

Årsredovisning

för

THEL AB

556911-9927

Räkenskapsåret

2022

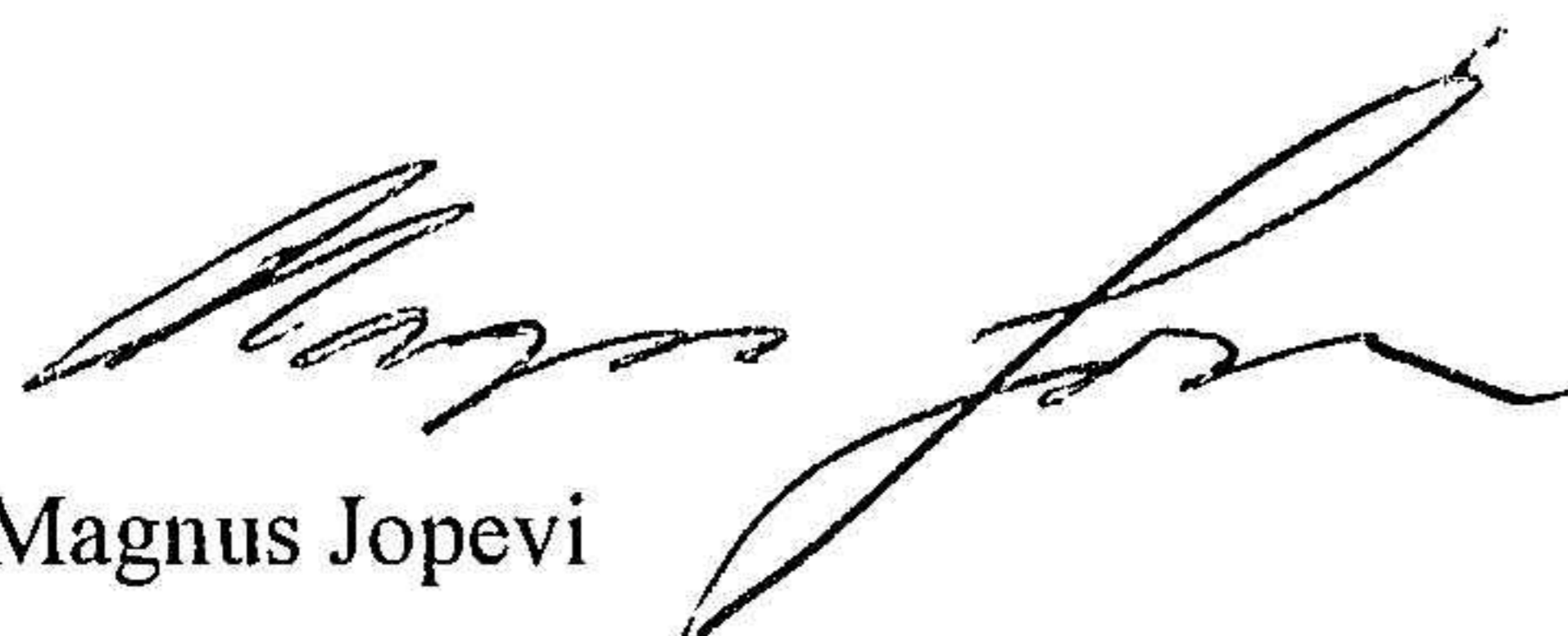
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i THEL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230703

Magnus Jopevi



Årsredovisning

för

THEL AB

556911-9927

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen och verkställande direktören för THEL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet. Verksamheten bedrivs under namnet Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs på Kungsholmen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 805	8 571	8 823	6 995
Resultat efter finansiella poster	145	1 048	546	-334
Soliditet (%)	22,2	26,1	1,8	neg

Bolaget har ökat försäljningen av fastighetsförmedlingstjänster de senaste åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	-107 547	1 048 719	1 141 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 048 719	-1 048 719	0
Återbetalning aktieägartillskott		-900 000		-900 000
Årets resultat			145 817	145 817
Belopp vid årets utgång	200 000	41 172	145 817	386 989

