

# Årsredovisning

för

## Josef Bunyemen Invest AB

556869-0969

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Bunyemen, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Josef Bunyemen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver restaurangrörelse i hyrd lokal och gatuköksverksamhet.

Bolaget är moderbolag till GJB Fastigheter i Lidköping AB och Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4-6. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Götene.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har återhämtat sig efter år av pandemi vilket lett till ökad omsättning. Under året har företaget köpt fastighetsbolaget Loch J AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 246	8 369	8 213	9 641
Resultat efter finansiella poster	3 525	2 809	2 993	2 858
Soliditet (%)	81,7	87,3	90,5	86,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 218 561	2 157 354	<b>14 425 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 157 354	-2 157 354	<b>0</b>
Årets resultat			2 836 193	<b>2 836 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 375 915</b>	<b>2 836 193</b>	<b>17 262 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 375 915
årets vinst	2 836 193
	<b>17 212 108</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	16 912 108
	<b>17 212 108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 246 055	8 369 308
Övriga rörelseintäkter		5 633	506 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 251 688</b>	<b>8 875 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 563 131	-2 468 450
Övriga externa kostnader		-1 860 409	-1 440 938
Personalkostnader	2	-2 627 512	-1 824 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 214	-3 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 090 266</b>	<b>-5 737 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 161 422</b>	<b>3 138 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		590 095	-330 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 019
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-148 757	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 786	-462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>363 552</b>	<b>-329 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 524 974</b>	<b>2 808 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 524 974</b>	<b>2 808 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-688 781	-651 147
<b>Årets resultat</b>		<b>2 836 193</b>	<b>2 157 354</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

286 786

81 367

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**286 786**

**81 367**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

9 496 066

5 496 066

Fordringar hos koncernföretag

5

10 125 324

8 940 280

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

450 358

500 630

Andra långfristiga fordringar

7

110 000

822 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 181 748**

**15 758 976**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 468 534**

**15 840 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

409 076

378 944

**Summa varulager**

**409 076**

**378 944**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

20 480

Övriga fordringar

114 951

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 951**

**20 480**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 249

288 006

**Summa kassa och bank**

**132 249**

**288 006**

**Summa omsättningstillgångar**

**656 276**

**687 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 124 810**

**16 527 773**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 375 915	12 218 561
Årets resultat		2 836 193	2 157 354
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 212 108</b>	<b>14 375 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 262 108</b>	<b>14 425 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 685 891	0
Övriga skulder		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 785 891</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	508 060
Förskott från kunder		11 795	15 912
Leverantörsskulder		314 772	294 686
Skatteskulder		47 153	185 470
Övriga skulder		1 552 083	1 021 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 008	76 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 076 811</b>	<b>2 101 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 124 810</b>	<b>16 527 773</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 799	904 799
Inköp	326 000	85 000
Försäljningar/utrangeringar	-85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 230 799</b>	<b>989 799</b>
Ingående avskrivningar	-908 432	-904 799
Försäljningar/utrangeringar	3 633	0
Årets avskrivningar	-39 214	-3 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 013</b>	<b>-908 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>286 786</b>	<b>81 367</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 496 066	5 496 066
Inköp	4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 496 066</b>	<b>5 496 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 496 066</b>	<b>5 496 066</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 940 280	2 957 560
Tillkommande fordringar	1 440 044	5 982 720
Avgående fordringar	-255 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 125 324</b>	<b>8 940 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 125 324</b>	<b>8 940 280</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 630	0
Inköp		500 630
Försäljningar	-50 272	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 358</b>	<b>500 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 358</b>	<b>500 630</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 000	240 000
Tillkommande fordringar		582 000
Avgående fordringar	-712 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>822 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>822 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

Samtliga aktier i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsbolaget Kvarnegårdsgatan 4-6 AB	5 396 066	5 396 066
Loch J AB	4 000 000	0
	<b>9 396 066</b>	<b>5 396 066</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	49 324 075	28 137 875
	<b>49 324 075</b>	<b>28 137 875</b>

Lidköping 2023-05-12

*Josef Bunyemen*  
Josef Bunyemen

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

*Anna Ehn*  
Anna Ehn  
Auktoriserad revisor  
SA Revision AB



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Josef Bunyemen Invest AB

Org.nr 556869-0969

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Josef Bunyemen Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Josef Bunyemen Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Josef Bunyemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Josef Bunyemen Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Bunyemen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-05-12

SA Revision AB

*Anna Ehn*

---

Anna Ehn

Auktoriserad revisor

Josef Bunyemen Invest AB, Org.nr 556869-0969