

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30/6-24

Thomas Walfridsson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB

559092-4626

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:42 i Nykvarn.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 000	6 000	6 000	3 600
Resultat efter finansiella poster	2 241	3 211	3 435	628
Soliditet (%)	11,7	8,9	5,0	0,9

Bolaget bildades 2016-12-19.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 601 612	2 343 741	4 995 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 343 741	-2 343 741	0
Utdelning		0	0	0
Årets resultat			1 568 805	1 568 805
Belopp vid årets utgång	50 000	4 945 353	1 568 805	6 564 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 945 353
årets vinst	1 568 805
	6 514 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 514 158
	6 514 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024073015425

2024073015426

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 000 000

6 000 000

Övriga rörelseintäkter

0

7 701

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 000 000

6 007 701

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 427

-121 219

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 929 493

-1 929 493

-2 065 920

-2 050 712

Summa rörelsekostnader

3 934 080

3 956 989

Rörelseresultat

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 693 197

-745 761

-1 693 197

-745 761

Summa finansiella poster

2 240 883

3 211 228

Resultat efter finansiella poster

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-258 772

-258 771

-258 772

-258 771

Summa bokslutsdispositioner

1 982 111

2 952 457

Resultat före skatt

Skatter

Skatt på årets resultat

-413 306

-608 716

1 568 805

2 343 741

Årets resultat

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

47 417 848

49 282 648

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 353 056

1 417 749

Summa materiella anläggningstillgångar

48 770 904

50 700 397

Summa anläggningstillgångar

48 770 904

50 700 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 433 796

15 585 632

Övriga fordringar

5 373

1 392

Summa kortfristiga fordringar

16 439 169

15 587 024

Kassa och bank

Kassa och Bank

167

164

Summa kassa och bank

167

164

Summa omsättningstillgångar

16 439 336

15 587 188

SUMMA TILLGÅNGAR

65 210 240

66 287 585

2024073015427

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 945 353

2 601 612

Årets resultat

1 568 805

2 343 741

Summa fritt eget kapital

6 514 158

4 945 353

Summa eget kapital

6 564 158

4 995 353

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 700

16 700

Akkumulerade överavskrivningar

1 353 056

1 094 284

Summa obeskattade reserver

1 369 756

1 110 984

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000 000

33 000 000

Summa långfristiga skulder

31 000 000

33 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

23 511 106

23 511 106

Skatteskulder

338 901

1 254 142

Övriga skulder

370 570

375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 749

41 000

Summa kortfristiga skulder

26 276 326

27 181 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 210 240

66 287 585

2024073015428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier (Byggnadsinventarier)	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 921 988	54 921 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 921 988	54 921 988
Ingående avskrivningar	-5 639 419	-3 774 539
Årets avskrivningar	-1 864 880	-1 864 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 504 299	-5 639 419
Utgående redovisat värde	47 417 689	49 282 569

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 617 323	1 617 323
Ingående avskrivningar	-199 574	-134 881
Årets avskrivningar	-64 693	-64 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 267	-199 574
Utgående redovisat värde	1 353 056	1 417 749

2024073015430

Not 4 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Walfridsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

2024-06-29 06:07:04 UTC

Leonard Daun
Partner

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBOLAGET TRAKTOR NORD MÖRBY AB 559092-4626 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 17:57:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALFRIDSSON

Datum

Thomas Walfridsson

Leveranskanal: E-post

2024073015431

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB, org.nr 559092-4626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Traktor Nord Mörby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-29 06:08:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073015434