

Årsredovisning

för

Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB

556759-8411

Räkenskapsåret

2023

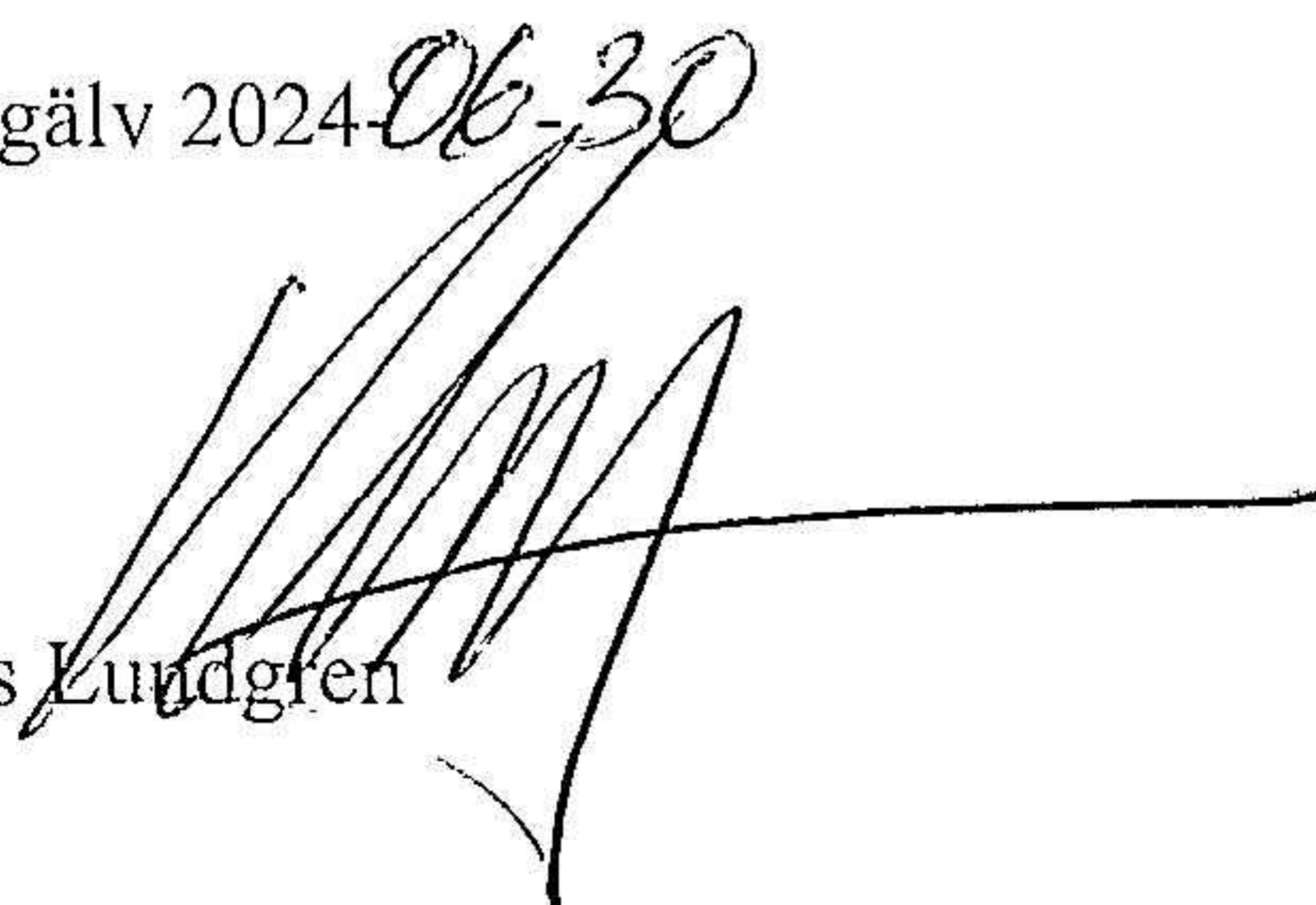
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-~~06~~⁰⁶⁻³⁰Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-~~06~~⁰⁶⁻³⁰