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 089 tkr på balansdagen (3 989 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 173
årets vinst	145 817
	186 990
disponeras så att	
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	186 990
	186 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 805 417	8 571 059
Övriga rörelseintäkter		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 345 417	9 111 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 498 787	-6 725 990
Personalkostnader	3	-1 634 494	-1 247 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 259	-75 413
Summa rörelsekostnader		-9 199 540	-8 048 461
Rörelseresultat		145 877	1 062 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	2 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-16 256
Summa finansiella poster		-60	-13 879
Resultat efter finansiella poster		145 817	1 048 719
Resultat före skatt		145 817	1 048 719
Årets resultat		145 817	1 048 719

2023072608996



Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	231 282	232 224
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	49 848	31 634
Summa materiella anläggningstillgångar		281 130	263 858

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6, 7	222 591	222 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		222 591	222 591
Summa anläggningstillgångar		503 721	486 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 412	64 834
Övriga fordringar		5 373	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		571 792	595 195
Summa kortfristiga fordringar		691 577	660 029

Kassa och bank

Kassa och Bank		67 188	1 282 971
Redovisningsmedel		480 021	1 935 021
Summa kassa och bank		547 209	3 217 992
Summa omsättningstillgångar		1 238 786	3 878 021

SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 507	4 364 470
-------------------------	--	------------------	------------------

2023072608997



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 173

-107 547

Årets resultat

145 817

1 048 719

Summa fritt eget kapital

186 990

941 172

Summa eget kapital

386 990

1 141 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

211 061

403 732

Skulder till koncernföretag

57 270

101 015

Skatteskulder

0

579

Övriga skulder

526 234

2 175 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

560 952

542 902

Summa kortfristiga skulder

1 355 517

3 223 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 742 507

4 364 470

2023072608998



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Renevatio AB med organisationsnummer 556638-0860 med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 458	524 458
Inköp	62 231	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	741 689	679 458
Ingående avskrivningar	-447 234	-374 552
Årets avskrivningar	-63 173	-72 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 407	-447 234
Utgående redovisat värde	231 282	232 224

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 620	54 620
Inköp	21 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 920	54 620
Ingående avskrivningar	-22 986	-20 255
Årets avskrivningar	-3 086	-2 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 072	-22 986
Utgående redovisat värde	49 848	31 634

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	222 591	222 591
	222 591	222 591

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 591	0
Tillkommande fordringar		222 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 591	222 591
Utgående redovisat värde	222 591	222 591

2023072609000



Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

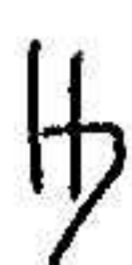


Magnus Jopevi
Verkställande Direktör



Emma Holst
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Verification

Transaction 09222115557489356477

Document

The! ÅR slutlig
Main document
8 pages
Initiated on 2023-03-21 11:56:49 CET (+0100) by Magnus
Jopevi (MJ)
Finalised on 2023-03-21 20:39:04 CET (+0100)

Signing parties

Magnus Jopevi (MJ)
Identified by Swedish BankID as "MAGNUS JOPEVI"
Renevatio
ID number 790204-0372
magnus.jopevi@renevatio.se
+46708989960



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Jopevi'.

The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
JOPEVI"
Signed 2023-03-21 18:18:01 CET (+0100)

Henrik Johansson (HJ)
Identified by Swedish BankID as "Henrik Johansson"
ID number 730627-8552
henrik.johansson@se.gt.com

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'HJ'.

Signed 2023-03-21 20:39:04 CET (+0100)

Emma Holst (EH)
ID number 870916-6683
emma.holst@lansfast.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'EH'.



Verification

Transaction 09222115557489356477

*The name returned by Swedish BankID was "Emma
Katarina Holst"
Signed 2023-03-21 13:58:46 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i THEL AB

Org.nr. 556911 - 9927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för THEL AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av THEL ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till THEL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för THEL AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till THEL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Vid minns!



2023072609006



Document history

COMPLETED BY AT:
21.03.2023 20:39
SENT BY OWNER:
Nellie Stenvall • 21.03.2023 07:57
DOCUMENT ID:
S1gpDBRlx2
ENVELOPE ID:
Bk6DSAUxn-S1gpDBRlx2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse THEL AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	Details
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	21.03.2023 20:39	Signed Authenticated	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed