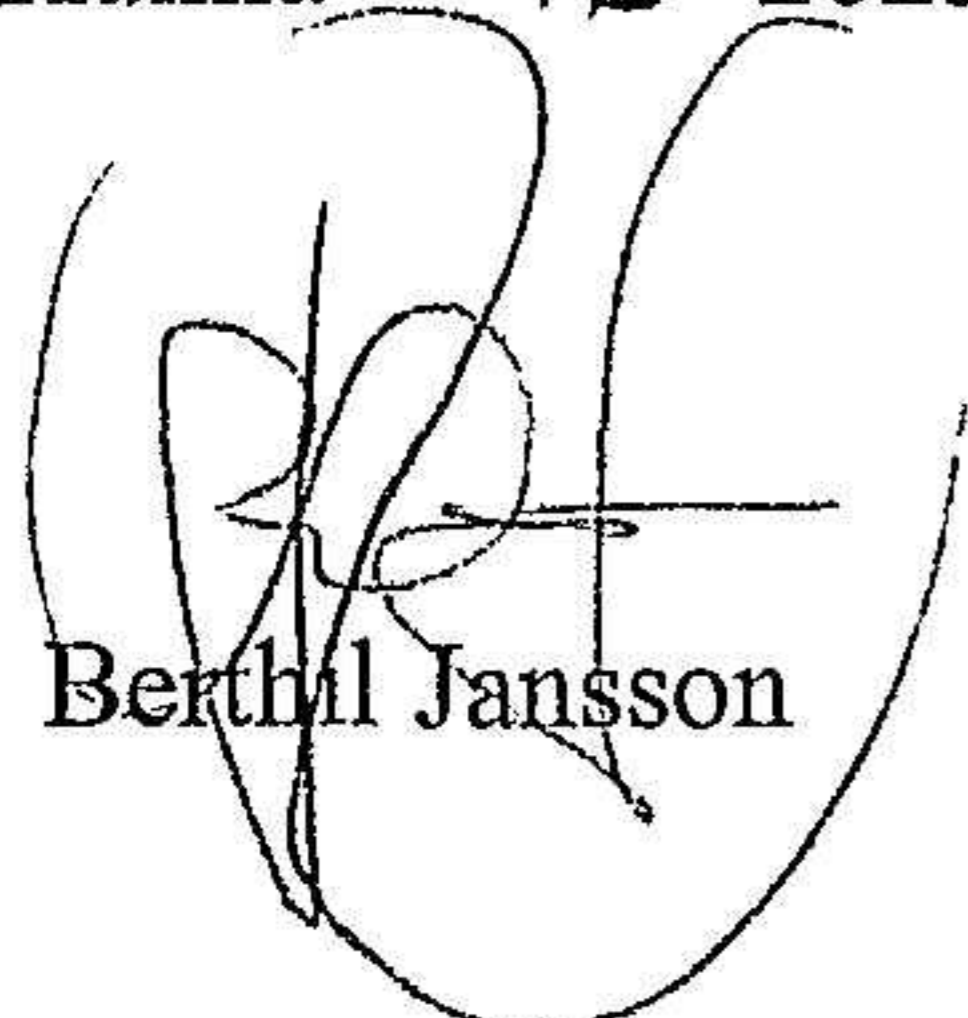
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 493 986	2 511 739
	2 493 986	2 511 739

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 508 626 kronor (1 566 251) redovisas under följande poster i balansräkningen.

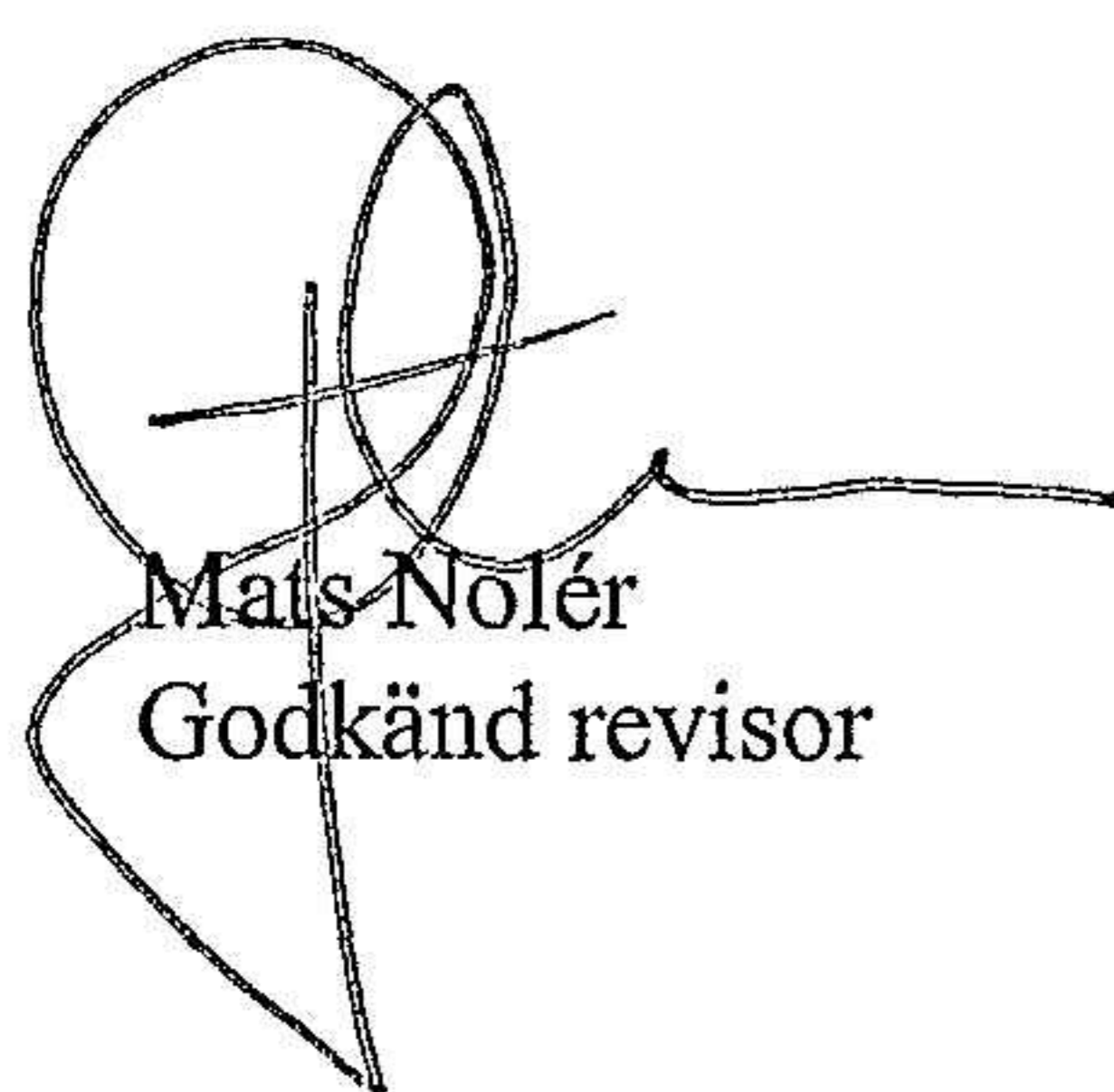
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 485 698	-1 503 451
	-1 485 698	-1 503 451
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-22 928	-62 800
	-22 928	-62 800 ✓

Kumla 30/6 2023



Berthil Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023.



Mats Nolér
Godkänd revisor

2023071417956

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB

Org.nr 556543-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

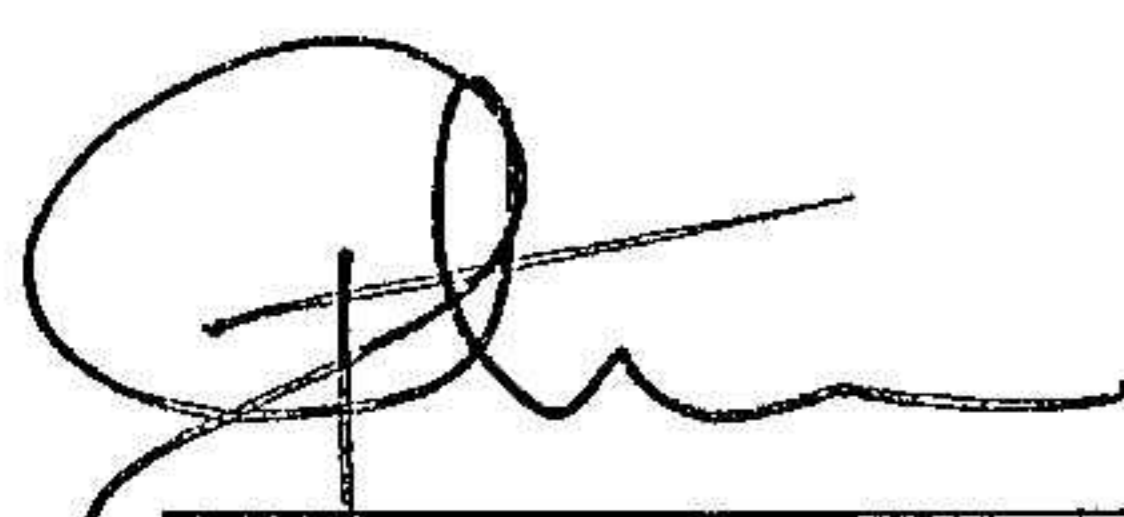
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 30/6 2023



Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR