

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sydostbygg Partner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-12-27



Tim Kinnerus

ÅRSREDOVISNING

för

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra arbeten och konstruktioner inom byggbranschen samt bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	18 625 053	6 829 347	3 436 943	
Resultat efter finansiella poster	144 824	460 291	308 529	
Soliditet (%)	2,16	29,39	30,96	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	181 384	422 833	654 217
Utdelning		-604 000	0	-604 000
Balanseras i ny räkning		422 833	-422 833	0
Årets resultat			114 233	114 233
Belopp vid årets utgång	50 000	217	114 233	164 450

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	218
Årets resultat	114 233
	<u>114 451</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	114 451
	<u>114 451</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 625 053	6 829 347
Övriga rörelseintäkter		35 054	29 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 660 107</u>	<u>6 858 461</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 643 099	-2 601 024
Handelsvaror		-5 965 014	-2 220 894
Övriga externa kostnader		-1 667 150	-646 599
Personalkostnader	2	-4 226 015	-922 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 763	-6 763
Summa rörelsekostnader		<u>-18 508 041</u>	<u>-6 398 065</u>
Rörelseresultat		152 066	460 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 242	-2 815
Summa finansiella poster		<u>-7 242</u>	<u>-105</u>
Resultat efter finansiella poster		144 824	460 291
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 759
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>77 759</u>
Resultat före skatt		144 824	538 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 591	-115 217
Årets resultat		<u>114 233</u>	<u>422 833</u>

2023010204889

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

	3	13 527	20 290
		<u>13 527</u>	<u>20 290</u>
	4	0	12 500
	5	0	150 000
		<u>0</u>	<u>162 500</u>
		13 527	182 790
		4 954 700	909 501
		0	44 736
		132 359	29 800
		210 554	455 807
		<u>5 297 613</u>	<u>1 439 844</u>
		2 275 792	603 077
		<u>2 275 792</u>	<u>603 077</u>
		7 573 405	2 042 921
		7 586 932	2 225 711

2023010204890

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

50 000

50 000

50 000

50 000

218

181 384

114 233

422 833

114 451

604 217

164 451

654 217

6

0

101 219

0

101 219

1 886 477

736 873

493 671

0

122 565

130 401

1 728 545

522 006

3 191 223

80 995

7 422 481

1 470 275

7 586 932

2 225 711

2023010204891

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

2023010204892

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

33 816

33 816

Utgående anskaffningsvärden

33 816

33 816

Ingående avskrivningar

-13 526

-6 763

Årets avskrivningar

-6 763

-6 140

Utgående avskrivningar

-20 289

-13 526

Redovisat värde

13 527

20 290

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-06-30

2021-06-30

Sydost Fastigheter i Kalmar AB

Ingående anskaffningsvärden

12 500

0

Inköp

0

12 500

Försäljningar

-12 500

0

Utgående anskaffningsvärden

0

12 500

Redovisat värde

0

12 500

Sydostbygg Partner AB

Org.nr. 559192-4732

NOTER

2023010204893

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Amorteringar, avgående fordringar	-150 000	0
Utgående nedskrivningar	-150 000	0
Redovisat värde	0	150 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	101 219

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckningar	700 000	100 000
Summa ställda säkerheter	700 000	100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
	0	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sydostgruppen AB, Org. nr 559222-0551, säte Kalmar.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sydostbygg Partner AB


Org.nr. 559192-4732

Kalmar 2022-12-27


Jonatan Axelsson


Tim Kinnerus

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/12 2022.


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

F3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydostbygg Partner AB
Org.nr. 559192-4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostbygg Partner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostbygg Partner ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydostbygg Partner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydostbygg Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 december 2022



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: