

Årsredovisning

för

Lars-Olov & Kiirrikki Fastighets AB

559156-6954

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olov Karlsson, Styrelseledamot

2023-03-16

Styrelsen för Lars-Olov & Kiirikki Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Olov & Kiirikki Förvaltning AB (559157-5104). Bolaget äger hyresfastigheten Ardennern 5 i Kristinehamn. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Kristinehamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	596	485	418	382
Resultat efter finansiella poster	118	155	114	92
Soliditet (%)	9,9	7,2	9,4	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 480	92 693	368 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 693	-92 693	0
Årets resultat			70 795	70 795
Belopp vid årets utgång	50 000	318 173	70 795	438 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 173
årets vinst	70 795
	388 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	388 968
	388 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		595 840	484 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		595 840	484 658
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 163	-147 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 818	-54 038
Summa rörelsekostnader		-370 981	-201 589
Rörelseresultat		224 859	283 069
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 621	-127 748
Summa finansiella poster		-106 621	-127 748
Resultat efter finansiella poster		118 238	155 321
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-38 500
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-38 500
Resultat före skatt		89 238	116 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 443	-24 128
Årets resultat		70 795	92 693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 422 389	4 504 207
Summa materiella anläggningstillgångar		4 422 389	4 504 207
Summa anläggningstillgångar		4 422 389	4 504 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 579	69 735
Övriga fordringar		4 894	118 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 148	29 765
Summa kortfristiga fordringar		58 621	218 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		472 395	822 897
Summa kassa och bank		472 395	822 897
Summa omsättningstillgångar		531 016	1 041 107
SUMMA TILLGÅNGAR		4 953 405	5 545 314

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 173	225 480
Årets resultat		70 795	92 693
Summa fritt eget kapital		388 968	318 173
Summa eget kapital		438 968	368 173
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		67 500	38 500
Summa obeskattade reserver		67 500	38 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 325	3 380 625
Skulder till koncernföretag		779 859	779 859
Summa långfristiga skulder		3 980 184	4 160 484
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 300	180 300
Leverantörsskulder		73 339	0
Skulder till koncernföretag		192 980	592 492
Skatteskulder		0	18 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 134	186 688
Summa kortfristiga skulder		466 753	978 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 953 405	5 545 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
	3 606 000	3 606 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-29 000	-38 500
	-29 000	-38 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 677 524	2 820 430
Inköp	0	1 857 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 677 524	4 677 524
Ingående avskrivningar	-173 317	-119 279
Årets avskrivningar	-81 818	-54 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 135	-173 317
Utgående redovisat värde	4 422 389	4 504 207

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	38 500	38 500
Periodiseringsfond 2022	29 000	0
	67 500	38 500

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 40

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan och behandlas därmed som att de förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till koncernföretag	779 859	779 859
	779 859	779 859

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 380 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 325	3 380 625
	3 200 325	3 380 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 300	180 300
	180 300	180 300

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Kristinehamn 2023-03-16

Lars-Olov Karlsson
Lars-Olov Karlsson
Ordförande

Ulf Kiirikki
Ulf Kiirikki