

# Årsredovisning

för

**Matthies Property AB**

Org.nr. 559416-5218

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Axel Stefan Georg Fogelström, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Matthies Property AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlsborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under perioden haft ett ansträngt eget kapital. Kontrollbalansräkning enligt Aktiebolagslagen (ABL) har inte upprättats, trots att förutsättningar för detta kan ha förelegat. Verksamheten har dock fortsatt med fokus på att återställa kapitalet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	-12 316	-14 790
Soliditet (%)	0	20,83

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-14 790	10 210
Balanseras i ny räkning	0	-14 790	14 790	0
Årets resultat	0	0	-12 316	-12 316
Belopp vid årets utgång	25 000	-14 790	-12 316	-2 106

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 790
Årets resultat	-12 316
<b>Summa</b>	<b>-27 106</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-27 106</b>
<b>Summa</b>	<b>-27 106</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-02 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 316	-14 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 316</b>	<b>-14 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 316</b>	<b>-14 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 316</b>	<b>-14 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 316</b>	<b>-14 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 316</b>	<b>-14 790</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	48 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>49 020</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-14 790	0
Årets resultat		-12 316	-14 790
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-27 106</strong>	<strong>-14 790</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-2 106</strong>	<strong>10 210</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		-7 894	35 510
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>-7 894</strong>	<strong>35 510</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	3 300
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>10 000</strong>	<strong>3 300</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>0</strong>	<strong>49 020</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 900	49 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-48 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 800</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>49 800</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-10.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlsborg

**Axel Stefan Georg Fogelström**

Styrelseledamot

2026-04-10