Mats Lundgren



Styrelsen för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	935	843	893	910
Resultat efter finansiella poster	-43	68	117	222
Soliditet (%)	19,0	19,0	17,8	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 109 308	54 148	1 263 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 148	-54 148	0
Årets resultat			-42 699	-42 699
Belopp vid årets utgång	100 000	1 163 456	-42 699	1 220 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 456
årets förlust	-42 699
	1 120 757
disponeras så att i ny räkning överföres	1 120 757
	1 120 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		934 697	843 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 697	843 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 072	-139 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 307	-431 714
Summa rörelsekostnader		-650 379	-570 956
Rörelseresultat		284 318	272 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 058	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 075	-204 234
Summa finansiella poster		-327 017	-204 201
Resultat efter finansiella poster		-42 699	68 028
Resultat före skatt		-42 699	68 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 880
Årets resultat		-42 699	54 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 670 348	6 094 815
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	51 740	27 140
Summa materiella anläggningstillgångar		5 722 088	6 121 955
Summa anläggningstillgångar		5 722 088	6 121 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		584 186	0
Övriga fordringar		70 698	56 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 996	31 701
Summa kortfristiga fordringar		664 880	88 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 246	434 539
Summa kassa och bank		38 246	434 539
Summa omsättningstillgångar		703 126	522 959
SUMMA TILLGÅNGAR		6 425 214	6 644 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 163 456	1 109 308
Årets resultat		-42 699	54 148
Summa fritt eget kapital		1 120 757	1 163 456
Summa eget kapital		1 220 757	1 263 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 270 000	4 470 000
Övriga skulder		555 369	555 369
Summa långfristiga skulder		4 825 369	5 025 369
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Övriga skulder		66 833	64 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 255	51 755
Summa kortfristiga skulder		379 088	356 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 425 214	6 644 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 612 886	11 612 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 612 886	11 612 886
Ingående avskrivningar	-5 518 071	-5 093 604
Årets avskrivningar	-424 467	-424 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 942 538	-5 518 071
Utgående redovisat värde	5 670 348	6 094 815

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 233	36 233
Inköp	35 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 673	36 233
Ingående avskrivningar	-9 093	-1 846
Årets avskrivningar	-10 840	-7 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 933	-9 093
Utgående redovisat värde	51 740	27 140

