

Årsredovisning för  
**Ostlänken Fastigheter AB**

559102-4103

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robin Englén  
Styrelseledamot

2025-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ostlänken Fastigheter AB, 559102-4103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Green Lager AB, org nr 559405-4057 med säte i Stockholm, är moderföretag samt upprättat enligt 7 kap. 2 § ÅRL inte någon koncernredovisning.

Green Group AB, org nr 559102-4012 med säte i Stockholm upprättat koncernredovisning för koncernen.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   |      | 0    | 0    | 0                    |
| Rörelseresultat                   |      |      | 0    | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster |      |      | 0    | 0                    |
| Soliditet %                       | 100  | 100  | 100  | 100                  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                        | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat |
|------------------------|-------------------|------------------------|
| Ingående balans        | 50 000            | -9 206                 |
| <b>Utgående balans</b> | <b>50 000</b>     | <b>-9 206</b>          |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> |               |
| Balanserat resultat                                    | -9 206        |
| <b>Medel att disponera</b>                             | <b>-9 206</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag        |            | 40 794            | 40 794            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>40 794</b>     | <b>40 794</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>40 794</b>     | <b>40 794</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>40 794</b>     | <b>40 794</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -9 206            | -9 206            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-9 206</b>     | <b>-9 206</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>40 794</b>     | <b>40 794</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>40 794</b>     | <b>40 794</b>     |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

## Underskrifter

Stockholm

Niklas Borg 2025-03-18  
Niklas Borg Datum  
Styrelseordförande

Robin Englén 2025-03-18  
Robin Englén Datum  
Styrelseledamot

Gustaf Grundström 2025-03-18  
Gustaf Grundström Datum  
Styrelseledamot