

Årsredovisning för
B.R.A. Bostäder i Göteborg AB

556618-3660

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Amlöv
Styrelseledamot

Göteborg 2025-09-02

Årsredovisning för
B.R.A. Bostäder i Göteborg AB

556618-3660

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB, 556618-3660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill och därmed idka förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna:

Göteborg Torp 34:7 (Birkagatan 59 A-C)
Göteborg Tynnered 26:10 (Bergkristallgatan 2-18)
Göteborg Johanneberg 14:22 (Cederboursgatan 5)

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till B. Amlöv Fastighets AB (556618-3405).

Bolaget är kommanditdelägare i Amlövs Byggnadsbolag KB (957200-8853).

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	16 391	15 489	14 841	14 099
Resultat efter finansiella poster	12 931	6 179	-9 483	35 273
Soliditet %	14	3,1	0,7	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	505 506	2 164 197
Balanseras i ny räkning			2 164 197	-2 164 197
Årets resultat				10 642 528
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 669 703	10 642 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 669 703
Årets resultat	10 642 528
Summa	13 312 231
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 312 231
Summa	13 312 231

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025092401843



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 390 550	15 489 431
Övriga rörelseintäkter		256 075	98 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 646 625	15 588 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-7 327 460	-7 922 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-997 380	-997 397
Summa rörelsekostnader		-8 324 840	-8 919 843
Rörelseresultat		8 321 785	6 668 189
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	7 099 004	2 801 668
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 705	1 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 519 115	-3 291 539
Summa finansiella poster		4 609 594	-488 737
Resultat efter finansiella poster		12 931 379	6 179 452
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 600 000
Resultat före skatt		12 931 379	3 579 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 288 851	-1 415 255
Årets resultat		10 642 528	2 164 197

2025092401844

A

Asa

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	74 384 342	75 363 410
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 372	39 684
Summa materiella anläggningstillgångar		74 405 714	75 403 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	19 419 757	12 320 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 419 757	12 320 753
Summa anläggningstillgångar		93 825 471	87 723 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 329	1 980
Övriga fordringar		226	440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 683	181 987
Summa kortfristiga fordringar		84 238	184 407
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 939 058	975 795
Summa kassa och bank		1 939 058	975 795
Summa omsättningstillgångar		2 023 296	1 160 202
SUMMA TILLGÅNGAR		95 848 767	88 884 049

2025092401845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 669 703	505 506
Årets resultat		10 642 528	2 164 197
Summa fritt eget kapital		13 312 231	2 669 703
Summa eget kapital		13 432 231	2 789 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	50 000 000	0
Summa långfristiga skulder		50 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	50 379 400
Leverantörsskulder		480 840	914 718
Skulder till koncernföretag	11	28 324 560	32 137 780
Skatteskulder		1 757 840	761 714
Övriga skulder		25 414	28 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 827 882	1 872 581
Summa kortfristiga skulder		32 416 536	86 094 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 848 767	88 884 049

2025092401846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader avser drift- och underhållskostnader i fastighetsförvaltning. I årsredovisningen för 2023/2024 var beloppet före omklassificering uppdelat enligt

Råvaror och förnödenheter	-7 566 085
Övriga externa kostnader	- 356 361
Totalt	-7 922 446

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Driftkostnader	-4 621 989	-4 899 854
Underhåll och hyresgästanpassningar	-2 104 856	-2 398 537
Fastighetsskatt	-273 310	-267 694
Övriga externa kostnader	-327 305	-356 361
	-7 327 460	-7 922 446

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Amlöv Byggnadsbolag KB	7 099 004	2 801 668

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	92 771 993	92 771 993
Utgående anskaffningsvärden	92 771 993	92 771 993
Ingående avskrivningar	-17 408 583	-16 429 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-979 068	-979 083
Utgående avskrivningar	-18 387 651	-17 408 583
Redovisat värde	74 384 342	75 363 410

Fördelning per fastighet Byggnadsvärde

Göteborg Torp 34:7	17 739 669	18 080 277
Göteborg Tynnered 26:10	50 261 220	50 757 205
Göteborg Johanneberg 14:22	6 383 453	6 525 928
	74 384 342	75 363 410

Taxeringsvärden 2025/2022

Göteborg Torp 34:7	30 648 000	33 582 000
Göteborg Tynnered 26:10	132 314 000	141 435 000
Göteborg Johanneberg 14:22	43 709 000	44 880 000
	206 671 000	219 897 000

Yta kvm bostäder

Göteborg Torp 34:7	1 158	1 158
Göteborg Tynnered 26:10	8 412	8 410
Göteborg Johanneberg 14:22	1 326	1 275
	10 896	10 843

Yta kvm lokaler

Göteborg Torp 34:7	150	150
Göteborg Tynnered 26:10	407	329
Göteborg Johanneberg 14:22	22	64
	579	543

2025092401848

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	124 995	124 995
Utgående anskaffningsvärden	124 995	124 995
Ingående avskrivningar	-85 311	-66 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 312	-18 314
Utgående avskrivningar	-103 623	-85 311
Redovisat värde	21 372	39 684

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 320 753	9 519 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	7 099 004	2 801 668
Utgående anskaffningsvärden	19 419 757	12 320 753
Redovisat värde	19 419 757	12 320 753

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Amlövs Byggnadsbolag KB	957200-8853	Göteborg	26 375 180	7 099 004

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 800 000

Kommentar till not

Beviljad checkkredit är en internlimit inom moderbolagets centralkontostruktur.

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen men med villkorsändringsdag 1-4 år	50 000 000	

Not 10 Kortfristig skuld till kreditinstitut

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Skulder till kreditinstitut		
SEB, fastighetslån		50 379 400

På omsättningsdagen flyttades lånen till Orust Sparbank och lades som långfristiga med villkorsändring inom 5 år.

Not 11 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Kortfristiga skulder till koncernföretag	28 324 560	32 137 780

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	52 180 000	52 180 000
Summa ställda säkerheter	52 180 000	52 180 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna utgiftsräntor	193 593	290 100
Förutbetalda hyresintäkter	1 374 111	1 234 201
Övriga interimsskulder	260 178	348 280
Summa	1 827 882	1 872 581

Underskrifter

Göteborg


Bengt Amlöv 2025-09-02
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02

BDO Göteborg AB


Filip Laurin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.R.A. Bostäder i Göteborg AB, org.nr 556618-3660

Rapport om årsredovisningen


Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Bostäder i Göteborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Bostäder i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

2025092401851

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Bostäder i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Bostäder i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 september 2025

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ellen Quist Edem