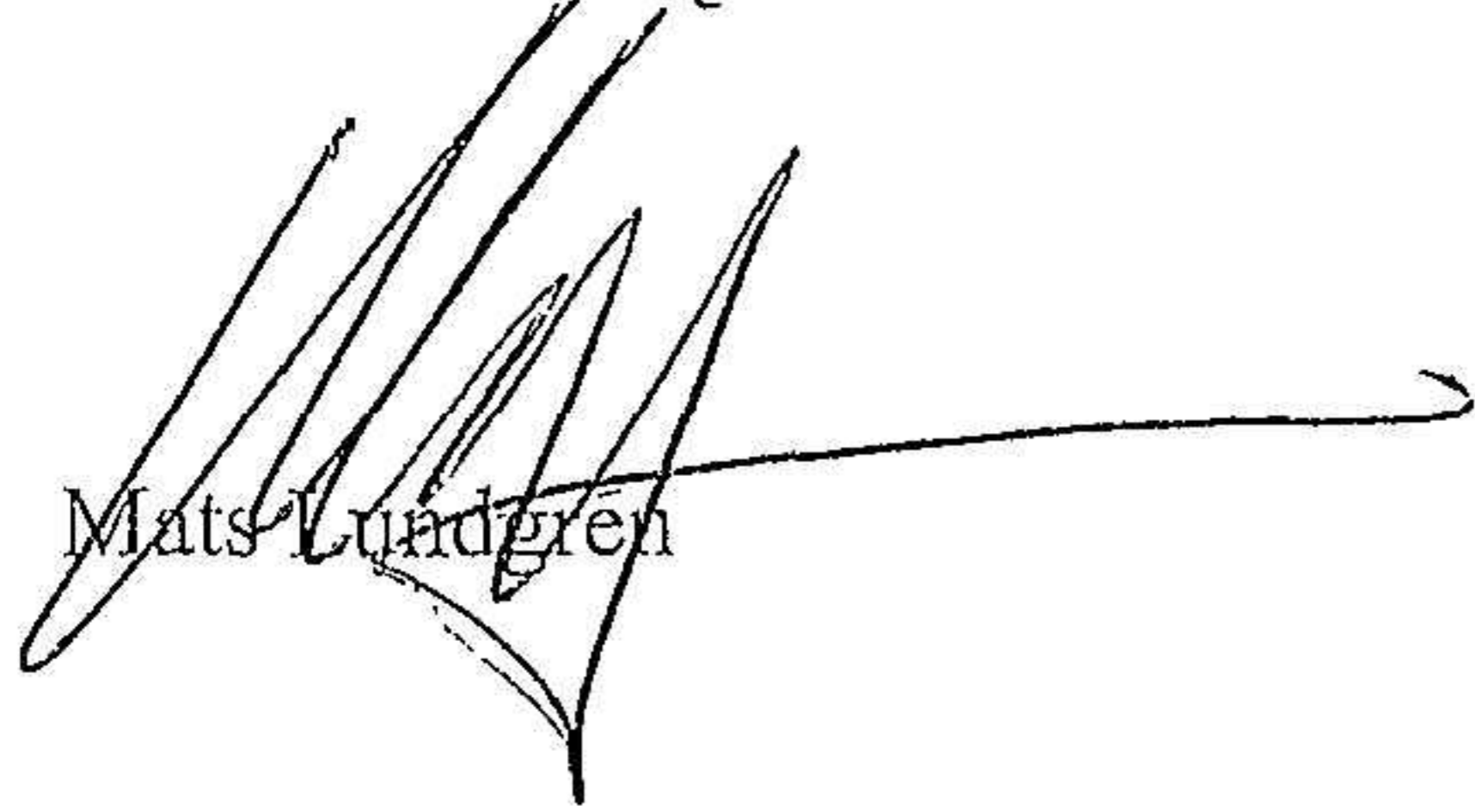
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 310 000	3 510 000
	3 310 000	3 510 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	8 250 000	8 250 000


Kungälv 2024-06-30



Mats Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024

Moore Ranby AB



Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB
Org.nr 556759-8411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundgrens Fastigheter i Kungälv ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lundgrens Fastigheter i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

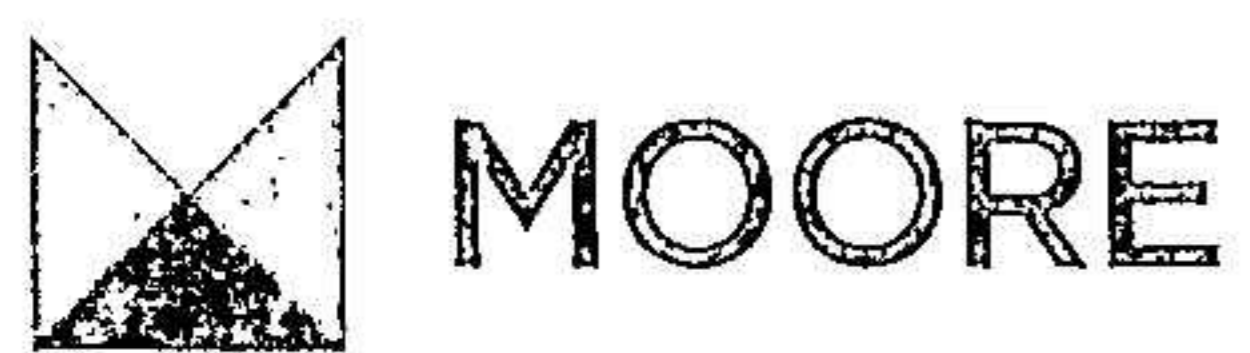
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den 30 / 6 2024

MOORE Ranby AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Patrik Löwenadler", written over a horizontal line.

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

2024070844112